

.....
kódszám

Ügyiratszám: 20523 -1 /2015. A 2015.november 12 -i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Előterjesztő:	Nyéki István vezérigazgató
	Ellenőrizte:	(jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Pénzügyi,Gazdasági Bizottság, Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság

TÁJÉKOZTATÁS

a közvilágítás üzemeltetéséről.

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete 2014. július 4-én szerződést kötött a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRt-vel a hajdúszoboszlói közvilágítás üzemeltetésére.

A szerződés szerint a vállalkozó feladata a város teljes területén a közvilágítás üzemeltetése, az állandó és eseti díszkivilágítások üzemeltetése és karbantartása.

A feladat ellátás 2014. október 2-től történik, a szerződésben vállaltak szerint.

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRt. megkapta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélyét a közvilágítás üzemeltetésére. Az engedély határozatlan ideig hatályos.

Annak érdekében, hogy a feladatok megfelelő szakmai színvonalon és az előírásoknak eleget téve tudjuk ellátni, szükség volt a személyi és tárgyi feltételek megteremtésére.

Saját állományunkban lévő villanyszerelő megszerezte a feszültség alatti munkavégzéshez szükséges képesítést, míg további egy fő villanyszerelő új belépőként került felvételre. A villanyszerelőknek kötelezően előírt minőségű eszközök munka és védőruha beszerzése 1.361.062,- Ft –ba került.

Az üzemeltetés elengedhetetlen feltétele egy emelőkosaras jármű, mely szintén beszerzésre került 19.776.825,- Ft értékben.

A személyi és tárgyi feltételek megteremtésével párhuzamosan megkezdtuk az üzemeltetést, kialakítottuk a hibabejelentés rendszerét, erről tájékoztattuk a lakosságot. Az előző üzemeltetőtől az átadás-átvétel során kapott dokumentumokból nem derültek ki az aktuális hibák, így azonnal megkezdtuk a hibák felderítését és a lakossági bejelentések alapján a hibák javítását.

A lakossági hibabejelentések rögzítésén túl 2 havonta teljes körű hálózatbejárást végzünk, melynek során felderítjük a lakosság által be nem jelentett meghibásodásokat. Ezek kijavítása folyamatosan történik.

Az alábbi táblázat tartalmazza a kijavított hibák havi eloszlását és azok javítási költségét, melyeket az önkormányzat a szerződés szerint a ténylegesen kijavított hibák után és az ott felhasznált anyagok alapján fizet meg.

	Kijavított hibák /db/	Anyagköltség + kiszállítás (nettó) /Ft/
2014.		
Október	27	105 952
November	48	280 233
December	53	280 200
Összesen:	128	666 385
2015.		
Január	60	360 000
Február	72	513 381
Március	48	252 386
Április	56	313 201
Május	35	185 860
Június	46	261 539
Július	23	128 734
Augusztus	56	308 365
Szeptember	22	146 228
Összesen:	418	2 469 694
Mindösszesen:	546	3 136 079

A hibák döntő részét a lakosság jelenti be telefonon, vagy e-mailon keresztül. Az elmúlt egy évben kb. 170 hibabejelentést kaptunk a lakosságtól, míg a többi hibát, vagy a munkatársaink észlelték, vagy a rendszeres területbejárások alkalmával derítettük fel. Az alábbi táblázat mutatja a területbejárások alkalmával felderített hibák számát.

Hibabejárás /db/	
Január	56
Március	50
Május	48
Augusztus	53
Október	33

A szerződés szerint az üzemeltető kötelessége az állandó és eseti díszkivilágítások üzemeltetése is. Ennek keretében a karácsonyi díszkivilágításra az alábbi elemek kerültek beszerzésre és felszerelésre. A költségek egy részét az önkormányzat költségvetése, más részét az üzemeltető biztosította. Ezen díszek természetesen több évig használhatók.

Díszkivilágítás 2014. (nettó) /Ft/

utca	db szám	anyagköltség
Hősök tere	30 db oszlopdísz	2 457 000
Mátyás k. st.	16 db oszlopdísz	842 400
Szent I. Park	4 db oszlopdísz	315 900
Polgármesteri Hivatal	29 dob. jégcsapfüggöny	595 660
Hősök tere, fák	48 dob. fényfüzér	960 000
Összesen:		5 170 960

Az üzemeltető feladatai közé tartozik a világítótestek rendszeres tisztítása és az önkormányzat tulajdonát képező lámpaoszlopok karbantartása is. Elsőként a járdákat megvilágító kandelábelek tisztítására került sor, a Böszörményi úton, a József A., Szilfákajla utcán, valamint a Hősök terén. Kimostuk a lámpaburákat és a József A. – Szilfa sarkon a kandelábeleket le is festettük.

A tevékenységünk során keletkező veszélyes hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról szerződés keretében gondoskodunk, ahogyan az az engedélyben elő van írva. Eddig 28 kg veszélyes hulladék került átadásra és ártalmatlanításra.

Sajnos elég gyakran tapasztalható, hogy több egymás melletti lámpatest nem világít, ami az esetek döntő többségében hálózati hibára vezethető vissza. Ezek elhárítása nem az üzemeltető, hanem az E.ON feladata, mint passzív elemek karbantartása. Az elmúlt egy évben több mint 50 alkalommal jelentettünk az E.ON felé ún. csoportos meghibásodást, melyek elhárítása néha ugyan hosszú idő elteltével, de megtörtént. Többször jelentkezett csoportos meghibásodás a Szent István park környékén, valamint a Gambrinusz közben. Jellemzően a Szilfákajla két oldalán tapasztalható csoportos meghibásodás, elsősorban a földkábelek miatt.

Összefoglalva:

A közvilágítás üzemeltetési tevékenységünk összességében jónak mondható. Rendelkezünk az üzemeltetéshez szükséges engedélyekkel, személyi és tárgyi feltételekkel. Az E.ON-nal kötendő üzemviteli megállapodás még nem került aláírásra, mert az E.ON a többszöri kérésünk ellenére sem küldte meg a tervezetet. A feladat átvállalási szerződésben rögzített díjak fedezetet nyújtanak a kiadásainkra.

Az üzemeltetett kb. 4.000 lámpatest döntő többsége megfelelően működik, a meghibásodások száma havi átlagban 1-2 % között van. A jelzett hibák elhárítása a lehető legrövidebb időn belül megtörténik, így megvalósul az önkormányzat azon akarata, mely az üzemeltető kijelölésekor fontos szempont volt, vagyis hogy a hibák elhárítása gyors és szakszerű legyen.

A közvilágítási feladatátvállalási szerződés 5.3 pontja kimondja, hogy az üzemeltetőnek 14 naponként teljes területbejárást kell végezni éjszaka annak érdekében, hogy a be nem jelentett hibákat feltárja.

Az elmúlt 1 év tapasztalataiból az következik, hogy elegendő a 60 naponkénti bejárás, hiszen nagyon kevés a be nem jelentett hiba. Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárul, úgy kérem a fent említett 5.3 pont módosítását.

A fent hivatkozott szerződés 5.7 pontja a vállalkozó kötelezettségei között említi az összes lámpatest évenként történő átvizsgálását, tisztítását, a kötőelemek ellenőrzését. A tapasztalatok azt mutatják, hogy ez a feladat aránytalanul nagy terhet és költséget jelent az általa elért eredményhez képest. Javaslom, a szerződés e pontjának módosítását úgy, hogy a lámpatestek tisztítását és ellenőrzését szükség szerint kelljen elvégezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a hajdúszoboszlói közvilágítás üzemeltetéséről szóló tájékoztatót elfogadja, és hozzájárul a „közvilágítási feladatátvállalási szerződés” 5.3 pontjának módosításához úgy, hogy a kötelező éjszakai bejárást 60 naponként kell elvégezni.

Hozzájárul továbbá az 5.7 pont 5. bekezdésének módosításához úgy, hogy a lámpatestek teljeskörű tisztításáról, rögzítő- és kötőelemeinek ellenőrzéséről szükség szerint kell gondoskodni.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Hajdúszoboszló, 2015. november 05.

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

Nyéki István
vezérigazgató