

21	Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője	Dr. Morvai Gábor	HSZ/18629-2/2025	nem tartja szükségesnek	A települési önkormányzat jegyzője a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálatát során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érinti a Hajdúszoboszló Város helyi környezet- és természetvédelmi szabályait. Ennek megfelelően a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.	elfogadva
22	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Zoboki Bernadett	HB/14-ÁF/00144-2/2025.	nem tartja szükségesnek	A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az építési környezeti szempontjából az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.	elfogadva
23	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Vágó Gergő	HB/15-ERD/09739-2/2025.	nem tartja szükségesnek	Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálatát során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőknek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet. A Hajdúszoboszló 6819/1 hrsz.-ú földterület részterületének módosítása nem érinti az Adattárban Hajdúszoboszló 247 A erdészeti azonosítóval nyilvántartott erdőterületet, valamint a módosítás után fennmaradó részterületet a településrendezési terv továbbra is erdők övezetébe sorolja. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	elfogadva
24	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály	dr. Veszprémi Bernadett	HB/17-JHNY/00652-2/2025	nem tartja szükségesnek	1. Levegőtisztaság védelme: Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését levegőtisztaság-védelmi szempontból a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelenlős környezeti hatás nem feltételezhető. 2. Földtani közeg védelme: A földtani közeg minőségének védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. 3. Zaj- és rezgés elleni védelem: A zaj- és rezgésvédelem szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. A zaj- és rezgésvédelem szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető a módosításban megfogalmazott célok megvalósítása során, a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációjában foglaltakkal szemben a környezetvédelmi hatóság zaj- és rezgésvédelem szempontjából kifogást nem emel. 4. Természet- és tájvédelem: A megjelölésre került négy terület rész, valamint az azokhoz kapcsolódó módosítás nem érint országos jelentőségű védett természeti területet vagy a Natura 2000 hálózat részét képező földterületet. A környezetvédelmi hatóság rendelkezésére álló információk alapján a tervezett módosításoknak természetvédelmi szempontból nincs akadálya, természetvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel. 5. Hulladékgazdálkodás: Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.	elfogadva
25	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Dr. Kápláné Dr. Seszták Mária Ilona	HB/NEF/00974-2/2025	nem tartja szükségesnek	A megküldött dokumentációban foglaltak alapján környezet- és településégszségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.	elfogadva
26	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	Medgyesi Gergely Árpád	HNPI-02992-1/2025	nem tartja szükségesnek	A megküldött dokumentációban szereplő településrendezési terv, szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosításait, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.	elfogadva
	Budapesti Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	dr. Sára Botond főispán megbízásából Dr. Zelenyánszki Éva			nem válaszolt	

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság****Czeplédi Gyula**

polgármester

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Hajdúszoboszló

Hősök tere 1.

4200

polgmhiv@hajduszob.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: HSZ/10487-7/2025.

Tárgy: Hajdúszoboszló város településrendezési terv módosításával (2025. évi M13. sz. módosítás) kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Hajdúszoboszló város településrendezési eszközeinek 3 beavatkozási ponton történő módosításának térképi mellékletén ábrázolt területei, nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálójának (Natura 2000) a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján az érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A megküldött dokumentációban szereplő településszerkezeti terv, szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosítását, **természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20. év 2025. 02. hó -n.	
HSZ/10487-26/2025	Melléklet: db
Előszám:	Előadó: Czeplédi György



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2025.06.20 11:47:29
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



Digitálisan aláírta: Dr. Káplárné
Dr. Seszták Mária Ilona
Dátum: 2025.06.27 13:05:24
+02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/00974-2/2025.
Ügyintéző: Kovács Tamara
Telefon: 52/550-724

Tárgy: Szakmai vélemény Hajdúszoboszló Város
településrendezési eszközök meghatározott
területekre vonatkozó 2025. évi „M13” számú
módosításának ügyében
Hiv. szám: HSZ/10487-7/2025.
Melléklet: -

Czeplédi Gyula
polgármester

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20____ év 2025 JÚN 30. hó ____ -n.	
13/10487-25/2025	Szám: _____ Melléklet: _____ db
Előszám:	Előadó: <i>Feenyedi György</i>

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklet II.1. rész c) pontja, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

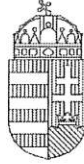
Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Káplárné Dr. Seszták Mária Ilona
osztályvezető

Értesül:

- Címzett: - Hivatali kapun keresztül - (Hivatal rövid neve: ONKHSZOB)
- Irattár



Digitálisan aláírta: Dr. Veszprémi Bernadett

Dátum: 2025.06.25. 09:57:50

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00652-2/2025.
Ügyintéző: Várdainé dr. Rimaszombati Noémi
Telefon: (36 52) 513 004

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: HSZ/10487-7/2025.
Ügyintézőjük: Hunyadi Györgyi települési főépítész

Czeglédi Gyula polgármester részére Hajdúszoboszló Város Polgármesteri Hivatala

Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.
4200

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20	2025 JÜN. 27. hó -n.
452/10487-24/2025	Melléklet: db
Előszám:	Előadó: Hunyadi Györgyi

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon megküldött – *Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközeinek meghatározott területre vonatkozó 2025. évi M13. számú módosításhoz a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése tárgyú* – megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése szerint az alábbi

v é l e m é n y t adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését levegőtisztaság-védelmi szempontból a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A rendelkezésre álló véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközei módosításának tervezett elemei a következők:

- 1.) Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének és Szabályozási tervének) módosítása napelemes kiserőmű létesítésének érdekében.
- 2.) Az építési övezethatár Strandfürdő 2475/13 és 2475/27 hrsz-ú ingatlanok meglévő telekhatárához történő hozzáigazítása.
- 3.) A Hajdúszoboszló, Rákóczi utca - Tokay utca - Új utca körforgalmi csomópont kialakítása érdekében történő szabályozási tervmódosítás.

4.) Helyi építési szabályzat általános előírásainak kiegészítése a 319/2024. (X.17.) önkormányzati határozatban felsorolt célok elérése, illetve építéshatósági - építési engedélyezési nézeteltérések elkerülése érdekében, valamint elírások kijavítása.

5.) Hajdúszoboszló, Tokay utca 6815 hrsz-ú ingatlan felosztásához kialakított magánút közterületi útként történő kiszabályozása.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a levegőtisztaság-védelmére vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a levegő minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

A településrendezési eszköz vonatkozásában megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

A benyújtott dokumentációval kapcsolatosan a környezetvédelmi hatóság véleménye – a zaj- és rezgésvédelmi vonatkozásban – az alábbi:

A zaj- és rezgésvédelem szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. A zaj- és rezgésvédelem szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető a módosításban megfogalmazott célok megvalósítása során, a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációjában foglaltakkal szemben a környezetvédelmi hatóság zaj- és rezgésvédelem szempontjából kifogást nem emel.

Indokolás

A településrendezési eszközök módosításai során megfogalmazott célok megvalósítása – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett és a benyújtott dokumentáció alapján – az érintett területen zajvédelmi szempontból nem idéz elő kedvezőtlen környezeti hatást, változást.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint az R. 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 3. számú melléklet II. 1. a) pontja alapján adta meg.

4. Természet- és tájvédelem:

A megküldött dokumentáció alapján a négy területrész, mely módosítással érintett:

- Böszörményi út- Pávai Vajna utca- Bródy Sándor utca- Szent Erzsébet utca által határolt tömb.
- Böszörményi út- Szent Erzsébet utca- Gábor Áron utca- Fürdő utca- Debreceni út- József Attila utca által határolt tömb.
- Rákóczi út- Hőgyes utca- Kossuth utca- Török utca- Rákóczi utca- Szováti út- Tokay utca- Libagát utca- Bajcsy Zsilinszky utca- Új utca által határolt területegység.
- Rákóczi út- Hőgyes utca- Kossuth utca- Török utca- Rákóczi utca- Szováti út- Tokay utca- Libagát utca- Bajcsy Zsilinszky utca- Új utca által határolt területegység.

Indokolás

A megjelölésre került négy területrész, valamint az azokhoz kapcsolódó módosítás nem érint országos jelentőségű védett természeti területet vagy a Natura 2000 hálózat részét képező földrészletet.

A környezetvédelmi hatóság rendelkezésére álló információk alapján a tervezett módosításoknak természetvédelmi szempontból nincs akadálya, természetvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel.

5. Hulladékgazdálkodás:

Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.

Indokolás

A módosítások célterületei és konkrét céljai az alábbiak:

- 1.) A hatályos településrendezési eszközökben „Ü-3” jelű üdülőházas építési övezetbe sorolt 2667/58 Hrsz-ú és „K-Közm” (közút különleges) valamint „K-st” (strandfürdő különleges) építési övezetekbe sorolt 2475/26 hrsz-ú ingatlanok átsorolása „Kb-En” megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges övezetbe.

A módosítással érintett a Böszörményi út- Pávai Vajna utca- Bródy Sándor utca- Szent Erzsébet utca által határolt telektömb. A szabályozási terv módosításával érintett: Közvetlenül érintett a 2667/58, 2475/26 hrsz-ú ingatlan. Közvetve érintett a 2475/24 hrsz-ú ingatlan, melynek építési övezeti besorolása változatlan, de nyugati telekszél építési övezethatárrá változik, déli oldalon egy keskeny teleksávval bővíthetővé válik.

- 2.) Az ingatlant érintő fejlesztések engedélyezésekor, a korábbi, terveken alapuló, szabályozási terven meghatározott, íves telekhatár már nem releváns fejlesztési elhatározás. Emiatt a meglévő telekhatárhoz kell hozzáigazítani az építési övezethatárt.

A módosítással érintett a Böszörményi út- Szent Erzsébet utca- Gábor Áron utca- Fürdő utca- Debreceni út- József Attila utca által határolt telektömb. A szabályozási terv módosításával érintett ingatlanok: 2475/27 és 2475/13 hrsz-ú ingatlanok.

- 3.) A Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 75. szám (7161. hrsz.) alatti és a Rákóczi u. 44-64. szám (6005/1. hrsz.) alatti ingatlant érintően a Szabályozási terv módosítása a körforgalom útéptési helyszínrajzában foglaltak szerint.

A módosítással érintett a Rákóczi út- Hőgyes utca- Kossuth utca- Török utca- Rákóczi utca- Szováti út- Tokay utca- Libagát utca- Bajcsy Zsilinszky utca- Új utca által határolt területegység. A szabályozási terv módosításával érintett: 6155/1, 6154, 6005/1, 6155/1, 7161, 7085, 6237 hrsz-ú ingatlanok

4.) Településrendezési tervmódosítási igény:

a) Az új jogszabályok a Helyi építési előírásokban, az alakítható telkek legkisebb területét, és települési elhatározás esetén annak legkisebb egyéb méretét, szélességét vagy mélységét is meghatározhatják. Hajdúszoboszló korábban (2016. évben) elfogadott Helyi építési előírása ezzel szemben, még az építési telekre és nem az alakítható telekre határozza ezt meg.

Ebből adódóan, a meglévő, de előírásnál kisebb ingatlanok vagy a tervezett utcanyitásszélesítés miatt tulajdonosi szándék nélkül, kisajátítással lecsökkenő nagyságú- méretű ingatlanok beépítését, az építés hatóság az utóbbi időben, több alkalommal megtagadta. Szükséges emiatt a Hész-ben egyértelműsíteni, hogy az övezeti előírásoknál kisebb területű-méretű, meglévő ingatlanok, ha minden egyéb követelménynek megfelelnek, építési teleknek minősülnek. Hasonló képen, a tervezett szabályozási vonal megvalósításával lecsökkenő területű- méretű telkekhez.

b) A Hész. módosítás igényeként merült fel, azon beépített ingatlanok problémája, ahol korábbi előírások betartásával, jogszerűen valósultak meg épületek és lettek a földhivatali térképen feltüntetve, de a jelenleg hatályos Hész. előírások szerint lehatárolható építési helyről, vagy az előkert irányába, vagy az oldalkert irányába, valamelyest „klógnak”. Ennek oka vagy az építési előírások oldalkert méretét növelő, előkert méretét megváltoztató szabályainak változása, tervezett szabályozási vonal –utcanyitás, szélesítés végrehajtása- vagy térképi- kitézési pontatlanság lehetett. Az előírás igényelt kiegészítése nem hivatott a szabálytalanul, teljes egészében építési helyen kívül megvalósult épületek számára új jogszabályi lehetőséget biztosítani, de a „vértlen” jogkövető esetekben igen.

c) Találhatóak olyan beépített ingatlanok a városban, ahol a korábbi jogszabályok szerint szabályosan beépült ingatlanok megengedett legnagyobb beépítési %-a (beépítettsége) a jelenlegi előírásokat alapul véve, meghaladja a megengedett mértéket. Ennek oka legtöbb esetben, jogszabályi változás vagy tervezett szabályozási vonal –utcanyitás- utcaszélesítés megvalósítása miatti telekalakítás lehetett. Az ilyen „túlépített” ingatlanok beépítettségét tovább emelni természetesen nem célja a módosításnak, de az igen, hogy az ilyen épületek esetében is lehessen az építési övezet egyéb előírásait betartva felújítani, korszerűsíteni, vertikális irányba bővíteni, ezekre építési lehetőséget kapni. (Emeletráépítés, tetőtér beépítés, rendeltetés módosítás, ha az egyéb előírások ezt egyébként lehetővé teszik.)

d) A Hész. előírásainak kiegészítése szükséges, a gazdasági területeken egyébként megengedett raktározási, tárolási rendeltetésekre vonatkozóan, annak érdekében, hogy a környezetre veszélyt jelentő anyagok, nyersanyagok, termékek raktározására ne nyíljon lehetőség. Még azokban az esetekben sem, amikor a hatályos környezetvédelmi előírások betartása ugyan igazolható, de a környezeti kockázat veszélye ennek ellenére fennállna. Ennek értelmében, a HÉSZ 28. §-a [24. Épületelhelyezés és kialakítás különös szabályai] a következő (3) bekezdéssel egészülne ki:

(3) Azokban az építési övezetekben, ahol raktározási vagy termelő üzemi tevékenység az övezeti vagy építési övezeti előírásoknak megfelelően megengedett, ott az elektromos energia raktározására alkalmas energiatároló eszköz:

a) alkatrészei előállítására, összeszerelésére, javítására, használt állapotban történő szétszerelésére szolgáló építmény nem helyezhető el.

b) 300 m²-nél nagyobb területen történő raktározására szolgáló építmény nem helyezhető el.

e) Azon városközponti övezetben található sarok ingatlanokra, amelyek telekméretük miatt jelentős beépítéshez jutnak a +30 % -os lehetőséggel az oldalhatáron álló- és szabadonálló beépítési módra szabályozott ingatlanok esetében, településképi indokok (túlépítés veszélye miatt) a beépítési százalék korlátozása indokolt.

f) A szabályozási terv és Hész. mellékletét képező, építési paramétereket meghatározó, egymással összhangban álló, de a Hész. részletes megfogalmazásában hibásan szereplő elírások javítása.

A szabályozási terv módosításával érintett Hajdúszoboszló teljes közigazgatási területe.

5.) Hajdúszoboszló, Tokay út 6815 Hrsz ingatlan felosztásához kialakított magánút közterületi útként történő kiszabályozása a Camponia Kft. kezdeményezése alapján.

A módosítással érintett a Rákóczi út- Hőgyes utca- Kossuth utca- Török utca- Rákóczi utca- Szováti út- Tokay utca- Libagát utca- Bajcsy Zsilinszky utca- Új utca által határolt telektömb. A szabályozási terv módosításával érintett: 6815/1-től 6915/12- ig hrsz.-ú ingatlanok, 6819/1, 6819/8, 6818, 6819/7 hrsz.-ú ingatlanok

A tervezett módosítások nem érintik rekultivált hulladéklerakó területét.

A Hulladékgazdálkodási Osztály a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a), b) és az e) pontjai alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint.

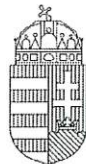
Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából

Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár

Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20. évi 2025 JÚN 27. hó -n.	
HSZS/10487-23/2025	Polgármesteri Hivatal
Előadó: Hunyadi György	Előszám:



Digitálisan aláírta: Vágó Gergő
Dátum: 2025.06.26 11:00:28 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/09739-2/2025.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Hajdúszoboszló Város
településrendezési terv módosítása
vonatkozásában - környezeti vizsgálat
szükségessége

Ügyiratszám: HSZS/10487-7/2025.

Ügyintéző: Hunyadi Györgyi települési főépítész

Telefon: +36 70/489-46-77

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármestere (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) 2025. június 13-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Város településrendezési eszközeinek módosítását (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §. szerinti egyszerűsített eljárás keretében folytatják le. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a tárgyi ügyben tervezett módosítás kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet. A Hajdúszoboszló 6819/1 hrsz.-ú földrészlet részterületének módosítása nem érinti az Adattárban Hajdúszoboszló 247 A erdészeti azonosítóval nyilvántartott erdőrészletet, valamint a módosítás után fennmaradó részterületet a településrendezési terv továbbra is erdők övezetébe sorolja.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

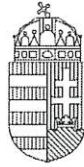
Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/09739-2/2025. véleményről értesül:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
2. Elektronikus Irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)



Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett

Dátum: 2025.06.25. 13:25:11

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00144-2/2025.

Ügyintéző: Szűcs László

Telefon: (52) 550-797

Tárgy: Hajdúszoboszló város településrendezési eszközök 2025. évi „M13” számú módosításához

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.

Hiv. szám: HSZ/10487-7/2025

Főépítész: Hunyadi Györgyi

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Czeplédi Gyula

polgármester

Hajdúszoboszló

Hősök tere 1.

4200

Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Keltve: 22. év 2025 JÚN 25. hó -n.	
HSZ/10487-22/2025. számú melléklet: db	
Előszám:	Előadó: Hunyadi Györgyi

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Hajdúszoboszló város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2025. évi „M13” számú módosítása”
- keltezése: 2025. június hó
- felelős tervezője: Zsemberi István vezető településtervező (TT/1 09-0016)

Településrendezési cél:

- 1.) A Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének és Szabályozási tervének) módosítása, napelemes kiserőmű létesítésének érdekében.
- 2.) Az építési övezethatár Strandfürdő 2475/13, 2475/27 hrsz-ú ingatlanok meglévő telekhatárához történő hozzáigazítása.
- 3.) Az építési Hajdúszoboszló, Rákóczi u. – Tokay u. – Új u. körforgalmi csomópont kialakítása érdekében, történő szabályozási tervmódosítás
- 4.) Helyi építési szabályzat általános előírásainak kiegészítése, a 319/2024.(X.17.) önkormányzati határozatban felsorolt célok elérése, illetve építéshatósági- építési engedélyezési konfliktusok elkerülése érdekében, valamint „elírás javítások”.
- 5.) Hajdúszoboszló, Tokay út 6815 Hrsz ingatlan felosztásához kialakított magánút közterületi útként történő kiszabályozása

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja a SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá, hogy a SKVr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **záró szakasz kezdeményezése során.**

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklete, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23). Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
2. *Iráttár*

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük Irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának J. Magyar Államkincstár ASP-Irat DHSZ_bely

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Hivatali KRID azonosító: 705114747

Telefon: +36 70 489 4633, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyintéző: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal/ Igazgatási, Szociális és Szervezési Főosztály
Nagyné Magyar Gabriella építésügyi ügyintéző, „A” épület/29. sz. iroda
Telefon: +36 70 489 4677, e-mail: nagyne.magyar.gabriella@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/18629-2/2025.

Tárgy: Vélemény Hajdúszoboszló Város HÉSZ
módosításához - környezeti vizsgálat,
környezeti értékelés szükségessége

Hiv. szám: HSZ/10487-7/2025.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20. 6. 1. 2025	hó -n.
HSZ/10487-7/2025	Melléklet: db
Előszám:	Előadó: <i>Jenyedi György</i>

Hajdúszoboszló Város Önkormányzat
Polgármestere

Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.
4200

2025. június 4. napján kelt, HSZ/10487-7/2025. számú megkeresésre a Hajdúszoboszló város településrendezési eszközeinek meghatározott területekre vonatkozó 2025. évi „M13” számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármestere megkereste a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközeinek meghatározott területekre vonatkozó 2025. évi „M13” számú módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint egyszerűsített eljárás keretein belül folytatják le. Kéri a települési önkormányzat jegyzőjét, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A települési önkormányzat jegyzője a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érinti a Hajdúszoboszló Város helyi környezet- és természetvédelmi szabályait.

Ennek megfelelően a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A véleményezést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adtam meg.

Hajdúszoboszló, 2025. június 19.

Dr. Morvai Gábor jegyző megbízásából:

Nagyné Magyar Gabriella
építésügyi ügyintéző

HG

Információt a fejrészben megjelölt ügyintézőtől kaphat! Válaszában kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfelfogadási idő a hivatalban:

hétfő: 8:00-12:00 és 13:00-16:00, szerda: 8:00-12:00 és 13:00-17:00, péntek: 8:00-12:00

Városunk közigazgatási honlapja: www.hajduszoboszló.eu

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 3. Hosszútér 1.	
Kelt: 2025. JUN 19. hó. -n.	
HSZ/10487-20/2025	Összetett: db
Előszám:	Előadó: Békő Enikő



Digitálisan aláírta: Bákonyi Gábor

Dátum: 2025.06.18. 14:11:02

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 17541/3/2025.

Ügyintéző: Békő Enikő

Telefon: 52/557-795

Tárgy: Vélemény szakkérdés vizsgálatában

Hiv. szám: HSZ/10487-7/2025.

Melléklet: -

Feljegyzés

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály 3.) a Hajdúszoboszló Városi Önkormányzatának Polgármestere által megküldött HSZ/10487-7/2025 számú, „Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2025. évi „M13” számú módosítása” véleményezési ügyében, a megkeresésre az alábbiak szerint adja ki véleményét:

A Földhivatali Osztály 3. a fenti ügyszámú megkeresésben meghatározott módosítási eljáráshoz a 17541/3/2025. számon kiadott véleményében foglaltak alapján azzal a feltétellel járul hozzá, hogy a szakkérdés vizsgálatában kiadott hozzájárulása nem helyettesíti a termőföld végleges/időleges más célú hasznosításának engedélyét, amelyet a termőföld igénybevétele esetén, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) rendelkezései alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságtól meg kell kérni.

Amennyiben a Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközök módosítása olyan beruházást tartalmaz, ahol a termőföld más célú hasznosítása átlag aranykoronától jobb minőségű termőföldet érint, csak helyhez kötött beruházásként, vagy nemzetgazdaságilag kiemelt beruházásként engedélyezhető.

A Földhivatali Osztály 3. a megkereséshez csatolt dokumentációk alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység célja:

Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2025. évi „M13” számú módosítása

A szakkérdés vizsgálatára alapozott vélemény a Hajdúszoboszló Városi Önkormányzatának hivatali kapujára kerül megküldésre.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. földvédelmi szakkérdésben adott állásfoglalása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án alapul.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Hajdúszoboszló, időbélyegző szerint

Bákonyi Gábor
osztályvezető

Értesül:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata – hivatali kapu
2. Irattár

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal	
Hősök tere 1.	
2025 JÚN 17. hó ____-n.	
HSZ/10487-19/2025	Melléklet: ____db
Előadó: <i>Jenyedi György</i>	



Digitálisan aláírta: Beregszászi Zsolt
Dátum: 2025.06.17 14:01:08 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/01485-2/2025.

Ügyintéző: Bencsik Bence

Telefon: (+36 52) 511-029

Tárgy: Hajdúszoboszló város településrendezési eszközeinek módosításához a környezeti hatás jelentőségének meghatározására; a környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálatára vonatkozó megkeresés áttétele

VÉGZÉS

A kulturális örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) Hajdúszoboszló Város Polgármesterének (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2025. évi „M13” számú módosításával összefüggésben a környezeti hatás jelentőségének meghatározására illetve a környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálatára vonatkozó megkeresését hatáskör hiányában átteszi Budapest Főváros Kormányhivatalának.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Hajdúszoboszló Város Polgármestere HSZ/10487-7/2025. számon, a rendelkező részben meghatározott tárgyban kelt – melléklet nélküli – megkeresést terjesztett elő az örökségvédelmi hatósághoz.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja, ha a hatáskör vagy az illetékesség hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. h) pontja a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a környezet védelméért felelős szervnek – a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően – Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki. Megállapítást nyert, hogy a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan Budapest Főváros Kormányhivatala az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóság, ezért az HSZ/10487-7/2025. számú megkeresés áttételre kerül a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

A végzés az Ákr. 17. §-án alapul. A jogorvoslat az Ákr. 112. § (2) bekezdése alapján került kizárásra.

Az örökségvédelmi hatóság hatásköre a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Építésügyi Osztály 1. vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Rácz Róbert főispán nevében és megbízásából:

Beregszászi Zsolt
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

Erről értesülnek:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály – HK útján (KRID: 422374158)
2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (HSZ/10487-7/2025.) – HK útján
3. Irattár

Hajdúszoboszló Főjegyzői Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20	év 2025 JÚN 17. hó -n.
HSZ/10487-18/2025	szám melléklet
Előszám:	Előadó: Jenődi Péter



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30409/3287/2025. ált.
Ügyintéző: Apagyi Beáta
Telefon: +36 (52) 511-033

Tárgy: vélemény
Hivatkozási szám: HSZ/10487-7/2025.
Melléklet: -

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.
4200

Tisztelt Cím a HSZ/10487-7/2025. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához (továbbiakban: Főosztály), melyben a Főosztály véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközeinek meghatározott területekre vonatkozó 2025. évi „M13” számú módosításával kapcsolatban szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését. A megkeresés mellékletét képezte a 2025. június hónapban készített „Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközeinek meghatározott területre vonatkozó 2025. évi M13. számú módosítása” c. véleményezési dokumentáció.

A módosítás célja és a módosítással érintett területek:

- 1.) A Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének és Szabályozási tervének) módosítása, napelemes kiserőmű létesítésének érdekében.
érintett területek: Böszörményi út- Pávai Vajna utca- Bródy Sándor utca- Szent Erzsébet utca által határolt tömb.
- 2.) Az építési övezethatár Strandfürdő 2475/13, 2475/27 hrsz-ú ingatlanok meglévő telekhatárához történő hozzáigazítása.
érintett területek: Böszörményi út- Szent Erzsébet utca- Gábor Áron utca- Fürdő utca- Debreceni út- József Attila utca által határolt tömb.
- 3.) Az építési Hajdúszoboszló, Rákóczi u. – Tokay u. – Új u. körforgalmi csomópont kialakítása érdekében, történő szabályozási tervmódosítás
A 3. számú és 5. számú szabályozási tervmódosítási kezdeményezés egy területegység lehatárolásával kerül bemutatásra/ véleményezésre!
érintett területek: Rákóczi út- Hőgyes utca- Kossuth utca- Török utca- Rákóczi utca- Szováti út- Tokay utca- Libagát utca- Bajcsy Zsilinszky utca- Új utca által határolt területegység.
- 4.) Helyi építési szabályzat általános előírásainak kiegészítése, a 319/2024.(X.17.) önkormányzati határozatban felsorolt célok elérése, illetve építéshatósági- építési engedélyezési konfliktusok elkerülése érdekében, valamint „elírás javítások”.
érintett területek: Hajdúszoboszló teljes közigazgatási területe.

5.) Hajdúszoboszló, Tokay út 6815 Hrsz ingatlan felosztásához kialakított magánút közterületi útként történő kiszabályozása

A 3. számú és 5. számú szabályozási tervmódosítási kezdeményezés egy területegység lehatárolásával kerül bemutatásra/ véleményezésre

érintett területek: Rákóczi út- Hőgyes utca- Kossuth utca- Török utca- Rákóczi utca- Szováti út- Tokay utca- Libagát utca- Bajcsy Zsilinszky utca- Új utca által határolt terület egység.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást.

Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a tárgyi területre szert érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján Hajdúszoboszló település **fokozottan érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási hálózatok védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **érinthet**.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály hatáskörét és illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából

Törő Attila Imre
főosztályvezető

Kapja:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzat (hivatali kapu)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30409/3287-1/2025.ált.



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Hajdúszoboszló Város Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20. év 2025 JÚN 17. hó -n.	
HSZ/10487-17/2025	Melléklet: db
Előszám:	Előadó: Jengedő György

Tárgy: Áttétel hatáskör hiánya miatt
Ügyintéző: Márton József t. szds.
Hivatkozási számuk: HSZ/10487-7/2025.
Ügyintézőjük: --
Tel.: +36 (52) 521-944

VÉGZÉS

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármestere (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. szám) HSZ/10487-7/2025. számú megkeresését áteszem az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához** (4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56.).

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármestere (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. szám) HSZ/10487-7/2025. számú kérelmet nyújtotta be a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságához, amelyben állásfoglalás megadását kérte, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2025. évi „M13” számú módosításával összefüggően.

2024. október 1-től hatályba lépnek az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek alapján a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át.

A területi vízügyi hatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdése, a területi vízvédelmi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. Korm. rend.) 10. § (1) bekezdése, a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rend. 10. § (2) bekezdése és 2. melléklete állapítja meg.

Fentiekre tekintettel tárgyi ügyben megállapítottam hatásköröm és illetékességem hiányát, ezért az iratot a hatáskörrel rendelkező, és az ügyben eljárni illetékes Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához áttettem, melyről az Ügyfelet értesítettem.

A végzést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a és 80. § (1) bekezdése, valamint 81. § (3) bekezdése alapján hoztam meg.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 116. §-a alapján zártam ki.

Kelt Debrecenben, az elektronikus bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

**Gerebenics Károly t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Terjedelme: 1 lap / 2 old.

Melléklet: 1 db irat

Kapják:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56.) - NOVA SZEÜSZ
2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármestere (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. szám) - Hivatali kapun

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35900/1000-1/2025.ált.



Digitálisan aláírta: Kertész Tamás
Dátum: 2025.06.16 12:31:22
+02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-NTO/02513-2/2025
Ügyintéző: Kertész Tamás
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Ügyiratszám: HSZ/10487-7/2025

Ügyintéző: Hunyadi Györgyi települési főépítész

Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Polgármestere

Hajdúszoboszló

Hősök tere 1.

4200

Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20	2025 JÚN 17. hó -n.
HSZ/10487-16/2025	Melléklet: db
Előszám:	Előadó: Hunyadi Györgyi

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Hajdúszoboszló város településrendezési eszközeinek meghatározott területekre vonatkozó 2025. évi „M13” számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Indokolás

Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Polgármestere (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) fenti számú megkeresésében a Hajdúszoboszló város településrendezési eszközeinek meghatározott területekre vonatkozó 2025. évi „M13” számú módosításához kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykére 2025. június 12-án érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, időbélyegző szerint

Kertész Tamás
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Polgármestere (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.)
2. Irattár