

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 26043-1/2018 A 2018. november 22.-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

építési tilalmak elrendeléséről szóló 16/2016. (VII. 07.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

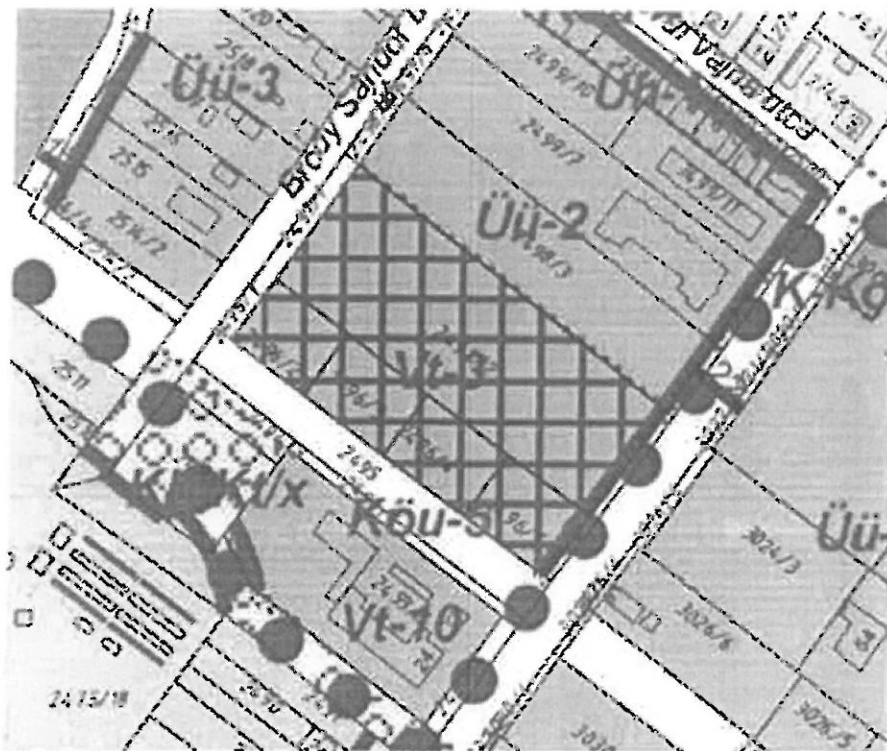
2016. évben az akkor elfogadott Helyi Építési Szabályzat végrehajtása érdekében Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2016. (VII. 07.) számon önkormányzati rendeletet fogadott el az építési tilalmak elrendelésére.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet 2018. év szeptemberében módosításra került, így szükségessé vált az építési tilalmak elrendeléséről szóló rendelet aktualizálása is.

A rendelet 1. § (2) a) bekezdésében szereplő 3534/1, 3534/2, 3534/3 hrsz-ú ingatlanok építési övezet besorolása a 2018. évi HÉSZ rendelet módosításakor Gksz-4 építési övezetre módosult, így már semmi nem indokolja az építési tilalom fenntartását.



A rendelet 1. § (2) b) bekezdésében szereplő ingatlanok közül Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a 2496/2, 2496/3, 2496/4 hrsz-ú ingatlanokat már megvásárolta, így ezen ingatlanokra is szükségtelen az építési tilalom fenntartása.



A fentiek alapján a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal az építési tilalmak elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint javasolja módosítani.

Az építési tilalmak elrendeléséről szóló 16/2016. (VII. 07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § (2) a) bekezdése törlése kerül.

Az Ör. 1. § (2) b) bekezdésben szereplő 2496/2, 2496/3, 2496/4 hrsz-ú ingatlanok törlésre kerülnek.

Kérjük, a rendelet módosítását az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint a Képviselő-testület támogatni szíveskedjen.

Hajdúszoboszló, 2018. november 10.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető

Előterjesztés 1. számú melléklete

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
az építési tilalmak elrendeléséről szóló
16/2016. (VII. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontjában, valamint a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 1. § (1) bekezdésében és (2) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A rendelet 1. § (2) bekezdésének a) pontja törlése kerül.
- (2) A rendelet 1. § (2) bekezdésének b) pontjában szereplő 2496/2, 2496/3, 2496/4 hrsz-ok törlésre kerülnek.

2. §

E rendelet 2018. december 1. napján lép hatályba.

Dr. Sóvágó László
polgármester

Dr. Korpos Szabolcs
jegyző