

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Bérleti Szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**)

<u>egyrésről</u>	cégnév:	Minta Kft.
	székhely:	4552. Napkor Orosi utca 26
	adószám:	11864266-2-15
	bankszámlaszám:	Takarékbank Zrt68800099-11061982
	- a továbbiakban:	Bérbeadó -

<u>másrészről</u>	név:	GLS General Logistics Systems Hungary Kft.
	székhely:	2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.
	adószám:	12369410-2-44
	bankszámlaszám:	Erste Bank 14220108-46861003
	- a továbbiakban:	Bérlő -

- továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek** - között, az alulírott helyen és időben jött létre.

1. A Bérleti Szerződés időbeli hatálya

- 1.1. Jelen Bérleti Szerződés annak aláírásának napjától határozatlan időtartamra jött létre. A díjfizetés kezdőnapja a GLS Automata igazolt kihelyezésének napja, a Bérleti szerződés hatályba lépése tehát ez a nap feltéve, ha a Bérbeadó a 4.2. pontban rögzített regisztrációs kötelezettségét ezen időpontig elvégezte.

2. Bérlemény

- 2.1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában/használatában áll(nak) az 1. számú mellékletben megtalálható ingatlan(ok), amelyet a Bérbeadó üzemeltet. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant jogosult bérbe (albérletbe) adni.
- 2.2. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi az 1. sz. mellékletben található helyszínrajzon vagy fényképen vastag vonallal megjelölt 3,5m²-es (4,6 m x 0,7m) nagyságú területet (a továbbiakban: **Bérlemény**).

3. Bérlő tevékenysége a bérleményben

- 3.1. Bérlő postai szolgáltatóként a 2012. évi CLIX. törvény (Postatv.) 8 § (1) bekezdés d) pontja, illetve (2) bekezdése alapján az egyetemes postai szolgáltatást nem helyettesítő szolgáltatást nyújt.
- 3.2. Bérlő a Bérleményben a Bérlő rendszerében feladott csomagok feladásához, illetve kézbesítéséhez kapcsolódó tevékenységet kíván végezni, melynek keretében a Bérlő a postai küldemények (csomagok) automatikus felvételét, illetve kézbesítést lehetővé tevő automatizált eszközt („**GLS Automata**”) kíván elhelyezni, telepíteni és üzemeltetni a Bérleményen. Ehhez Bérbeadó jelen Bérleti Szerződés aláírásával hozzájárul. A Bérlemény használatára a Bérlő, és a Bérlő által nyújtott szolgáltatás teljesítéséhez igénybe vett szerződött partnerek alkalmazottai és a Bérlő által nyújtott szolgáltatást igénybe vevő személyek jogosultak.
- 3.3. A Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartalma alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozó olyan joga, mely a Bérlőt a Bérlemény használatában bármilyen formában korlátozná vagy akadályozná. A Bérbeadó felelőssége és kötelezettsége, hogy a jelen szerződés 8. számú „Tulajdonosi hozzájárulási” nyilatkozatát – amennyiben az szükséges – kitöltesse és aláírassa.

- 3.4. Bérlemény területén telepített GLS Automata működéséhez 220V állandó hálózati feszültségre van szükség. vállalja az áram kivezetését, és viseli az ezzel kapcsolatos egyszeri költséget. Bérbeadó vállalja ennek karbantartását, valamint az ellátás folyamatos biztosítását, melynek költségét a bérleti díj magában foglalja.
- 3.5. Amennyiben a Bérbeadó telephelyén a Bérlemény olyan területen helyezkedik el, amelyre a Bérbeadó saját térfigyelő kamerái rálátnak, abban az esetben a GLS Automatával történt rendkívüli esemény bekövetkeztekor Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben ezt Bérő kéri, úgy a Bérleményre vonatkozó kamera felvételeit a Bérő részére rendelkezésre bocsátja, vagy számára a kért időszakra betekintést enged vagy amennyiben ezek egyike sem valósítható meg, úgy a vonatkozó adatvédelmi szabályok betartása mellett a felvételeket zárolja (korlátozza). Bérő egyúttal tájékoztatja a Bérbeadót, hogy a GLS Automatán kamera került elhelyezésre, az ezzel kapcsolatos tájékoztatást a jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza.
- 3.6. A GLS Automata telepítéséhez szükség van annak aljzathoz való rögzítésére. Bérbeadó elfogadja, hogy a Bérő saját költségén a Bérlemény területén olyan átalakítási munkákat hajt végre, mely során a GLS Automatát rögzíti. Bérő a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve, ha a Bérbeadóval erre vonatkozóan írásban más kötelezettséget jelöl meg.
- 3.7. Bérő köteles a GLS Automata tisztításáról, illetve teljes körű karbantartásáról gondoskodni.

4. Bérleti díj

- 4.1. A Bérő a Bérlemény használatáért a GLS Automata kihelyezésének napjától (a továbbiakban: **Kezdőnap**) bérleti díjat fizet, a Kezdőnapról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. **A bérleti díj összege a Felek megállapodása alapján havonta, helyszínenként.....,- Ft, azazötvenezer forint + a mindenkor hatályos 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról 86. és 88. §-a alapján a Bérbeadó adóhivatal felé bejelentett választása alapján érvényes adókulcs szerinti Általános forgalmi adó. („Bérleti díj”).** Ezen választásáról a Bérbeadó nyilatkozik a Bérő felé a szerződés **6. számú melléklete** alapján. Amennyiben ezen választásában a szerződés tartama alatt változás áll be, a Bérbeadó haladéktalanul köteles értesíteni a Bérőt. A Bérleti díj az 1. számú mellékletben meghatározott területre értendő.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés tárgyában a Bérbeadó általi számlák kiállítására a Felek közötti megbízási szerződés alapján Önszámlázás keretében kerül sor, melynek értelmében a számlát a Bérő számlakibocsátási megbízás („**Megbízási szerződés**”) alapján állítja ki a Bérbeadó helyett. Ezen Megbízási szerződés a jelen szerződés **5. sz. mellékletét** képezi. Önszámlázásra kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Bérbeadó a Megbízási szerződésben meghatározott számlazz.hu oldalon történő regisztrációs kötelezettségét elvégezte. Amennyiben ezen regisztrációs kötelezettségét a Bérbeadó az 1. pontban foglalt időpontig nem teljesíti, úgy erre tekintettel a Bérő jogosult a jelen szerződéstől elállni, mely egyúttal a jelen Bérleti szerződés automatikus megszűnését eredményezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a számlázott időszak első munkanapján elektronikus számlát állít ki, melyet Bérbeadó a számlazz.hu oldalon keresztül tud elérni és letölteni. Bérő az így kiállított számla alapján a bérleti díjat átutalással egyenlíti ki a Bérbeadó (68800099-11061982) megjelölt bankszámlaszámára történő utalással legkésőbb számla kiállítását

követő 3 munkanapon belül. Amennyiben a Kezdőnap adott hónap 1-15. napja közé esik, úgy teljes havi, amennyiben 16-31. napja közé, úgy félhavi bérleti díj számlázására kerül sor.

4.2. Bérbeadó a Bérő által kiállított számlával szemben a számla kiállításától számított 10 napon belül jogosult számlareklamációt benyújtani írásban az e-szamla@gls-hungary.com email címen.

4.3. Felek megállapodnak, hogy a fentiekben rögzített Bérleti díj módosítására kizárólag a Felek közös megállapodása alapján van lehetőség.

4.4 Felek megállapodnak, hogy amennyiben az automata működése a Bérbeadó felelősségi körében felmerült okból adódóan egy hónapon belül 24 órát meghaladóan nem biztosított, a Bérő ezen időtartamra vonatkozó összeget – melynek megállapítása a Bérleti díjból kerül kiszámításra – a következő havi Bérleti díjból a Bérbeadó előzetes értesítése mellett levonhatja. A Felek rögzítik, hogy nem tartozik ezen esetkörbe a közüzemi szolgáltató hibájából eredő működéskiesés.

5. Kötbér

5.1. Meghiúsulási kötbér

5.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha a teljesítés akár Bérőnek a jelen szerződésben foglaltakra alapított azonnali hatályú felmondása miatt, akár más, Bérbeadónak felróható okból meghiúsul, Bérbeadó 250.000 Ft összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

5.1.2. A Felek rögzítik, hogy fenti esetnek tekintendő különösen, de nem kizárólag, amikor a Bérleti szerződés aláírását követően, de még az automata kihelyezését megelőzően a bérleti jogviszony megszűnik bármely olyan okból, amelyért a Bérbeadó felelős.

5.2. Hibás teljesítési kötbér

5.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti szerződés hatálya alatt a Bérbeadó felelősségi körében felmerült okból a Bérőnek az automatát le kell szerelnie és a Bérbeadó által biztosított új- vagy cserehelyszínen ismételten fel kell állítania, a Bérbeadónak a szerződés hibás teljesítése okán kötbért kell fizetnie.

5.2.2. A hibás teljesítési kötbér mértéke 250.000 Ft összegben kerül meghatározásra.

6. Kapcsolattartók adatai

Az általános jellegű értesítések tekintetében Felek az alábbi kapcsolattartóikat jelölik meg:

	<u>Bérbeadó részéről:</u>	<u>Bérő részéről:</u>
Név:	Minta László	Nánai Zoltán
Tel.:	06903400256	06706524785
Cím:	2351 Taktaharkány, Gipsz Jakab u. 2	2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.
Fax:		
E-mail:	minta@kft.hu	

7. Szerződés megszűnése

- 7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel írásban indokolás nélkül felmondhatja a másik fél felé intézett nyilatkozatban.
- 7.2. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben vagy a jogszabályban írt lényeges kötelezettségeit megszegi, és a másik fél írásbeli figyelmeztetésre sem változtat a szerződéssel ellentétes gyakorlaton vagy a szerződésszegés jellege folytán nem várható el a másik féltől a szerződés fenntartása.

Ilyen szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan Bérbeadó oldalán az alábbiak:

- a) amennyiben Bérbeadó nem tesz eleget a jelen szerződéssel összefüggő eredő szavatossági kötelezettségének;
- b) amennyiben Bérbeadó nem nyilatkozik vagy valótlan tartalmú nyilatkozatot ad a Bérő részére, és erre tekintettel a Bérő a jelen szerződésben rögzített önszámlázással összefüggő kötelezettségének nem tud eleget tenni vagy emiatt Bérő bármely jelen szerződésből vagy jogszabályból eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni;
- c) a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező Compliance nyilatkozatban foglalt rendelkezések megsértése esetén;
- d) amennyiben Bérbeadó megszegi a 7.3. pontban foglalt rendelkezéseket;
- e) amennyiben Bérbeadóval szemben felszámolási eljárás indul vagy kényszertörölését rendelik el, továbbá Bérbeadóval szembeni csődeljárás esetében, feltéve, ha jogszabály a felmondást nem zárja ki.

Ilyen szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan Bérő oldalán az alábbiak:

- a) amennyiben Bérő neki felróható okból nem tesz eleget a jelen szerződésből eredő Önszámlázással kapcsolatos, valamint bérleti díj fizetéssel kapcsolatos kötelezettségének, és a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem pótolja azt;
- b) amennyiben Bérővel szemben felszámolási eljárás indul vagy kényszertörölését rendelik el, továbbá Bérbeadóval szembeni csődeljárás esetében, feltéve, ha jogszabály a felmondást nem zárja ki.

- 7.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízási szerződés súlyos megszegése miatt bármely Fél a Megbízási szerződést azonnali hatállyal felmondja, úgy Felek kötelesek a szerződés megszűnését követő 5 munkanapon belül a Bérleti díj számlázásával kapcsolatban megállapodni, és a jelen Bérleti szerződést módosítani. Ennek elmaradása esetében bármely Fél jogosult jelen Bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérleményt haladéktalanul a Bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette. Felek rögzítik, hogy Bérbeadót sem a bérleti szerződés fennállása alatt sem annak megszűnését követően a GLS Automatára, valamint az abban található postai küldeményekre vonatkozóan zálogjog nem illeti meg különös tekintettel arra a tényre, hogy a postai küldemények nem képezik a Bérő tulajdonát. A félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy Bérleti díjtartozás esetében a Bérbeadó nem akadályozhatja meg a GLS Automatában található postai küldemények elszállítását.

8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak. A Felek vitás kérdésekben a Bérlő székhelyéhez tartozó területileg illetékes Bírósághoz fordulhatnak.
- 8.2. Felek képviselői kijelentik, hogy mindketten rendelkeznek a szükséges felhatalmazásokkal a jelen szerződés aláírásához.

Jelen szerződést a felek megértették és azt annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | Bérlemény (helyszínrajz) |
| 2. sz. melléklet: | GLS Automata kihelyezés helyszíni kritériumok |
| 3. sz. melléklet: | Compliance nyilatkozat |
| 4. sz. melléklet: | GLS Automata – kamerás megfigyelés tájékoztató a Bérbeadók részére |
| 5. sz. melléklet: | Megbízási szerződés (Önszámlázás) |
| 6. sz. melléklet: | Nyilatkozat a Bérbeadót és a szerződést érintő adózási kérdésekről |
| 7. sz. melléklet: | Bérbeadói nyilatkozat |
| 8. sz. melléklet: | Tulajdonosi hozzájárulás |

Alsónémedi, 2024.....

Bérbeadó
képviselőtében

**GLS General Logistics Systems
Hungary Kft.
Bérlő**
képviselőtében

1. számú melléklet

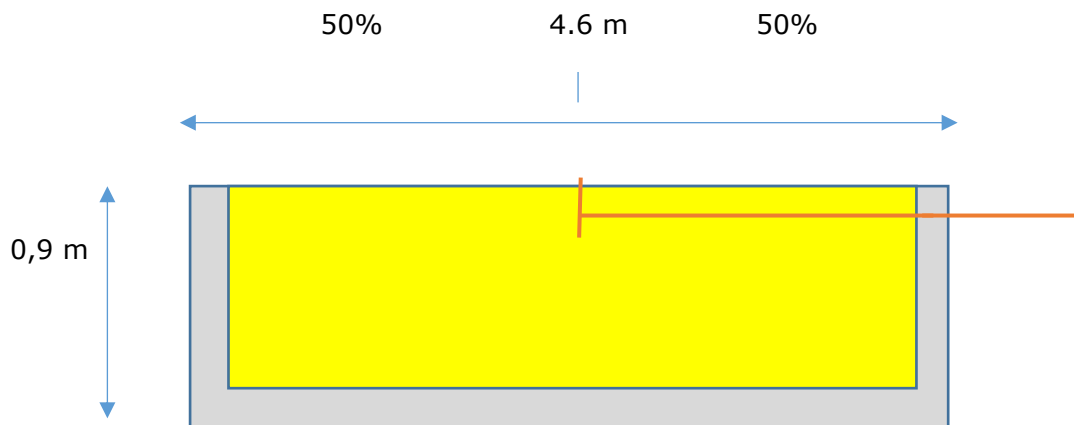
Bérlemény (helyszínrajz)
Siófok, Marci Pékség



2. számú melléklet GLS Automata kihelyezés helyszíni kritériumok

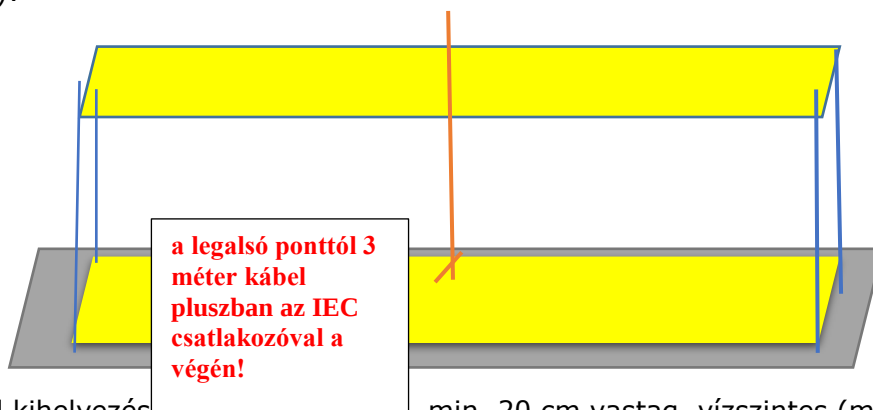
I. Tápvezeték elhelyezés:

1. Alulról (Vázlat, felülnézet): Jelölés: piros: vezeték; sárga: automata; szürke: betonlap



VAGY

2. Hátról (Vázlat, előlnézet) pl: falból, az automata közepére essen a kivezetés, melyet a földig kell levezetni(+ a földtől 3m kábel ráhagyást kérünk, amit majd a telepítés során fogunk felhasználni!):



Betonlap/szilárd kihelyezés terület: 5,70 x 0,9 m, min. 20 cm vastag, vízszintes (max. 2cm eltérés)

Automata mérete: 4515 mm X 2270 mm X 650 mm

II. Tápvezeték Specifikáció:

- Az automata névleges maximális áramfelvétele 16A C karakterisztika. Ehhez van szükség kismegszakítóra, külön, vagy kombinált ÁVK-val.

