

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

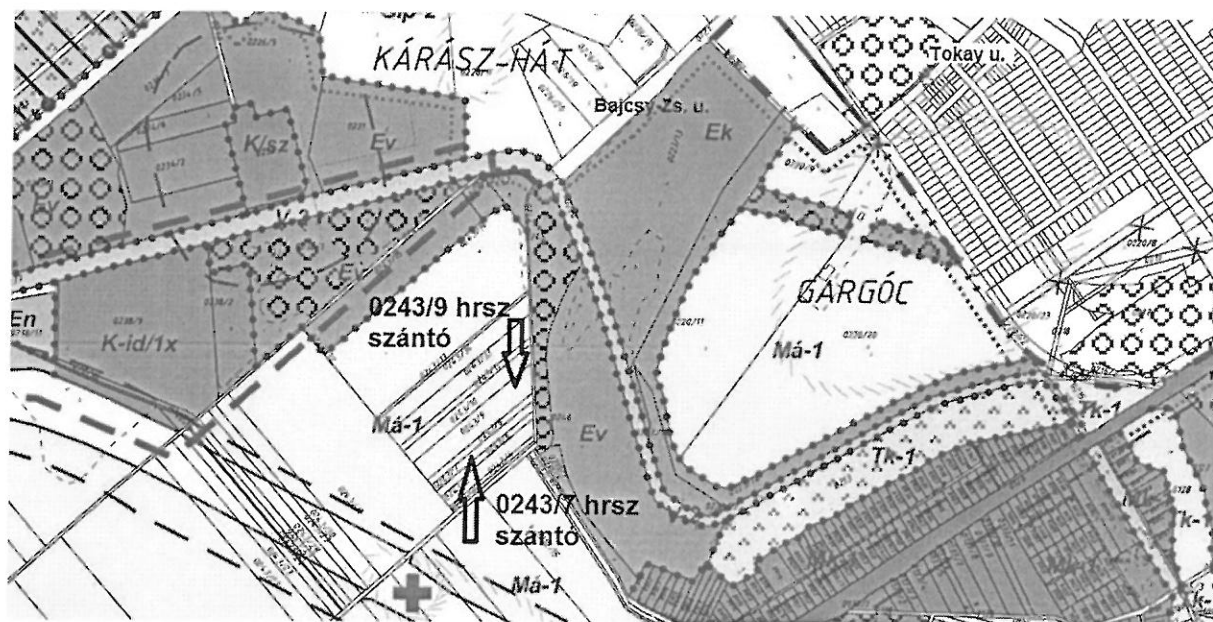
Ügyiratszám: HSZ/35112/2019. A 2019. december 12-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Pénzügyi és gazdasági Bizottság Mezőgazdasági és környezetvédelmi Bizottság

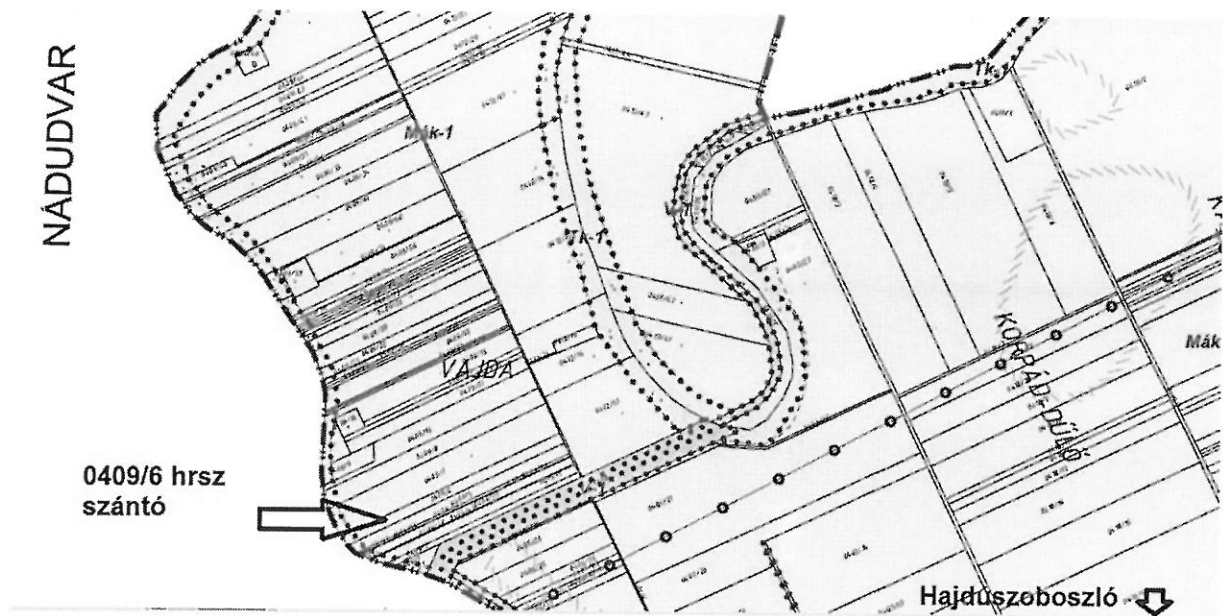
ELŐTERJESZTÉS

mezőgazdasági területek haszonbérbeadására

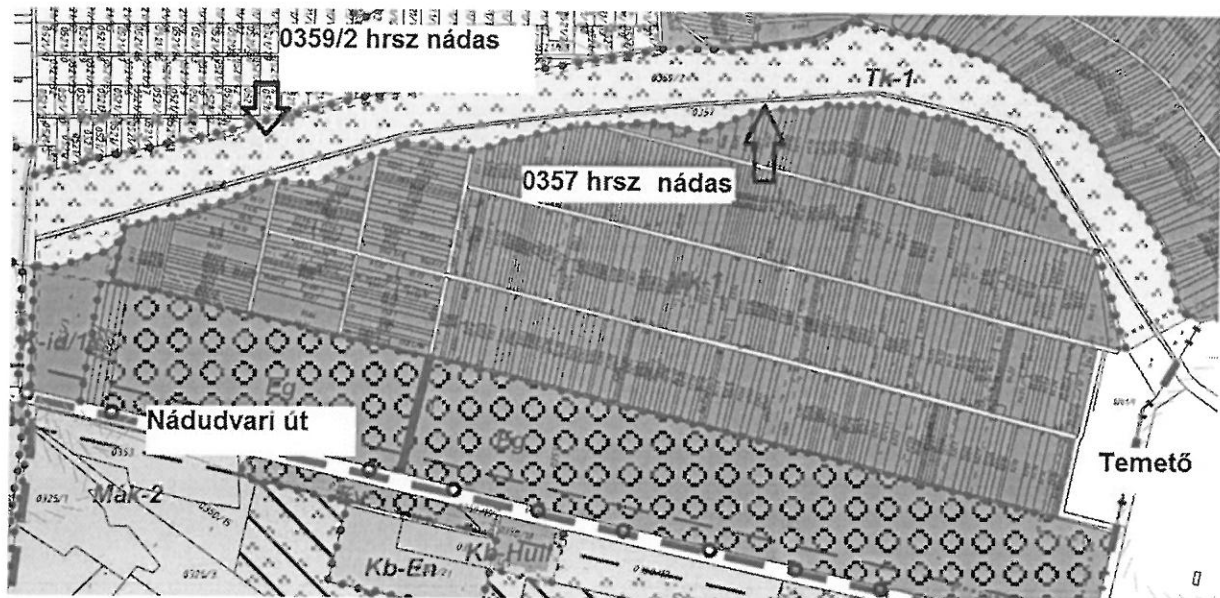
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő szántó és egyéb mezőgazdasági területek jellemzően bérbeadással kerülnek hasznosításra. A szántó művelési ágú ingatlanok közül a 0243/7, 0243/9 és 0409/6 hrsz-ú ingatlanoknak jár le a haszonbérleti szerződése.





Az ún. Sós-víztározó mentén található nádas területek hasznosítási jelentkezésének hiányában jelenleg nem állnak hasznosítás alatt.



A 0357 és 0359/2 hrsz-ú ingatlanok különböző alrészleteket foglalnak magukban.

Hrsz, műv. ág	Min. oszt.	Terület (ha,m2)	Kat. jöv
0357			
a) nádas	3	5 3451	24,05
b) rét	6	4216	0,80
c) erdő	4	4200	2,35

0359/2

a) nádas	3	17 9681	80,86
b) rét	6	2441	0,46
c) kivett árok		1 5951	-
d) szántó	4	3120	5,68

A felsorolt alrészletek közül a nádas területet javasoljuk haszonbérbeadásra.

Sor-szám	Hrsz.	megnevezés	terület (ha,m2)	min. oszt.	Ak érték	Bérleti díj 2019. év. (Ft)
1.	0243/7	szántó	3599	2	12,52	46 834
2.	0243/9	szántó	1 2436	2	43,28	182 491
3.	0409/6	szántó	1 5074	2	52,46	221 314
4.	0357	nádas	5 7651	3	25,94	-
5.	0359/2	nádas	17 9681	3	80,86	-

Az érvényben lévő vagyonrendelet szerint a mezőgazdasági területek haszonbérletét nyilvános pályáztatás, vagy licitálás útján kell kijelölni.

A Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy a fentiekben megjelölt szántó, nádas művelési ágú ingatlanokat az önkormányzat hirdesse meg haszonbérbeadásra. A bérleti idő 5 év. A haszonbérlet jogát az a pályázó nyeri el, aki a licitáláson a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy a szántó, nádas minimális haszonbérleti díja a 2019. évi bérleti díjat figyelembe véve az alábbiak szerint kerüljön meghirdetésre.

Sorszám	Hrsz.	terület (ha,m2)	min. oszt.	Ak érték	Licitálási alapár (Ft/év)
1.	0243/7	3599	2	12,52	46 000
2.	0243/9	1 2436	2	43,28	182 000
3.	0409/6	1 5074	2	52,46	221 000
4.	0357	5 7651	3	25,94	40 000
5.	0359/2	17 9681	3	80,86	100 000

A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2020. évre vonatkoznak, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével.

Amennyiben a szerződés lejáratí ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van a termőföldekkel az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete öt év bérleti időre haszonbérbe meghirdeti az alábbi, szántó, nádas művelési águ ingatlanokat a feltüntetett licitálási alapár mellett.

Sorszám	Hrsz.	terület (ha,m2)	min. oszt.	Ak érték	Licitálási alapár (Ft/év)
1.	0243/7	3 599	2	12,52	46 000
2.	0243/9	1 2436	2	43,28	182 000
3.	0409/6	1 5074	2	52,46	221 000
4.	0357	5 7651	3	25,94	40 000
5.	0359/2	17 9681	3	80,86	100 000

A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2020. évre vonatkoznak, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével.

Amennyiben a szerződés lejáratí ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van a termőföldekkel az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2020. december 3.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető