

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (4200, Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.sz., képviseli: Dr. Sóvágó László polgármester) a továbbiakban **Megbízó**, másrészről a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRt. (4200, Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5. sz., képviseli: Nyéki István vezérigazgató) a továbbiakban **Üzemeltető**, (együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. A Felek az 1999. évi XLIII. tv.39.§-a, a 145/1999.(X.1.) Korm. sz. rendelet 54.§-a és a 14/2000. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2§. (2.) bekezdése alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetésére.
2. A szerződés 2017. március 1-én lép hatályba és 2031. december 31-ig hatályos.
3. A Felek megállapítják, hogy a Megbízó tulajdonában áll a hajdúszoboszlói 143/1. hrsz., 146/6. hrsz., 9201/1. hrsz. alatti, a természetben a Nádudvari útfélen lévő köztemető.
4. A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető tulajdonában van:
 - a. a Csepűs–temetőrészen lévő szolgálati lakás és garázs melléképület telekkel, 146/4. hrsz.,
 - b. az új ravatalozó épület, a hozzá vezető beton térkő burkolattal,
 - c. az irodát, értékesítési-bemutató termet és szociális létesítményt magába foglaló üzemviteli épület, 146/5. hrsz.,
 - d. a Nádudvari útfélen lévő beton térkő burkolatú parkoló,
 - e. harangláb lélekharanggal.
5. Az Üzemeltető kijelenti, hogy megfelel a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 54.§-a előírásának, a temetőfenntartást megfelelő végzettségű szakember irányításával végzi és ezt a szerződés teljes időtartamára garantálja.
6. Az Üzemeltető a temető üzemeltetése során a szakmai jogszabályokat köteles betartani.

7. Az Üzemeltető a következő feladatokat köteles folyamatosan ellátni:

- a. a temetői nyilvántartások folyamatos, naprakész vezetése, a temetői nyilvántartó könyvek megőrzése,
- b. a temetőlátogatók tájékoztatása,
- c. megállapítja a temetőlátogatók kegyelet gyakorlásának feltételeit, a nyitva tartási időt,
- d. gondoskodik az ügyfélfogadásról,
- e. biztosítja az eltemetés feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról való gondoskodást,
- f. kijelöli a temetési helyeket,
- g. biztosítja a ravatalozó technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei karbantartását és működteti azokat,
- h. gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről és biztosítja a temető nyitását - zárását,
- i. meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- j. összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
- k. elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást,
- l. összegyűjti és elszállítja a hulladékot,
- m. gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról,
- n. jóváhagyja a síremlékek építési tervét,
- o. a mozgásukban korlátozott temetőlátogatóknak behajtási engedélyt ad,
- p. biztosítja a sírgondozáshoz szükséges öntözővizet,
- q. gondozza a temető növényzetét.

8. A Megbízó kötelezettsége, a temető üzemeléséhez szükséges épületek, közművek, utak, építmények, kerítés – a számviteli törvény szerint beruházásnak minősülő – felújítása, új létesítmény megvalósítása. Úgyszintén a Megbízó kötelezettsége a jogszabály által előírt növényzet telepítése.

9. A Közműszolgáltatókkal az Üzemeltető köt szerződést az elektromos áram és a víz biztosítására, a folyékony hulladék elszállításáról az Üzemeltető gondoskodik.

10. Az Üzemeltető temetkezési szolgáltatást is végez, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
11. A Megbízó a szolgáltatás ellátásához nem bocsát az Üzemeltető részére eszközöket.
12. Birtokbaadás nem szükséges, mivel az Üzemeltető birtokon belül van.
13. Az Üzemeltető az önkormányzati rendelet szerint köteles a díszsírhelyeket és a védett sírokat gondozni a Megbízó költségére.
14. Az Üzemeltető évente egyszer – a ZRt. közgyűlését megelőzően – az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól a Megbízót köteles tájékoztatni. Ezen beszámoló alapján Megbízó dönt a finanszírozásról és annak módjáról.
15. A szerződést a Megbízó felmondhatja:
 - a. ha az Üzemeltető a tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát elveszti,
 - b. ha az Üzemeltető a szerződésben rögzített kötelezettségeit – felhívás ellenére és ismételten – nem teljesíti,
 - c. ha az Üzemeltető a 10. pontban rögzített kötelezettség vállalásának nem tesz eleget.
16. A szerződést az Üzemeltető felmondhatja, ha a Megbízó a szerződésben vállalt kötelezettségeit felhívás ellenére sem teljesíti.
17. A 15. a., b. és a 16. pontban rögzítettek szerinti felmondásnál a felmondási időt mindkét félnek úgy kell megállapítani, hogy a temető működése folyamatos legyen. A 15. c., pontban rögzített esetben a felmondás azonnali hatályú is lehet.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

19. A Felek az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Hajdúszoboszlói Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
20. A Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hajdúszoboszló, 2017. január 31.

Dr. Sóvágó László
polgármester
Megbízó

Nyéki István
vezérigazgató
Üzemeltető

1. sz. melléklet

a kegyeleti közszolgáltatói szerződés számviteli szabályairól

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRt. azokat a jellemző szabályokat, előírásokat, módszereket, amelyekkel meghatározza, hogy mit tekint a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek, jelentősnek, a számviteli politika keretében írásban rögzítette. A számviteli politika részét képezi a számlatükör, amely tartalmazza a ZRt-nél használt összes költséghelyet.

A temető fenntartása érdekében felmerült költségeket a 7411 temető fenntartás költséghelyen, míg a bevételeket a 9411 temető fenntartás árbevétele számlán tartjuk nyilván.

A temető fenntartási költségek:

- a. a fenntartáshoz kapcsolódó munkabérek és járulékaik, táppénz, egészségügyi hozzájárulás, bér jellegű egyéb kiadások,
- b. a fenntartáshoz kapcsolódó létesítmények, gépek, berendezések értékcsökkenése,
- c. a fenntartás energia és vízdíja,
- d. a fenntartás anyagköltsége,
- e. a fenntartáshoz igénybevett anyagjellegű szolgáltatások költsége.

A temető fenntartás bevételei:

- a. sírhely megváltás és újraváltás díja,
- b. temető fenntartási díj,
- c. behajtási díj.

Hajdúszoboszló, 2017. január 31.

Dr. Sóvágó László
polgármester
Megbízó

Nyéki István
vezérigazgató
Üzemeltető