- 6 mm² átmérőjű, MKH rézvezeték szükséges, a földtől 3 m ráhagyással, szigetelt, 6mm-es szemes saruval.

ÉS

- 3x2,5 MT kábel, a földtől 3 m ráhagyással, IEC C13-as csatlakozóaljzattal szerelve!

(pl: <https://www.obi.hu/hidegkeszuelek-csatlakozok/uni-csatlakozoaljzat-kontaktkeszuelekekhez-10-a-fekete/p/3087921>)

(Összesen két kábel szükséges!)



PA130100BK - Iec Lock - IEC Lock+ Locking Rewireable IEC C13 Connector (farnell.com)



Az elvégzett munkálatokról készített képet kérjük e-mailben a cspautomata@gls-hungary.com címre elküldeni!

Példa:



3. SZ. MELLÉKLET COMPLIANCE NYILATKOZAT

Jelen melléklet a Felek között _____ napján létrejött szerződés („Megállapodás”) elválaszthatatlan részét képezi.

1. A GLS számára vagy nevében végzett tevékenységek során Partner köteles betartani minden vonatkozó törvényt, elsősorban, de nem kizárólag a következőket:
 - a) Az Európai Unió hatályos korlátozó intézkedéseit (a továbbiakban: „Szankciók”), ideértve az embargókat és gazdasági vagy pénzügyi szankciókat is.
 - b) Minden vonatkozó vesztegetés-ellenes törvényt. Ez a kötelezettség magában foglalja az alábbiak közvetlen vagy közvetett módon történő végrehajtásának tilalmát: pénzügyi vagy egyéb előny felajánlása, ígérete vagy nyújtása (a) bármely személynek (vagy ilyen személyhez kapcsolódó harmadik személynek) közfunkciója, üzleti vagy alkalmazotti pozíciója betöltése keretében folytatott szabályellenes viselkedés megjutalmazásának vagy előidézésének szándékával, vagy (b) bármely személynek, akiről tudott, hogy közfunkciója, üzleti vagy alkalmazotti pozíciója miatt (a mögöttes szándéktól függetlenül) nem fogadhat el semmilyen előnyt, vagy (c) bármely közhivatalnoknak e közhivatalnoki minőségében végzett tevékenységének befolyásolása szándékával. Másfelől, Partner nem kérhet, egyezhet bele vagy fogadhat el olyan pénzügyi vagy egyéb előnyt, amelyet azzal a szándékkal nyújtanak, hogy előidézzék Partner szabályellenes viselkedését közfunkciója betöltése, üzleti vagy alkalmazotti kötelezettségeinek végzése során vagy megjutalmazzák az ilyen viselkedésért. Az egyértelműség kedvéért, a fentiekben megfogalmazott tiltás az úgynevezett „ösztönző juttatásokra” is vonatkozik, és értékhátártól függetlenül érvényes.
 - c) Minden olyan törvény, amely az ún. „modern rabszolgatartás” formái elleni küzdelemre irányul, mint például az emberkereskedelem tilalma, a kényszer- vagy kötelező munka, illetve a munkaerő kizsákmányolásának tilalma.
2. Partner köteles haladéktalanul értesíteni a GLS-t, ha:
 - a) Partner vagy annak bármely társult vállalata vagy bármely alkalmazottja nevesítésre kerül az EU pénzügyi szankciókat tartalmazó listáin, vagy
 - b) Partner tudomást szerez arról, hogy bármely hatóság valamely Szankciónak vagy vesztegetés vagy modern rabszolgatartás elleni törvénynek a gyanú szerint Partner vagy annak társult vállalata vagy bármely alkalmazottja általi, a Partner által a GLS számára vagy nevében végzett tevékenységekkel összefüggésben elkövetett megsértése miatt folytat nyomozást;
 - c) Partner a kivizsgálás érdekében tett ésszerű lépések megtétele után úgy véli, hogy Partner vagy annak valamely társult vállalata vagy bármely munkavállalója a Partner által a GLS számára vagy nevében végzett tevékenységek keretében potenciálisan megsértette bármely Szankció, vesztegetési vagy modern rabszolgatartás elleni törvény rendelkezéseit.
3. Amennyiben Partner szándékosan vagy hanyagságból kifolyólag nem tartja be a fenti 1. és 2. pontok rendelkezéseit, a GLS-nek – minden egyéb joga érvényességének korlátozása nélkül – jogában áll egyoldalúan, Partnerrel való egyeztetés nélkül azonnali hatállyal megszüntetni a köztük lévő Megállapodást.

Kelt: _____

Bérbeadó/Partner

4. sz. melléklet

GLS Automata – kamerás megfigyelés tájékoztató a Bérbeadók részére

A GLS Automatában a Szolgáltató által közölt kamera található, mellyel kapcsolatban a Bérelő az alábbi tájékoztatást nyújtja.

Adatkezelő neve, elérhetőségei:

Név: GLS General Logistics Systems Hungary Kft.
Székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.
Email cím: adatvedelem@gls-hungary.com
Levelezési cím: 2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.
Adatvédelmi tisztviselő neve: dr. Katona Rita
Elérhetősége: adatvedelem@gls-hungary.com

Az adatkezelés célja:

Adatkezelő postai szolgáltató, tevékenységére a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény (továbbiakban Posta tv.) rendelkezései alkalmazandók.

A Postatv. 55. § (6) bekezdése értelmében Adatkezelő jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettsége van, ezen titoktartási kötelezettség a postai szolgáltató alkalmazottját, tagját, megbízottját és közreműködőjét - a munkaviszony, a tagsági viszony, a megbízási jogviszony, a közreműködői jogviszony megszűnése után is - a postai szolgáltatóval azonos módon terheli, azok megszegéséért felelősséggel tartozik. Továbbá Társaságunkat az ügyfelekkel megkötött egyedi szerződések rendelkezései értelmében a fentiekén túl, szerződésen alapuló titoktartási kötelezettség is terheli.

A GLS Automaták alternatív kézbesítési pontnak minősülnek. A Postatv. 55. § (6) bek.-e alapján ezen automaták folyamatos megfigyelése a jogszabályi kötelezettség megvalósulását, továbbá a szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségnek való megfelelést biztosítja. Mindemellett a Csomagautomatákban elhelyezett kamera célja az automaták vagyonbiztonságának biztosítása, továbbá a Csomagautomatákkal szembeni külső emberi behatások, támadások megakadályozása (vandalizmus, szándékos károkozás az automatában), valamint ilyen külső támadások megtörténte esetében a büntetőeljárás, szabálysértési eljárás keretében eljáró hatóság munkájának segítése az elkövető személyének felkutatása érdekében.

Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekéhez szükséges az adatkezelés (továbbiakban: „Adatkezelő jogos érdeke”); GDPR 6. cikk (1) bek. f) pontban rögzített jogalap

A kamera működése, az adatkezelés menete:

A kamera folyamatosan rögzíti a teret.

A kamera által rögzített képeket a rendszer rögzíti és tárolja, azokat 30 napig őrzi, majd azok automatikusan törlésre kerülnek ezen időpont után. A kamerafelvételekhez kizárólag azon munkavállalók, valamint az Adatkezelővel szerződéses kapcsolatban álló adatfeldolgozók azon munkavállalói férhetnek hozzá, akiknek munkájához ez elengedhetetlenül szükséges (pl. karbantartás miatt). Az adatfeldolgozókkal adatfeldolgozási szerződés került megkötésre.

Érintettek tájékoztatása

A kamerás rögzítésről egyfelől az automatán található felirat tájékoztat.

Másfelől a feladók a megrendelés leadásakor kötelezően elfogadják Társaságunk Adatvédelmi tájékoztatóját, a címzettek pedig ugyancsak jogosultak azt megismerni, tekintettel arra, hogy az a honlapunkon a <https://gls-group.eu/HU/hu/adatkezelesi-tajekoztato> pont alatt megtalálható annak szövege, illetve a nekik küldött email üzenetben is tájékoztatjuk őket a tájékoztató elérhetőségéről.

Harmadrészt a kamera működésével, az érintettek jogaival kapcsolatban az adatvédelmi tisztviselő tud részletes felvilágosítást adni, akit írásban kell ezzel kapcsolatban megkeresni a fenti elérhetőségek valamelyikén.

5. számú melléklet

Megbízási szerződés meghatalmazott számlakibocsátás szolgáltatásra

Amely létrejött egyrészről a **Minta Kft.** (székhely: 4552. Napkor Orosi utca 26, adószám: 11864266-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-065816, képviselő: Lekli-Támba Réka), továbbiakban mint **Megbízó** és

másrészről a **GLS General Logistics Systems Hungary Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.; cégjegyzékszám: 13-09-111755; adószám: 1236941-2-44) Várszegi Péter, mint **Megbízott** együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. A szerződés tárgya és célja

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy közöttük napjától GLS Csomagautomata elhelyezésre vonatkozó bérleti szerződés („**Bérleti szerződés**”) áll fenn, mely bérleti szerződésben Bérbeadóként megjelölt fél a jelen szerződésben Megbízó, míg a Bérló megjelölt fél a jelen szerződésben a Megbízottként megjelölt fél. A jelen megbízási szerződés a Bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 1.2. Jelen szerződés célja, hogy a Felek meghatározzák a Bérleti szerződésben megjelölt bérleti díj Önszámlázás keretében történő számlázásának és kifizetésének részletes menetét, illetve feltételeit.
- 1.3. Önszámlázásnak minősül jelen szerződés alkalmazásában az a tevékenység, melynek során a Bérbeadó (Megbízó) által kiállítandó számlát a jelen szerződés alapján a Bérló (Megbízott) állítja ki a Bérbeadó (Megbízó) helyett.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy az Önszámlázás – így jelen szerződés hatályba lépésének – feltétele, hogy a Megbízó a www.szamlazz.hu honlapon a szükséges regisztrációt elvégezze.

2. Szerződés tartalma

- 2.1. *Időbeli hatály*
Jelen Szerződés a mindkét fél általi aláírása napján jön létre, hatályba lépésének feltétele az, hogy a Megbízó a jelen szerződés 1.4. pontjában rögzített regisztrációt elvégezze.
- 2.2. *Nyújtott szolgáltatás*
Megbízott a Megbízó képviseletében meghatalmazott számlakibocsátóként elektronikus számlákat állít ki a Megbízó által megadott cégalapok alapján. Megbízó jelen Szerződéssel meghatalmazza Megbízottat a jelen Szerződés szerinti számlakibocsátásra.
- 2.3. *A számlakibocsátás elfogadásának feltételei és módja*
A Megbízott a számlát a Bérleti szerződéssel összefüggésben és az abban, valamint a Megbízó által megadott adatoknak megfelelően állítja ki.
A regisztráció során, valamint a számlázóprogramban megadott adatok helyességéért, valódiságáért a Megbízó felel, azokat a Megbízott nem ellenőrzi.
A Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy a Bérleti szerződés tárgyában számlakibocsátási kötelezettségének kizárólag a Megbízott útján tegyen eleget.
- 2.4. *Az elektronikus úton kibocsátott számlák előállításánál alkalmazott sorszámtartomány*
Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a számlák sorszámtartományát illetően az alábbi sorszámtartománnyal látják el a kiállított számlákat:
A sorszám öt (5) karakterből áll az alábbiak szerint: GLS + a Bérbeadó nevének első két betűje.

3. Vegyes rendelkezések

3.1. Szerződés megszűnése

Jelen szerződés kizárólag a Bérleti szerződéssel együtt szüntethető meg, így a Bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetében a jelen szerződés automatikusan megszűnik a Bérleti szerződés megszűnésének időpontjában.

Jelen szerződés a fentieken túl a Felek közös megegyezésével is megszüntethető.

Jelen szerződés súlyos megszegése esetében bármely Fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal megszüntetni azzal, hogy ebben az esetben a Felek kötelesek 5 munkanapon belül a Bérleti díj számlázásával kapcsolatban megállapodni, és a Bérleti szerződést módosítani. Ennek elmaradása esetében bármely Fél jogosult a Bérleti szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

3.2. Szerződés módosítása

Jelen szerződés csak valamennyi Fél egyetértése esetén, írásban módosítható.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bérleti szerződés, illetve ennek hiányában a hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

A Felek a jelen Megállapodást, annak részletes áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: _____

Kelt: Alsónémedi, 2024 _____

Minta Kft.

Bérbeadó

képviseli: Lekli-Támba Réka

GLS General Logistics Systems Hungary Kft.

Bérlő

képviseli: Várszegi Péter

6. számú melléklet

Nyilatkozat a Bérbeadót és a szerződést érintő adózási kérdésekről

Alulírott, **Lekli-Támba Réka** (Bérbeadó képviselőjében eljáró személy) mint a Minta Kft. (cégnév) 11864266-2-15 (adószám) Bérbeadó képviselője az alábbi kérdésekben:

1. Bérbeadó nyilatkozata ingatlan bérbeadás áfássá tételéről¹

Nyilatkozom, hogy Bérbeadó

- ☐ a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról (Áfatv.) 88. § alapján élt a választási lehetőséggel és az ingatlan bérbeadást adókötelessé tette.
- ☐ a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról 88. § alapján nem élt a választási lehetőséggel és az ingatlan bérbeadást ezen törvény 86. § (1) l) alapján tárgyi adómentesen kezeli.

2. Bérbeadó nyilatkozata KATA kapcsán

Nyilatkozom, hogy Bérbeadó vállalkozási formája nem KATA-s egyéni vállalkozó.

3. Bérbeadó nyilatkozata az Áfatv. XIII/A fejezet alapján

Nyilatkozom, hogy Bérbeadó a számlákat az Áfatörvény XIII/A fejezet, pénzforgalmi elszámolás szabályai alapján állítja ki.

- ☐ Igen
- ☐ Nem

Kelt: _____

Minta Kft.
Bérbeadó
Képviseli: Lekli-Támba Réka

¹ Adó alóli mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel *(2023.01.01.-én hatályos)

86. § (1) Mentesség az adó alól:

l) az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása;

(2) Az (1) bekezdés l) pontja nem alkalmazható:

a) az olyan bérbeadásra, amely tartalma alapján kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás nyújtásának minősül;

b) a közlekedési eszköz elhelyezésének, parkolásának biztosítását szolgáló bérbeadásra;

c) az ingatlannal tartósan összekötött gép, egyéb berendezés bérbeadására;

d) a széf bérbeadására.

Adókötelessé tétel

88. § (1) A 86. § (1) bekezdésétől eltérően a belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adó- és vámhatóságnak tett bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy

b) a 86. § (1) bekezdésének l) pontjában említett szolgáltatásnyújtását adókötelessé teszi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben az adó alapjárá a 82. § (1) bekezdésében említett adómérték alkalmazandó.

(4) A belföldön nyilvántartásba vett adóalany dönthet úgy is, hogy választási jogát az (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében külön-külön vagy együttesen csak a lakóingatlanok nem minősülő ingatlanokra kiterjedően gyakorolja.

(5) Az adóalany, aki (amely) élt az (1) bekezdésben említett választási jogával, attól a választása évét követő ötödik naptári év végéig nem térhet el.

(6) Az adóalany döntését a tárgyévvel megelőző év utolsó napjáig jelenti be. Amennyiben az adóalany az (1) bekezdés a), illetve b) pontja alá tartozó tevékenységet a tárgyévben kezdi meg, döntését tevékenysége megkezdését megelőzően jelenti be.

7. számú melléklet

BÉRBEADÓI NYILATKOZAT

Alulírott **Minta Kft.** lakcím/székhely: 4552. Napkor Orosi utca 26. szám alatti (helyrajzi szám:074/37/A HRSZ) ingatlan 1/1 tulajdonosa/haszonélvezője* az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kijelentem, hogy jogosult vagyok a fent megjelölt ingatlant a **GLS General Logistics Systems Hungary Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa u. 2., adószám: 12369410-2-44) mint Bérelő részére bérbe adni.

Kelt: _____

Minta Kft.
Bérbeadó
Képviseli: Lekli-Támba Réka

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 2:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

* megfelelő rész jelölendő

8. számú melléklet

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Minta Kft.** lakcím/székhely: 4552. Napkor Orosi utca 26. adóazonosító jel/adószám: 11864266-2-15 mint 074/37/A HRSZ hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa/hasznélvezője* az alábbi nyilatkozatot teszem:

Tudomással bírok arról, hogy a tulajdonomat 1/1 tulajdoni hányadban képező, fent leírt ingatlanon kereskedelmi tevékenységet kíván folytatni a **GLS General Logistics Systems Hungary Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa u. 2., adószám: 12369410-2-44) gazdasági társaság.

A folytatni kívánt tevékenység megnevezése: GLS Csomagautomata kihelyezése és működtetése.

A tevékenység végzéséhez hozzájárulok, azzal egyetértek, ellene kifogást nem emelek.

Kelt: _____

Minta Kft.

Képviseli: Lekli-Támba Réka

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 2:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

* megfelelő rész jelölendő