

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

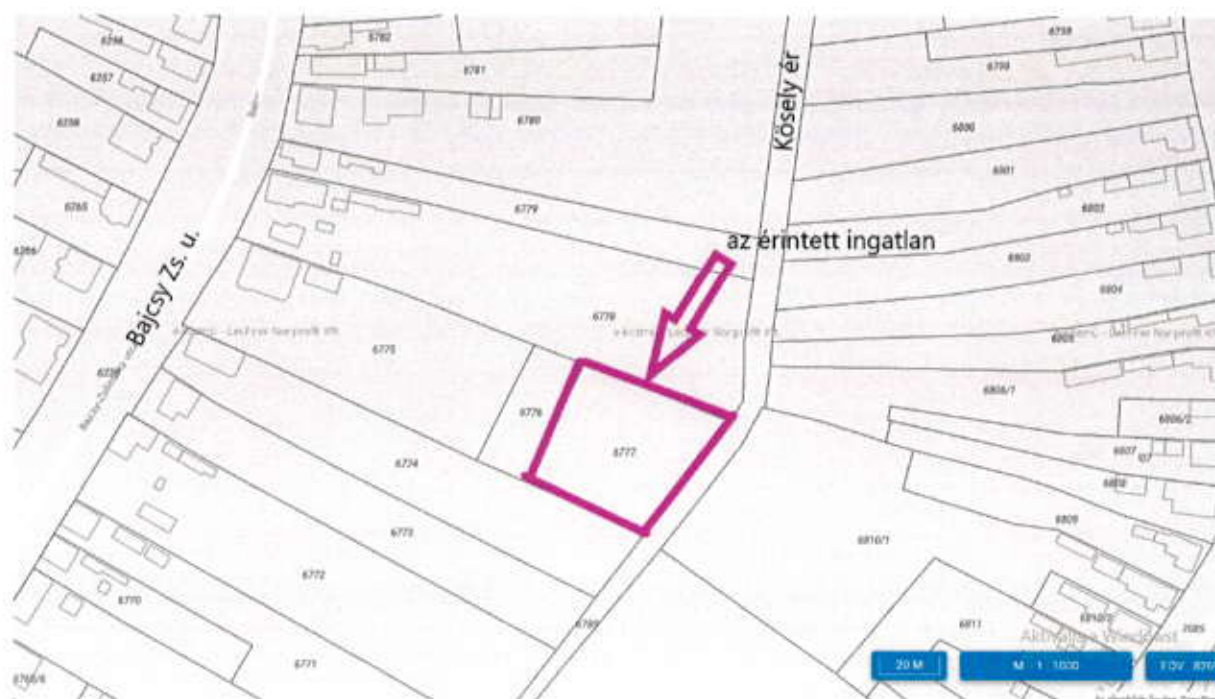
Telefon: 06-70/489-4633

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/7027/2022. A 2022. március 24-ei testületi ülés jegyzőkönyvének mellélete	Ügyintéző:	Lőrincz László
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja:	Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság; Pénzügyi és Gazdasági Bizottság; Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	A testületi döntés minősége:	minősített többséget igénylő

ELŐTERJESZTÉS**a Bajcsy-Zsilinszky u. 60. szám mögötti ingatlanrész
értékesítéséről****Tisztelt Képviselő-testület!****Tisztelt Bizottságok!**

A Bajcsy-Zsilinszky u. 60. szám alatti ingatlan mögött található a 6777 helyrajzszámú 2015 m² nagyságú területrész, mely az önkormányzat kizárólagos tulajdonában van. A fenti ingatlannak közterületi kapcsolata nincs, a terület karbantartását a korábbi ingatlantulajdonos végezte el saját költségén.



A 6776 helyrajzszámú ingatlannak új tulajdonosa van, aki vételi szándékát jelezte az önkormányzat felé.

A területről ingatlanforgalmi szakértői véleményt készítettünk, mely az ingatlan piaci értékét 3.690.000 Ft-ban határozta meg.

A vételi ajánlatot tevő Földvári Miklós írásban 1.500.000 Ft-os vételi ajánlatot tett, az ajánlatát alátámasztotta különböző ingatlanok eladási árával.

Földvári Miklós úrral személyesen is egyeztető tárgyalást folytattunk, melynek eredményeképpen vételárként maximálisan 2.000.000 Ft-ot hajlandó megfizetni.

A hivatal részéről javasoljuk a vételár elfogadását, figyelembe véve az ingatlan elhelyezkedését, más vevőnek az ingatlant az önkormányzat nem tudja értékesíteni, illetve annak fenntartása kaszálása is gondot és fenntartási költségeket okozhat a közterületi kapcsolat hiánya miatt.

Mindezen körülményeket figyelembe véve javasoljuk, hogy az ingatlant az önkormányzat 2.000.000 Ft-ért a vételi ajánlatot tevő Földvári Miklós részére értékesítse.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajcsy-Zsilinszky utca 60. szám alatt lévő 6777 helyrajzszámú ingatlant 2.000.000 Ft-os vételárért értékesíti az ajánlatot tevő Földvári Miklós részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2022. március 09.

Tisztelettel:



Bárdos Ilona

Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető