

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K-9 JELŰ MÓDOSÍTÁSA



2015.szeptember hó

A HÉSZ módosítása, rendelet (tervezet)

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2014. ()
önkormányzati rendelete Hajdúszoboszló Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és
Szabályozási Tervéről szóló
6/2009. (III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Hajdúszoboszló Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított **6/2012./ (III.22.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja

1. §

1) A „R” 8.§. kiegészül egy új bekezdéssel az alábbiak szerint:

(9) A közterületek, közlekedési és közmű területek telekalakítása az adott területen belül az egyes közterületek tulajdonosainak, kezelőinek tulajdonviszonyai és megegyezése szerint szabadon alakítható.

2) A „R” 26.§ (11) bekezdés kiegészül az alábbi d) bekezdéssel

e) A

K	Z	K
11,5	12,5	K

 Vasútterület kiszolgáló övezete

ea) Az övezet a vasút területek személyi és műszaki kiszolgálását biztosító épületek elhelyezésére szolgál.

eb) A kialakult telekterület értelmezése:

- A kialakult telkek összevonhatóak

- Az épület elhelyezésből és épület felújításból következő építmény elhelyezéshez szükséges telekkorrekciók legfeljebb 20% telekterülettel növelhetik meg a kialakult telekméreteket.

eb) A kialakult beépítettség mértékének értelmezése:

- Az egyes kialakult telkeken álló meglévő épületek a rekonstrukció során összeépíthetőek, összevonhatóak.

- A meglévő épület együttes kiegészíthető a szükséges perontetőkkel, és egyéb műszaki létesítményekkel

- A rekonstrukció során a kialakult beépítettség mértékét a rekonstrukciós tervek alapján kell figyelembe venni, a tervezett bővítésekkel együtt.
- ec) A kialakult zöldfelület mértékének értelmezése:
 - A területen belül a kialakult zöldfelületeket a rekonstrukciós tervek figyelembe vételével kell megállapítani.

3) A „R” 26.§ (12) bekezdés kiegészül az alábbi rendelkezéssel

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépíté- si mód	kialakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
			szélesség (m)	telek- terület m ²	zöld- felület %		
K 11. Különleges közlekedési területek K 11.5 Z K 12,5 K Z - K K 12,5 K							

2. §

- 1) A „R” 1. sz. mellékletét képező T-2 jelű Külterületi Szabályozási terv a „R” 2,3 és 4 melléklete szerinti T2-K9/M2, T2-K9/M3, T2-K9/M4 rajkszámú tervlap szerinti módosul.

A „R” 1. sz. mellékletét képező T-3 jelű Külterületi Szabályozási terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.

- 2) A „R” 1. sz. mellékletét képező T-3 jelű Belterületi Szabályozási terv a „R” 1,5 és 6 melléklete szerinti T3-K9/M1, T3-K9/M5, T3-K9/M6 rajkszámú tervlap szerinti módosul.

A „R” 1. sz. mellékletét képező T-3 jelű Belterületi Szabályozási terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.

- 3) A jóváhagyás után a „R” 1. sz. mellékletét képező T-2 jelű Külterületi Szabályozási Tervet egységes szerkezetbe kell foglalni.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

jegyző

polgármester

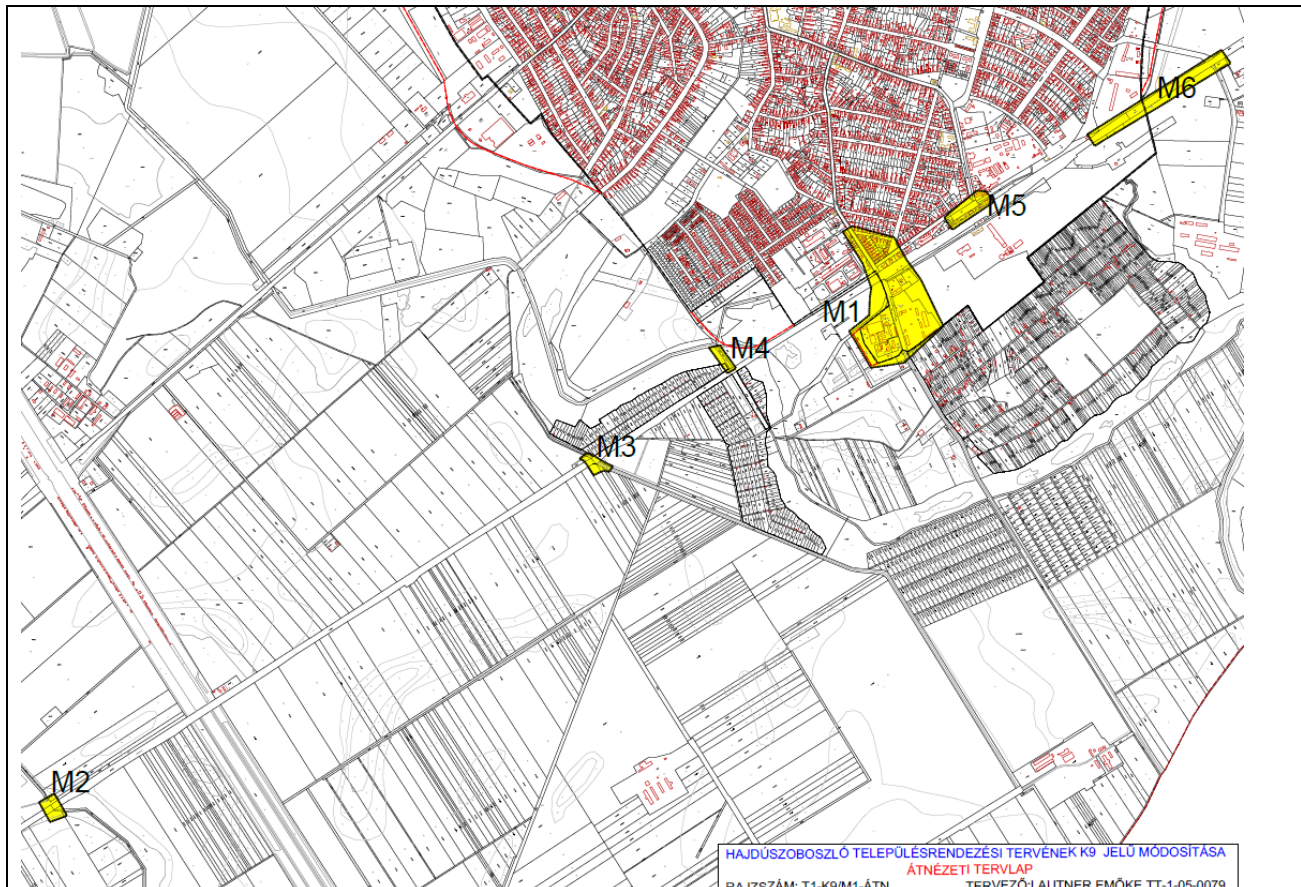
Hajdúszoboszló, 2015..... hó

5.2 A rendelet tervezet mellékletei

A/2015. () Önkormányzati rendelet mellékletei

