

Ügyiratszám: HSZ/44390-1/2020. A 2020. december 17.-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúszoboszló 146/6 hrsz alatti földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

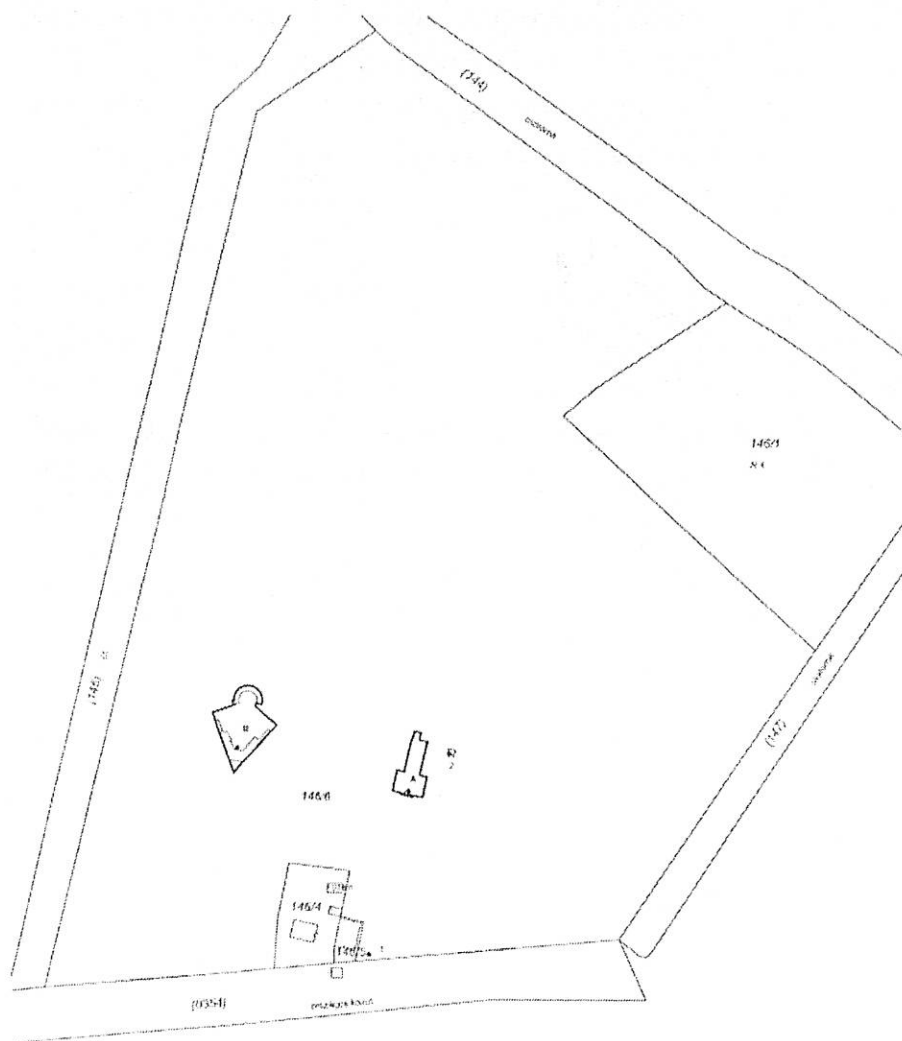
A Hajdúszoboszló 146/6 hrsz-ú 9 ha 1485 m² nagyságú, temető, iroda megjelölésű ingatlan Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 91291/91485-öd tulajdoni hányad arányban, a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-nek 194/21485-öd tulajdoni hányad arányban tulajdonát képezi. Az ingatlanra a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. beruházást (Ravatalozó építése) eszközölt, így a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és Hajdúszoboszló Város Önkormányzata között a felépítmények tekintetében közös tulajdon keletkezett. A 2013. évi V. törvény /Ptk./ 5:18§ (2) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosai a földet és a rajta álló épületet önálló ingatlanokként bejegyeztethetik az ingatlan-nyilvántartásba. Az épületek önálló ingatlanként történő feltüntetésének nem feltétele, hogy az épület és a földrészlet tulajdonjoga elváljon egymástól.

A fentiek alapján a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. kéri, hogy a tulajdonjogok a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásba az alábbiak szerint kerüljenek feltüntetésre:

- a Hajdúszoboszló 146/6 alatti, kivett temető megjelölésű, 9 ha 1485 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga – eredeti jogcímen – bejegyzésre kerül Hajdúszoboszló Város Önkormányzata javára 91291/91485-öd tulajdoni hányad arányban, míg 194/91485-öd részilletőség erejéig a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. javára, eredeti jogcímen
- a Hajdúszoboszló 146/6/A hrsz alatti, iroda megjelölésű, 261 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga – ráépítés jogcímen – bejegyzésre kerül a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. javára 1/1-ed tulajdoni hányad arányban

- a Hajdúszoboszló 146/6/B hrsz alatti, kivett ravatalozó megjelölésű, 577 m2 nagyságú ingatlan tulajdonjoga – ráépítés jogcímen – bejegyzésre kerül a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. javára 1/1-ed tulajdoni hányad arányban

A Ptk. 5:145.§, valamint a 109/1999.(XII.29.) Fvm rendelet 9.§ (1)- (2) bekezdései alapján az Önkormányzat és a VG Zrt. földhasználati jogot alapítanak. Szerződő felek az újonnan kialakult 146/6/A, 146/6/B hrsz alatti ingatlanok tekintetében földhasználati jogot biztosítanak akként, hogy a 146/6/A hrsz alatti ingatlan tekintetében 261 m², a , a 146/6/B hrsz alatti ingatlan tekintetében 577 m² területi mértékben a felülepítményi épületek mindenkori tulajdonosa javára, s mindehhez Felművelő Felek feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket és hozzájárulásukat adják.



Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló 146/6 hrsz. alatti földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításához Dalmadi János okleveles földmérő és térinformatikai mérnök által H62-2/2020 munkaszámú, a Körzeti Földhivatal által 609474/2020 számon záradékolt változási vázrajz alapján az alábbiak szerint:

a Hajdúszoboszló 146/6 alatti, kivett temető megjelölésű, 9 ha 1485 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga – eredeti jogcímen – bejegyzésre kerül Hajdúszoboszló Város Önkormányzata javára 91291/91485-öd tulajdoni hányad arányban, míg 194/91485-öd részilletőség erejéig a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. javára, eredeti jogcímen

- a Hajdúszoboszló 146/6/A hrsz alatti, iroda megjelölésű, 261 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga – ráépítés jogcímen – bejegyzésre kerül a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. javára 1/1-ed tulajdoni hányad arányban

- a Hajdúszoboszló 146/6/B hrsz alatti, kivett ravatalozó megjelölésű, 577 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga – ráépítés jogcímen – bejegyzésre kerül a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. javára 1/1-ed tulajdoni hányad arányban

A Ptk. 5:145.§, valamint a 109/1999.(XII.29.) Fvm rendelet 9.§ (1)- (2) bekezdései alapján Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. földhasználati jogot alapítanak. Szerződő felek az újonnan kialakult 146/6/A, 146/6/B hrsz alatti ingatlanok tekintetében földhasználati jogot biztosítanak akként, hogy a 146/6/A hrsz alatti ingatlan tekintetében 261 m², a , a 146/6/B hrsz alatti ingatlan tekintetében 577 m² területi mértékben a felülepítményi épületek mindenkor tulajdonosa javára, s mindehhez Felek feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket és hozzájárulásukat adják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2020. december 5.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető