

**Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság**

4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

Telefon: 52/557-400, Fax: 362-629

Iktatószám: 1588-1/2017. A 2017.02.23-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Előterjesztő:	Nyéki István vezérigazgató
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi Szociális Bizottság

B E S Z Á M O L Ó
a köztemető fenntartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt. végzi a Hajdúszoboszlói Köztemető fenntartását. A köztemető Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonában van, melynek fenntartására megállapodást kötött a 100 %-os tulajdonában álló Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt-vel.

A temető fenntartását jogszabályok és a fent említett megállapodás szabályozza. A fenntartást szabályozó hatályos jogszabályok az 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről, a 145/1999. (X.01.) kormányrendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2000. (X.19.) önkormányzati rendelete a köztemetőről és a temetkezési rendjéről, valamint a 2002. július 12-én kötött megállapodás a temető fenntartásáról.

A jogszabályok pontosan előírják, hogy mely tevékenységek tartoznak a temető fenntartási tevékenységek közé. Ezek az alábbiak:

- a temetői nyilvántartások folyamatos, naprakész vezetése,
- az ügyfelek részére a szükséges tájékoztatás adása,
- a temető nyitva tartásának biztosítása,
- a temetési helyek értékesítése,
- sírjel építéshez az engedélyek megadása,
- a temetői munkavégzéshez engedély kiadása,
- a temetőbe gépkocsival behajtóknak engedély kiadása, díjbeszedés,
- temetőhasználati díjak beszedése,
- a sírgondozáshoz szükséges öntözővíz biztosítása,
- a temetői hulladék rendszeres elszállítása,
- a temetői növényzet gondozása,
- a közlekedési utakon és a Belső-Kösely árterén a fű nyírása,
- a temetői burkolt utak takarítása,
- a temető kerítésének, vízvezetékének, WC-jének karbantartása,
- a ravatalozó üzemeltetése, a használatával kapcsolatos díjak beszedése.

A jogszabályi előírások miatt a halotthűtés-tárolás és a ravatalozó használat is a fenntartási tevékenység része, így az ilyen címen keletkezett bevételeket is a fenntartás bevételei között számoljuk el. A 145/1999. kormányrendelet 55. §. (3). bek. a következőképpen rendelkezik:

„(3) Ha a temető üzemeltetése kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján történik, az üzemeltető köteles

- a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni.”*

Ennek megfelelően az üzemeltetési költségeinket és bevételeinket külön tartjuk nyilván és ennek megfelelően pontos képpel rendelkezünk arról, hogy hogyan alakulnak a bevételeink és a kiadásaink. A 2015. évi tényadatokat és a 2016. évi becsült adatokat a következő táblázat tartalmazza:

Költségnemek	Temetőfenntartás		Ravatalozó	
	2015. évi tény (Ft)	2016. évi becsült (Ft)	2015. évi tény (Ft)	2016. évi becsült (Ft)
Anyag-energia	3 262 214	4 274 617	351 475	332 693
Igénybevett szolgáltatás	1 162 739	2 475 194	643 409	373 761
Egyéb szolgáltatások	24 874	84 375	24 934	26 570
Béreköltség	5 565 842	4 265 631	17 297	
Személyi jellegű kifiz.	403 081	484 344		
Járulékok	1 660 172	1 134 132	4 930	
Értékcsökkenés	2 044 544	1 773 733	4 691 080	4 679 248
Költség összesen	14 123 466	14 492 026	5 733 125	5 412 272
Árbevétel	13 360 509	15 274 198	3 279 222	3 134 287
Eredmény	- 762 957	782 172	- 2 453 903	- 2 277 985

A temető fenntartásának minőségével kapcsolatban egyre nagyobb az üzemeltető felé megjelenő igény. A szolgáltatásainkat igénybe vevő hozzátartozók fogadása, ügyeiknek intézése, rendkívüli odafigyelést és empátiát igényel. A temető rendjével, kinézetével, az utak állapotával, a növényzettel kapcsolatos elvárások is évről évre növekszenek és gyakran megfogalmazódnak olyan formában is, amelyek meghaladják a temető üzemeltetőjének kötelezettségeit.

A temető üzemeltetéséhez a szükséges személyi állománnyal rendelkezünk, a temető vezetőjének végzettsége megfelel a jogszabályban előírtaknak. Három állandó dolgozó feladata a temető létesítmények és területének karbantartása, gondozása. Ezen túlmenően szükség esetén nagyobb erőket át tudunk csoportosítani, valamint folyamatosan foglalkoztatunk dolgozókat a közmunka program keretében is.

Az időjárás kedvezőre fordulásával megkezdődnek a fűnyírási és virágültetési feladatok. A fűnyírást a kötelezettségünknek megfelelően a temető szabadterületein és a közlekedési utak mentén folyamatosan végezzük. A sírok közötti területek

gondozása a hozzátartozók feladata, de a kapacitásunk függvényében évente több alkalommal ezeket a területeket is gondozzuk. A terület sajátosságából adódóan döntően csak kézi munka végezhető, amelynek igen jelentős az élő erő igénye. Ebben nagy segítségünkre vannak a közfoglalkoztatottak.

Nagy gondot fordítunk a temetőben keletkező hulladékok, elszáradt virágok folyamatos elszállítására.

Az elmúlt években több olyan fejlesztést is végrehajtottunk, amelyek nagymértékben hozzájárulnak a temető rendezett képének kialakításához. Ezek közül kiemelném a Nádudvari út felőli kerítést és a nagykapu teljes cseréjét, a Kösely árterének rendbetételét és folyamatos gondozását.

Régóta visszatérő problémát orvosoltunk a konténer WC elhelyezésével és a régi elavult épület lebontásával. Az idei Halottak napjára kiépítettük a két temető rész közötti térvilágítást, amely nagymértékben hozzájárul a biztonságos közlekedéshez.

Visszatérő problémaként jelentkezik a sírokon elhelyezett virágok eltulajdonítása. A hozzátartozók hatékony intézkedéseket várnak tőlünk, de ezen a területen a lehetőségeink nagyon korlátozottak. Az elmúlt években a két bejáratot térfigyelő kamerával láttuk el, és a temető többi részének bekamerázásához is hozzákezdtünk, kiépítettük a szükséges alépítményeket. A teljes rendszer kiépítését 2017-ben tervezzük.

A temető üzemeltetőjének feladata a sírhelyek gondozásához szükséges vízbiztosítása, mely a temető teljes területén rendelkezésre áll. Az elmúlt években az összes vízvételi helyet felújítottuk, a környezetét rendeztük, leburkoltuk, hogy azok mindenki számára könnyen megközelíthetők legyenek. Nem kötelezettségünk, de évente legalább két alkalommal térítésmentesen biztosítunk a sírgondozóknak a begyűjtött zöldhulladékból előállított komposztot.

Az elmúlt években a temetői utak fenntartására, javítására nem tudtunk a szükséges mértékben erőforrásokat fordítani. Elengedhetetlenül szükséges a temetői utak felújítása, a hiányzó helyeken a megépítése annak érdekében, hogy a sírok megközelíthetőek legyenek. Az ehhez szükséges erőforrásokat a tulajdonos önkormányzat az elfogadott üzleti tervünkben biztosította.

Továbbra is megoldatlan a két éve húzódó bemutatóterem és ügyfélszolgálati iroda építése. A telek alakítás megtörtént, a tervek elkészültek, az engedélyek rendelkezésre állnak, de a kivitelezésre kapott ajánlatok olyan magas összegűek, hogy azokat nem tudtuk elfogadni. A megvalósítás költség kímélőbb módjának kialakításán jelenleg is dolgozunk.

Egyik nagyon fontos feladatunk a temetői nyilvántartások pontos és naprakész vezetése, melyet az illetékes hatóságok évente több alkalommal is ellenőriznek. Nyilvántartásunkat a kötelezően előírt papíralapú nyilvántartáson túl számítógépen is vezetjük, ami nagy segítséget nyújt a lejárt nyugvási idejű sírhelyek beazonosításához. A hozzátartozóknak igyekszünk segítséget nyújtani tájékoztató levelekkel a nyugvási idő meghosszabbításához.

A fenti feladatok elvégzésére kell, hogy fedezetet nyújtson a sírhelyek értékesítéséből, újraváltásából, illetve a temető fenntartási hozzájárulásból befolyt bevétel. 2015-ben a temető fenntartás veszteséget mutatott, míg 2016-ban várhatóan szerény eredmény képződik. A ravatalozó üzemeltetése folyamatosan veszteséges, hiszen igen jelentős az értékcsökkenés.

2015-ben 265 temetés volt, ebből 196 koporsós, míg 69 hamvasztásos temetés, 30 db sírhelyet értékesítettünk.

2016-ban 282 temetés volt, ebből 169 koporsós, míg 113 hamvasztásos temetés, 33 db sírhelyet értékesítettünk.

Az önkormányzat hatásköre a temető fenntartási díjak megállapítása. Ide tartozik különösen:

- a temetési helyek értékesítésének és újraváltásának díja,
- a temető fenntartási díj,
- a ravatalozó használati díja,
- a temetőben történő munkavégzéskor fizetendő díjak,
- a temetőbe történő behajtás díjai.

A jelenleg hatályos díjak 2013. óta vannak érvényben. Az elmúlt négy évben a költségek emelkedtek, így indokolt a díjak emelése is. Javaslom a díjak mellékelt táblázat szerinti emelését.

Hajdúszoboszlói Város Önkormányzata és a Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt. között lévő megállapodás a temető üzemeltetéséről 2017. december 31-ig hatályos. Jelen beszámoló alkalmat teremt arra, hogy az elmúlt időszakban bekövetkezett változásokat a megállapodáson átvezessük, és annak időbeni hatályát meghosszabbítsuk. A korábban említett 1999. évi XLIII. törvény 39. §. (2.) bek. e.) pontja kimondja, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződés érvényességi időtartama 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet. Ennek megfelelően javaslom, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a tulajdonában álló Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt-vel kössön kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2031. december 31-ig.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a köztemető fenntartásáról készített beszámolómat, a díjjavaslatunkat és a kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezetét megtárgyalni és a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

...../2017. (II.23.) sz. határozat:

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. beszámolóját a Hajdúszoboszlói Köztemető 2015-2016. évi üzemeltetéséről elfogadja.

**...../2017. (II.23.) sz. önkormányzati rendelet
a 14/2000. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az 1999. XLIII. tv. 40. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja, a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 14/2000. (X. 19.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Ör.) módosítása tárgyában:

1 §.

A 14/2000.(X.19) sz. rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2 §.

Jelen rendelet 2017. március 1-én lép hatályba.

dr. Sóvágó László
polgármester

dr. Korpos Szabolcs
aljegyző

1 sz. melléklet a/ 2017.(II.23.) sz. rendelethez

Megváltási díjak	Nettó díj (Ft)
Temetési helyek koporsós temetéshez, 25 év nyugvási idővel I-től – XXI. tábláig és XXVI. tábla	
Út melletti sírhelyek:	
1 személyes	21 960
urnaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	4 287
2 személyes	42 863
urnaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	4 287
Út melletti második és harmadik sorban:	
1 személyes	17 248
urnaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	4 287
2 személyes	33 977
urnaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	4 287
A tábla többi helyein:	
1 személyes	13 590
urnaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	4 287
2 személyes	21 955
urnaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	4 287
Gyermek sírhely 10 éves korig, bármely táblában a teljes ár %-ában	75 %
Kiemelt sírhely 50 év nyugvási idővel a ravatalozó soron és a XXII. táblában, csak egyszemélyes	287 200
urnaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	16 726

XXIV. Parktemető tábla	
Csak egyszemélyes, a díj a sírjel alapot és a teljes tábla gondozását is tartalmazza	114 997
urnaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	24 045
XXV. Kopjafás tábla	
A díj tartalmazza a tábla teljes területének gondozását is	
1 személyes	83 635
2 személyes	120 222
urnaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	24 045
Temetési helyek hamvasztás utáni temetéshez 25 év nyugvási idővel	
III. IV. és XXII. táblában urnafalba	64 719
Urnasírbolt a XXIII. táblában	79 652
Urnasír a XXIII. táblában	32 359
Sírbolthelyek a VIII. IX. XXII. és XXVII. táblában 75 év nyugvási idővel	
Út melletti sorban:	
Egyoldali koporsó elhelyezéssel (2 szem.)	146 360
Kétoldali koporsó elhelyezéssel (4 szem.)	182 956
Rátemetés meglévő sírboltba férőhelyen felül	
Koporsós temetés esetén	48 614
Urnás temetés esetén	4 287
A tábla egyéb helyein:	
Egyoldali koporsó elhelyezéssel (2 szem.)	120 222
Kétoldali koporsó elhelyezéssel (4 szem.)	146 360
Rátemetés meglévő sírboltba férőhelyen felül	
Koporsós temetés esetén	42 863
Urnás temetés esetén	4 287
Újraváltási díj	
A mindenkor érvényes megváltási díj, plusz az egyszeri temető fenntartási díj	

Temetőhasználati díjak (Ft)	
Ravatalozó használati díj	15 934
Boncterem használati díja	
Halott hűtés-tárolás naponta	1 287
Temető fenntartási díj temetésenként	12 027
Síremlék állításához igényelt terület használati díja Ft/m ² /nap	941
Temető fenntartási hozzájárulás a kivitelezők részéről	
Síremlék-sírbolt javítása, tisztítása	2 928
Síremlék építésénél Ft/síremlék	5 648
Sírbolt építésénél Ft/sírbolt	11 295
Területbérleti díj táblán kívül, vállalkozóként max.15 m ² .	
15 napra	2 825
30 napra	6 272
Eseti behajtási engedélyek	
Személygépkocsi	394
Személygépkocsi utánfutóval, illetve kisteherautó 3,5 t-ig	1 198
Teherautó	2 390
Rendszeres behajtási engedélyek 3,5 t-ig	
Virágárus Ft / naptári negyedév	10 000
Sírköves Ft / hónap	15 100

A díjak nettó díjak, az ÁFA-t nem tartalmazzák!

...../2017.(II.23.) sz. határozat:

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetésével a Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt-t bízza meg. A feladatok ellátására kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Hajdúszoboszló, 2017. február 01.

Nyéki István
vezérigazgató