Mellékletek: 1-6

A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA

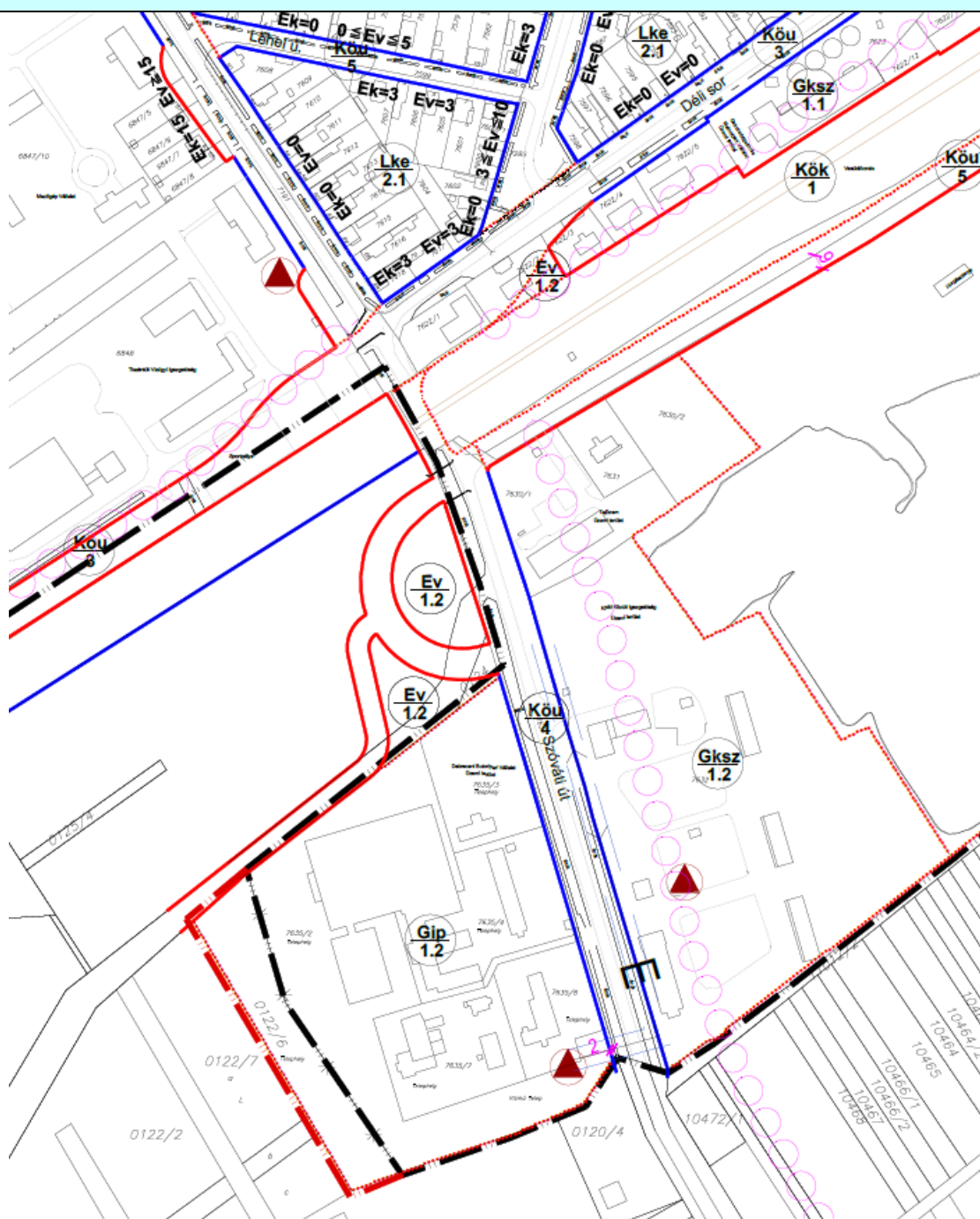


A módosítással érintett területek elhelyezkedése és számozása

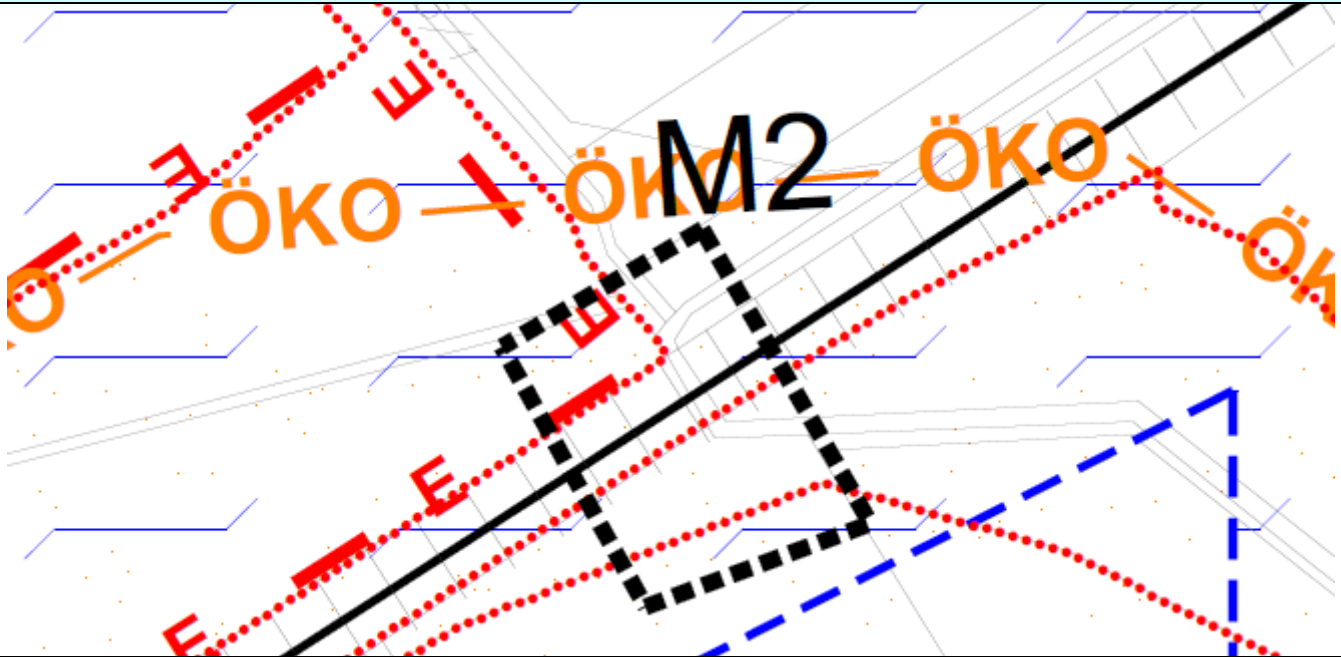
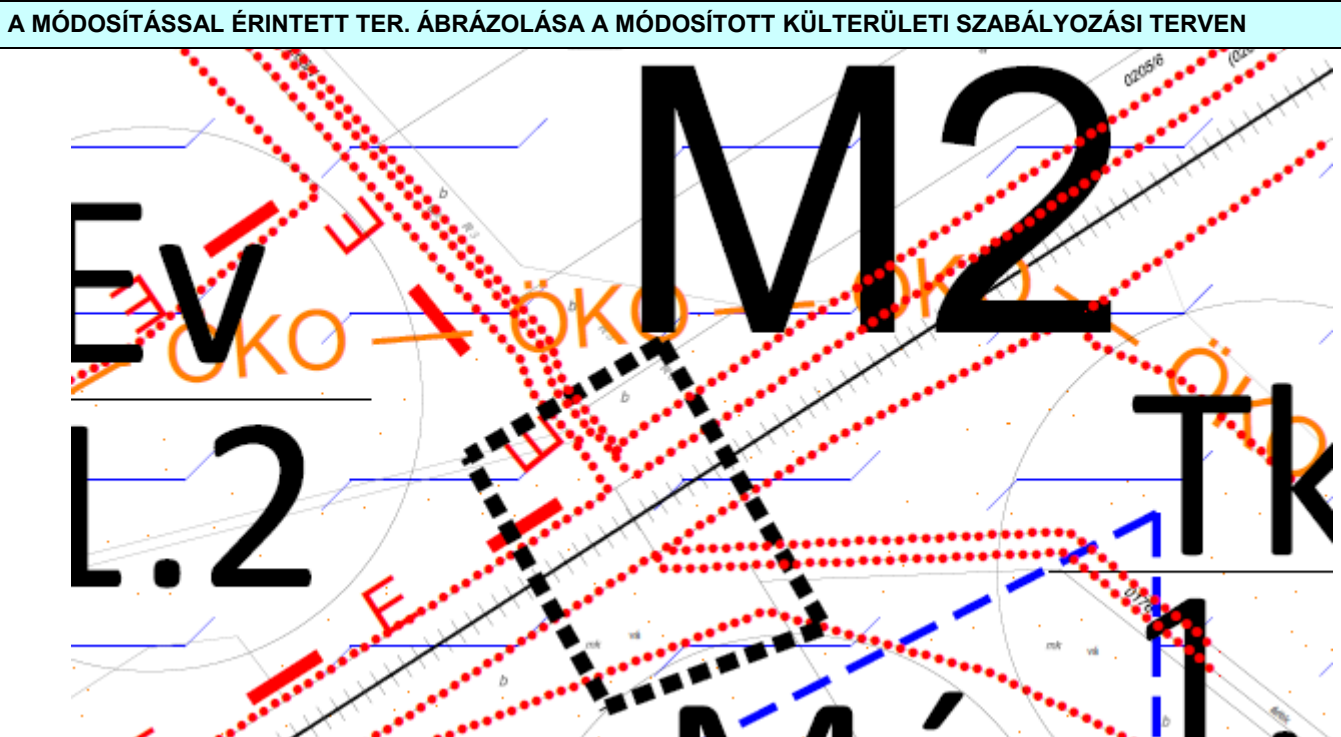
Hajdúszoboszló város Településrendezési tervének K-8 jelű módosítása ÁTNÉZETI TERVLAP
Rajzszám T-K9/M-ÁTN

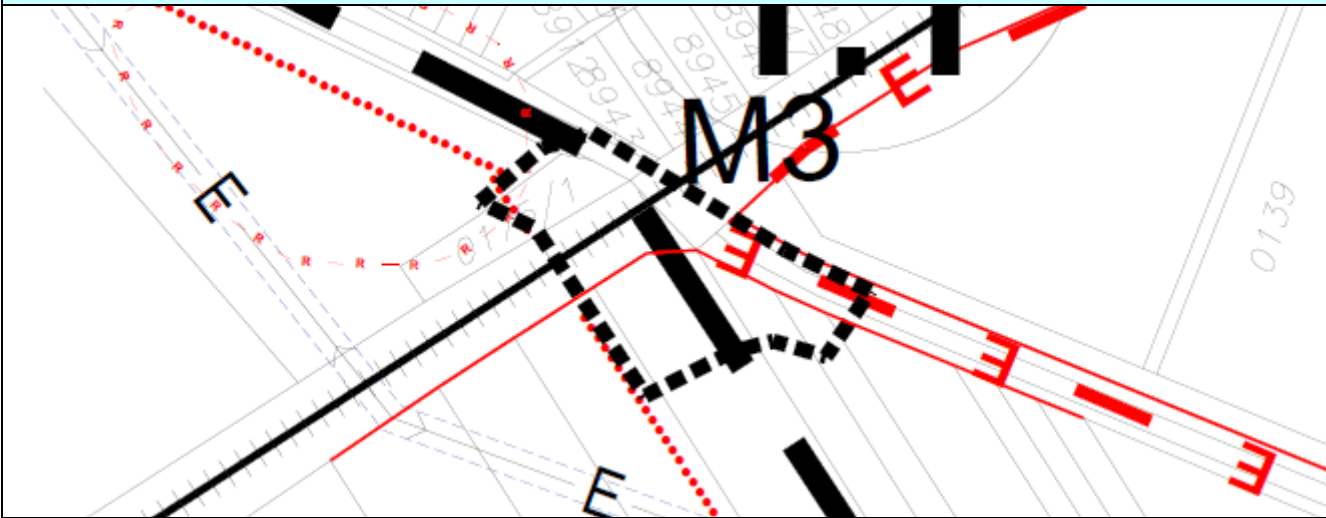
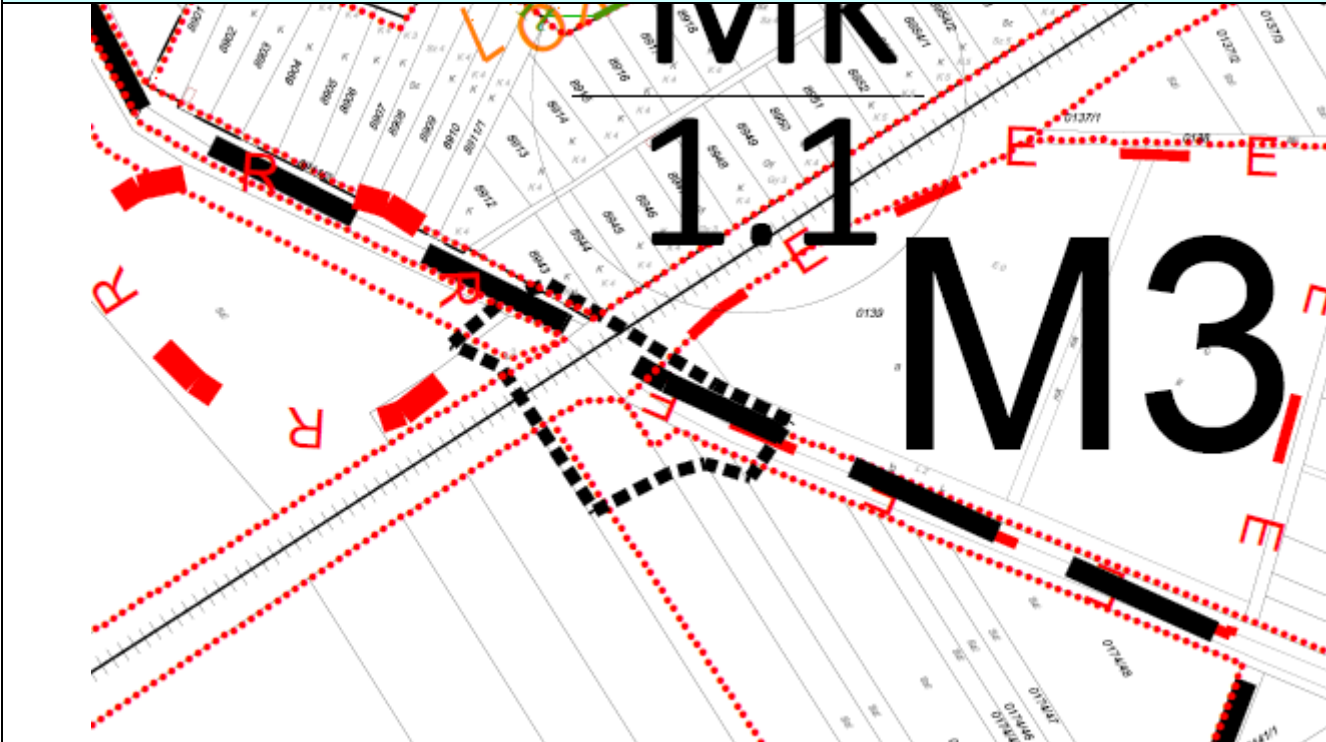
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
A módosítással érintett területek elhelyezkedése és számozása	Rajzszám T-K9/M-ÁTN
M1 számú módosítás	Rajzszám T3-K9/M1
M2 számú módosítás	Rajzszám T2-K9/M2
M3. számú módosítás	Rajzszám T2-K9/M3
M4. számú módosítás	Rajzszám T2-K9/M4
M5. számú módosítás	Rajzszám T3-K9/M5
M6. számú módosítás	Rajzszám T3-K9/M6

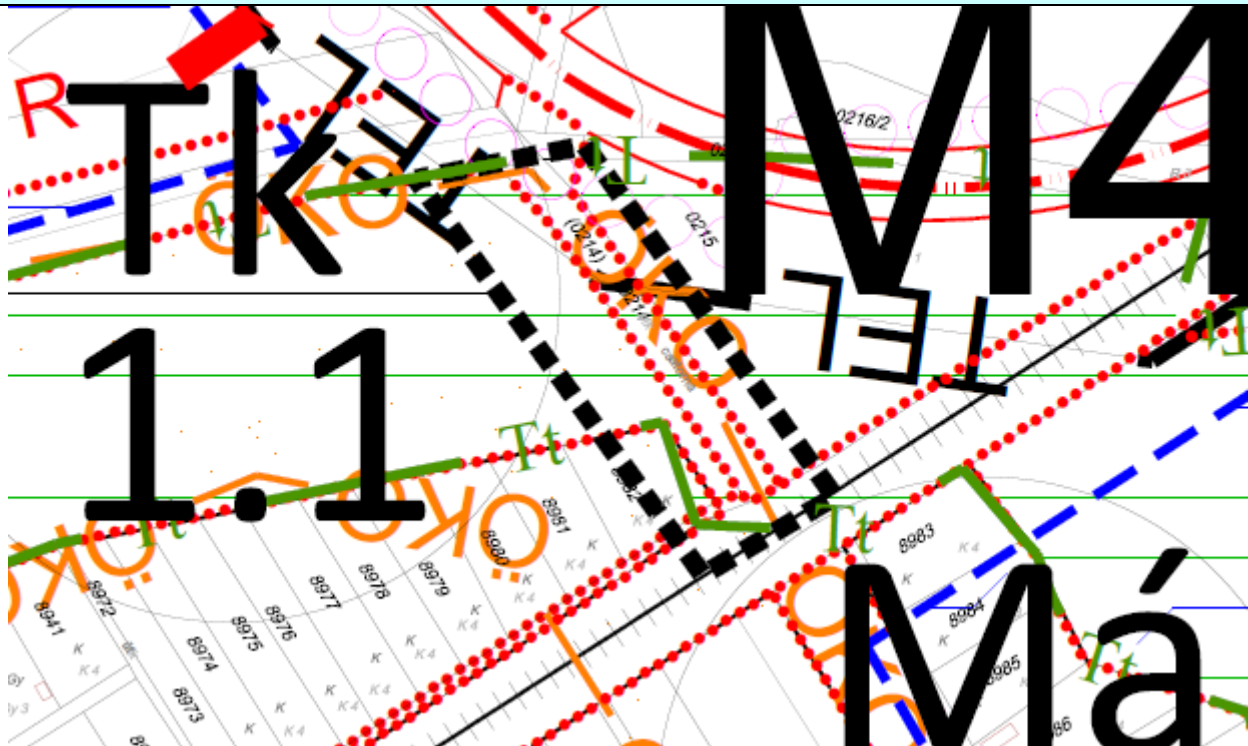
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	A Belterületi Szabályozási terv övezeti szabályozásának és csomópontjának módosítása a vasút korszerűsítéssel kapcsolatosan a Szováti út térségében
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
A Püspökladány-Debrecen vasútvonal és a Szováti út, Lehel út és Déli sor és környezete. Az érintett helyrajzi számok a módosított tervlap alapján azonosíthatóak.	Belterületi szabályozási terv Jóváhagyva: 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során feltüntetésre kerül a Szováti út vasútvonal felett vezetett felüljárója és a kapcsolódó levezető út és csomópont szakaszok.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



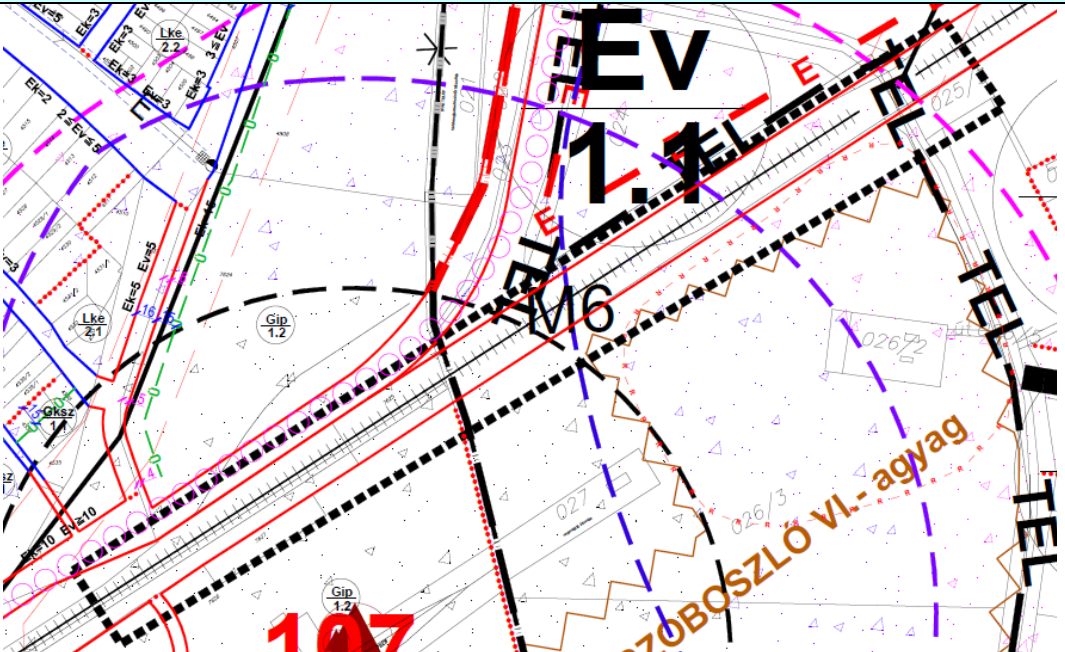
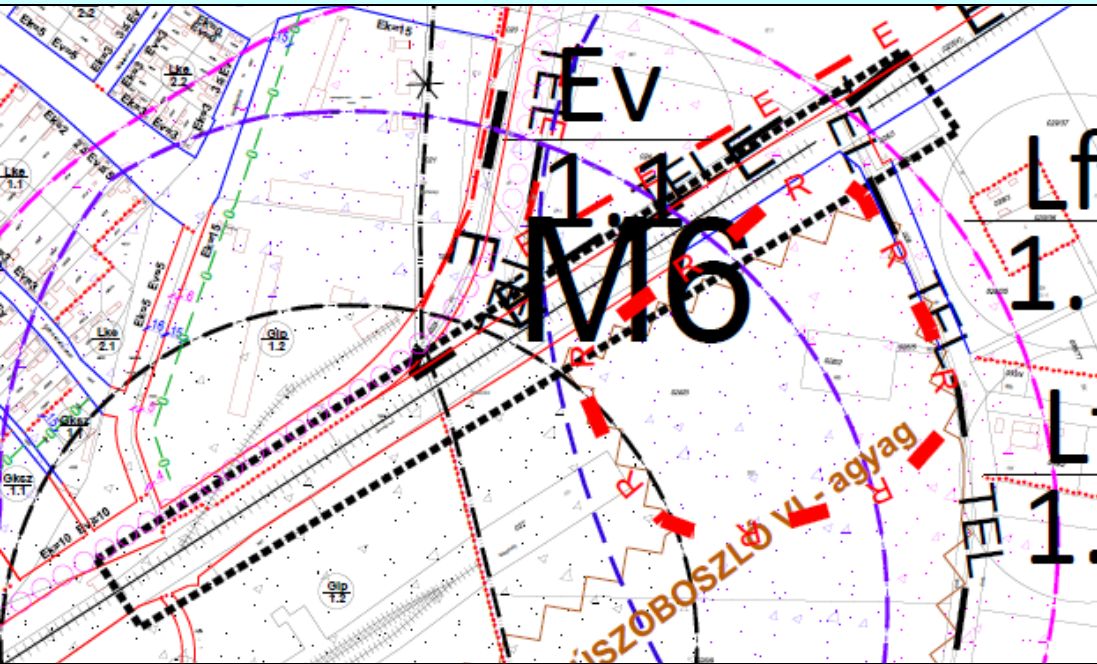
A Belterületi szabályozási terv T3-K-9/M1 számú módosítása	Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079
---	---

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
2. számú módosítás	A Külterületi Szabályozási terven a kötőtpályás közlekedési terület határvonalának módosítása a vasút korszerűsítéssel kapcsolatosan.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
A Püspökladány-Debrecen vasútvonal 0175/3 és 0198/2 valamint a 0201, 0204, 0205/1 0205/6 helyrajzi számok	Külterületi szabályozási terv Jóváhagyva: 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A Püspökladány-Debrecen vasútvonal és a KFCS - Tilalmas csatorna jobb északi mellékágán a vasút kereszteződésnél vasbeton kerethíd építése miatt a vasút terület kiterjesztése. Csatorna feltüntetése a külterületi szabályozási terven	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A Külterületi szabályozási terv T2-K-9/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA				MÓDOSÍTÁS JELLEGE
3. számú módosítás				A Szabályozási terv hálózati elemeinek a vasút korszerűsítéssel kapcsolatosan módosításai
A MÓDOSÍTÁSSAL ELHELYEZKEDÉSE	ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP		
A Püspökladány-Debrecen vasútvonal és az Erdőföld dűlő szintbeli átjáró átépítése. Érintett helyrajzi szám 0174/02		Külterületi szabályozási terv Jóváhagyva: 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelettel		
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA				
A Püspökladány-Debrecen vasútvonal és az Erdőföld dűlő szintbeli vasúti átjáró átépítésével kapcsolatos közlekedési terület szabályozásának korrekciója. Csomópont és külterületi kiszolgáló út feltüntetése és nyomvonalának módosítása. A csatornák feltüntetése a külterületi szabályozási terven.				
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEN				
				
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEN				
				
A Külterületi szabályozási terv T2-K-9/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079				

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA				MÓDOSÍTÁS JELLEGE
4. számú módosítás				A Szabályozási terv hálózati elemeinek a vasút korszerűsítéssel kapcsolatosan módosításai
A MÓDOSÍTÁSSAL ELHELYEZKEDÉSE	ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP		
A Püspökladány-Debrecen vasútvonal mentén. Érintett helyrajzi szám 0213		Külterületi szabályozási terv Jóváhagyva: 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelettel		
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA				
A Püspökladány-Debrecen vasútvonal és a Kösely csatorna és a vasút kereszteződésénél a sínbetétes teknőhíd szerkezetének cseréje miatt a vasút terület kiterjesztése. A szintbeli vasúti kereszteződés és a külterületi kiszolgáló út törlése.				
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEN				
				
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEN				
				
A Külterületi szabályozási terv T2-K-9/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079				

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
5. számú módosítás	A Szabályozási terv területfelhasználási és hálózati elemeinek módosítása a vasút korszerűsítéssel kapcsolatosan a vasútállomás környezetében
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
A Püspökladány-Debrecen vasútvonal Vasútállomás és környezete. Érintett helyrajzi számok: 4596/1, 6155/2, 6156/2, 7619, 7620, 7621/2, 7622/16, 7622/18, 7622/19, 7622/20, 7622/22, 7622/22	Belterületi szabályozási terv Jóváhagyva: 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során pontosításra kerülnek az állomás előtti tér és a körgyűrű közlekedési területeinek határvonalai. A vasút területén belül különleges közlekedési terület kerül kijelölésre a meglévő épületek valós használat szerinti feltüntetésére és bővítésük elhelyezésére.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
A Külterületi szabályozási terv T2-K-9/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
6. számú módosítás	A Szabályozási terv területfelhasználási és hálózati elemeinek módosítása a vasút korszerűsítéssel kapcsolatosan.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
A Püspökladány-Debrecen vasútvonal mentén elhelyezkedő ingatlanok. Érintett helyrajzi számok: 7626,7627,025/3, 026/3, 020,024,019/2	Belterületi szabályozási terv Jóváhagyva: 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során pontosításra kerül a vasútvonal területe a K1-0-0 csatorna keretes áteresz építése miatt, valamint a vasúti pályaárok építése okán. A Köteleési úti szintbeli átjáró átépítése miatt útszélesítést szükséges végrehajtani..	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A Külterületi szabályozási terv T2-K-9/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	