

Ügyiratszám: HSZ/35112/2019. A 2019. december 12-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és műszaki Bizottság Pénzügyi és gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

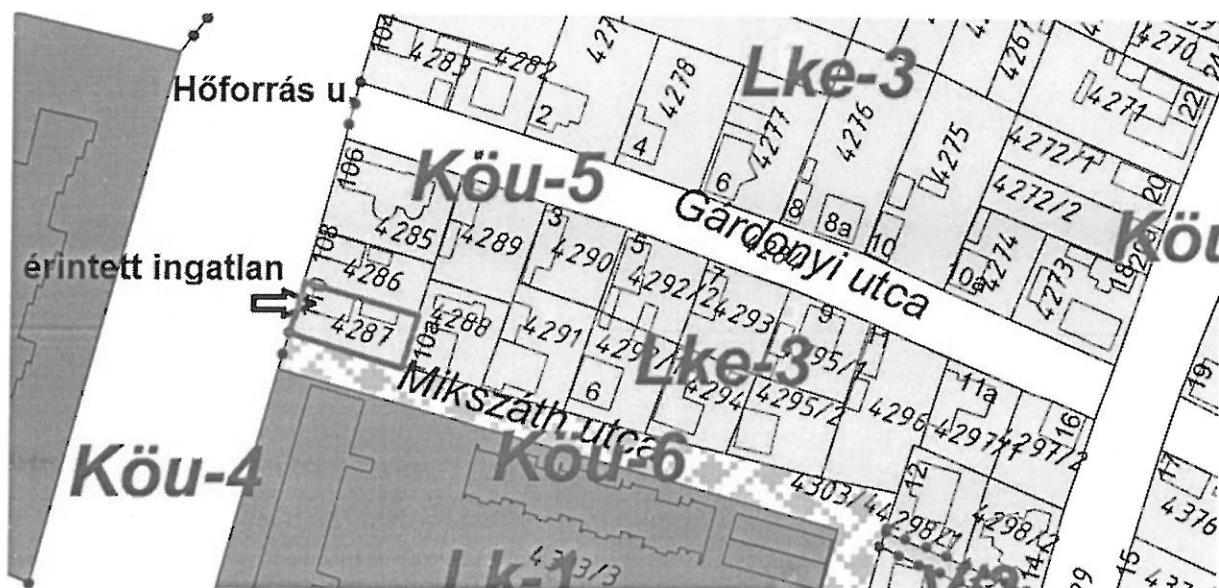
Hőforrás u. 108. szám alatti telekrész értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 108. szám alatti 4287 hrsz-ú, 399 m² nagyságú, Lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdoni viszonyai a földhivatali nyilvántartás szerint:

- Erdős András 75/399-ed tulajdoni hányad
- Rásó Róbert József 227/399-ed tulajdoni hányad
- Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 97/399-ed tulajdoni hányad

A földhivatali nyilvántartás szerint az ingatlanban a tulajdonosok osztatlan közös tulajdonnal rendelkeznek az ingatlanban. A benyújtott dokumentumokból azonban kitűnik, hogy Erdős András és Rásó Róbert József, az előző tulajdonosok (id. Erdős András és felesége) beépítetlen területet vásároltak meg a már meglévő, akkor Magyar Állam osztatlan közös tulajdoni hányada mellett. A lakóházat és a gazdasági épületet id. Erdős András és felesége építette. Ennek megfelelően a Magyar Államtól jogszabályi előírások alapján Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonába került tulajdoni hányad a földterületet foglalja magába.



Rásó Róbert és Erdős András értékesíteni kívánja az ingatlanban lévő tulajdoni hányadukat. Az ajánlattevőkkel kialakított vételár 17 millió forint, mely vonatkozik a lakóházra és melléképületre, valamint a 302/399-ed tulajdoni hányadú telekre. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonostárs az ingatlanban, ezért elővásárlási jog illeti meg. Rásó Róbert és Erdős András kéri az Önkormányzat nyilatkozatát, hogy az ingatlan-eladás tekintetében gyakorolni kívánja-e elővásárlási jogát.

Ezzel egyidejűleg Rásó Róbert és Erdős András vételi ajánlatot nyújtott be Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához a Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 108. sz. alatti ingatlanban lévő 97/399-ed tulajdoni hányadra vonatkozóan. Az általuk felajánlott vételár 2.000.000,-Ft, melyet az ingatlanban lévő tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban kívánnak kiegyenlíteni.

A Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a telekrész forgalmi értékének megállapítására. A szakértői vélemény, valamint a felmerült az összes körülményt figyelembe véve megállapítható, hogy a felajánlott vételár megfelel a reális piaci forgalmi értéknek.

Ennek megfelelően a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája javasolja, hogy az Önkormányzat a lakóház és telek értékesítése vonatkozásában mondjon le elővásárlási jogáról, ezzel egyidejűleg járuljon hozzá a Hőforrás u. 108. szám alatti ingatlanban lévő 97/399-ed tulajdoni hányad 2.000.000,-Ft eladási áron történő értékesítéséhez Rásó Róbert és Erdős András részére.

Határozati javaslat:

1./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 108. szám alatti 4287 hrsz-ú ingatlan 97/399-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan Rásó Róbert és Erdős András eladó által 2019. 11.11. napon közzétett megállapodásra vonatkozóan Hajdúszoboszló Város Önkormányzata lemond elővásárlási jogáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 108. szám alatti 4287 hrsz-ú ingatlanban lévő 97/399-ed tulajdoni hányad értékesítéséhez Rásó Róbert és Erdős András tulajdonostársak részére 2.000.000,-Ft összegű eladási áron.

Vevők az ingatlanrészt a teljes ingatlanban lévő tulajdoni hányaduk arányában vásárolják meg. Vevők a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizetik meg az eladó számlájára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2019. december 2.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető