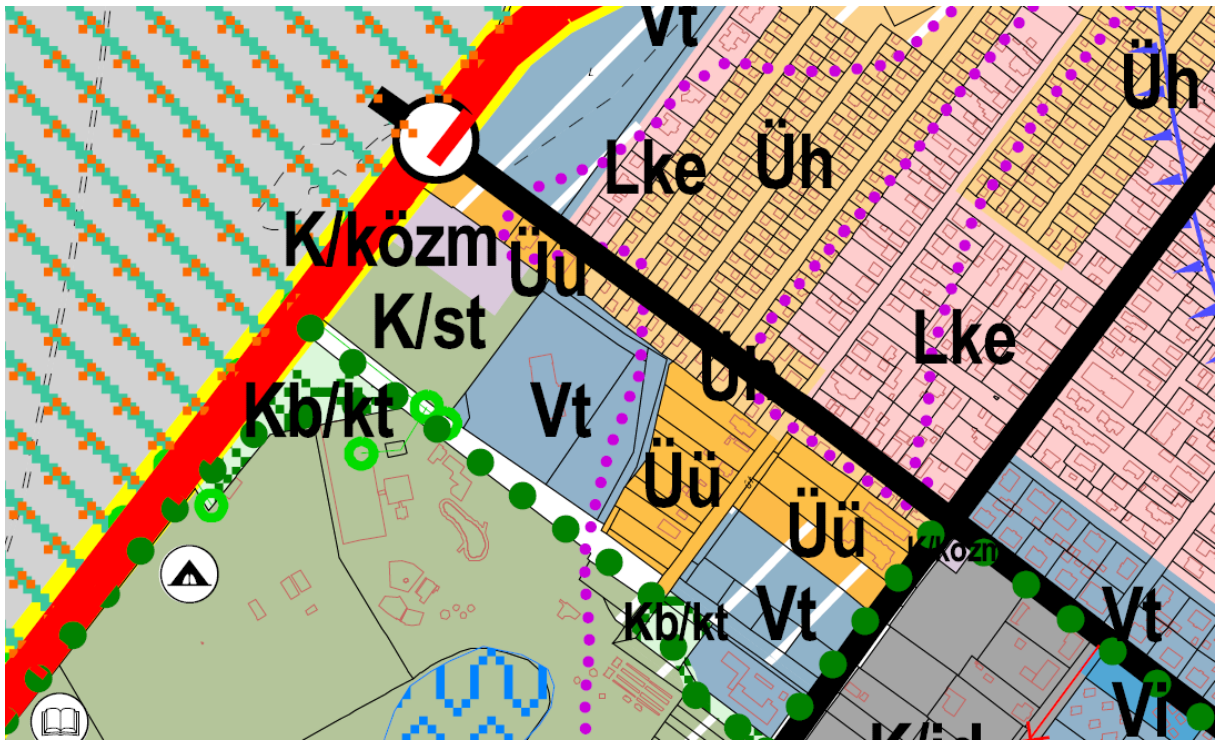
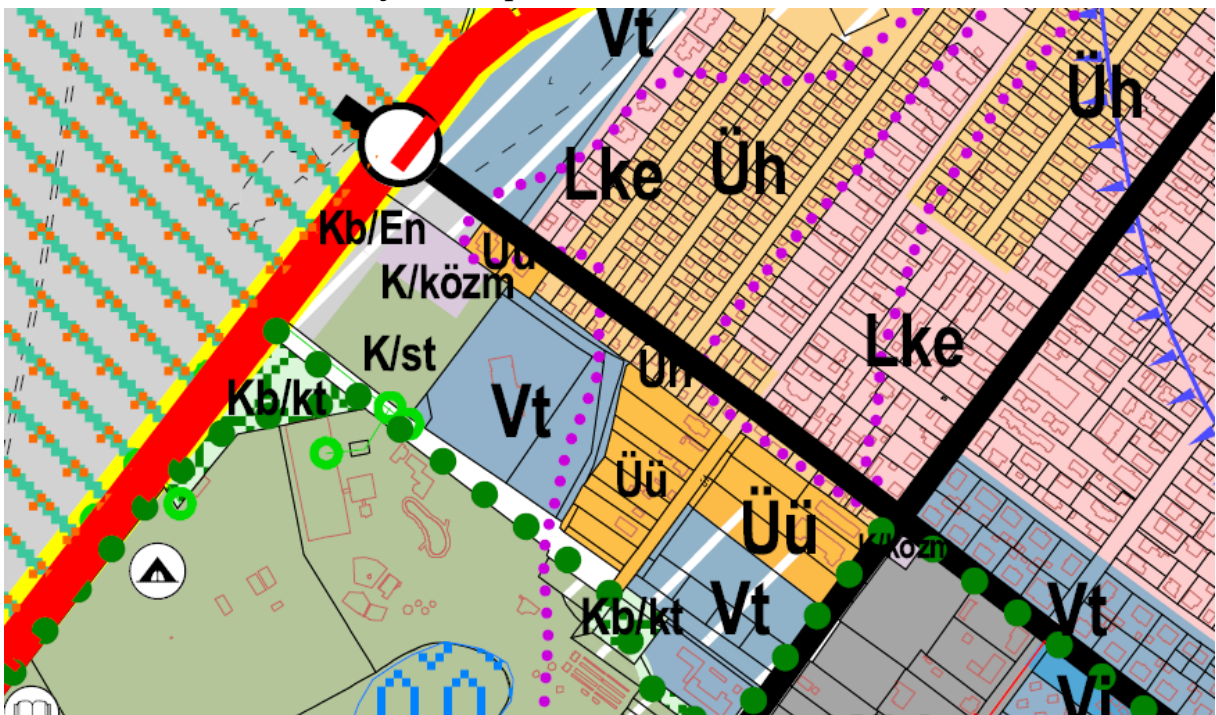


Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő testülete Hajdúszoboszló Város
83/2016.(VI.26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terve alábbiak szerint módosul:



Hatályos Településszerkezeti terv részlete



A Településszerkezeti terv tervezett módosítása

KÖZLEKEDÉS

-  Autópálya
-  országos főút
-  országos mellékút
-  országos mellékút - tervezett
-  Kiemelt gyűjtőút
-  Kiemelt gyűjtőút - tervezett
-  Települési gyűjtőút
-  Kiemelt külterületi kiszolgáló út
-  Települési gyűjtőút -tervezett
-  gyűjtőút javaslat
-  vasút
-  Gyűjtőút - javaslat megszünés
-  Nagysebességű vasútvonal - OTvT távlati nyomvonala
-  Korzó
-  Sétány- gyalogúttal, kerékpárral
-  Kerékpárút

Területhasználat szerkezet

-  Ek Erdőterület - közjóléti
-  Eg Erdőterület - gazdasági erdő
-  Eg Erdőterület - gazdasági erdő - tervezett
-  Ev Erdőterület - védőerdő
-  Ev Erdőterület - védőerdő- tervezett
-  Mk Kertes mezőgazdasági terület
-  Mk-gy Kertes mezőgazdasági terület- gyümölcsös
-  Tk Természetközeli terület
-  Má-r Általános mezőgazdasági terület – gyepek
-  Má-sz Általános mezőgazdasági terület – szántó
-  Mák-r Korlátozott mezőgazdasági terület - gyepek
-  Mák-sz Korlátozott mezőgazdasági terület – szántó
-  Gip Ipari gazdasági övezet
-  Gip Ipari gazdasági övezet - tervezett
-  Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
-  Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet - tervezett
-  Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
-  Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi- tervezett
-  Kp Közpark
-  Kp Közpark- tervezett
-  KÖk Közlekedési terület - kötőpályás (vasúti)
-  KÖu Közúti Közlekedési terület – településszerkezeti jelentőségű
-  V Vízgazdálkodási terület
-  Vt Településközpont vegyes terület
-  Vt településközpont vegyes Terület- tervezett

VEDETTSEGEK

-  Műemléki környezet határa
-  Gyógyhely / Üdülőhely határa
-  Műemléki védetségű épület ingatlanja
-  Kunhalmok
- KÖZMŰ**
-  Villamosenergia átviteli hálózat 750 kV
-  Villamosenergia főelosztó hálózat 132
-  Villamosenergia elosztó hálózat
-  Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
-  Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
-  Gázfogadó , gázátadó állomás

-  Ln nagyvárosias lakóterület
-  Lk Kisvárosias lakóterület
-  Lke Kertvárosias lakóterület
-  Vi Vegyes terület - intézményterület
-  Lke Kertvárosias lakóterület - tervezett
-  Üu Üdülőházas üdülőterület
-  Üu Üdülőházas üdülőterület- tervezett
-  Üh Hétvégi házas üdülőterület
-  Üh Hétvégi házas üdülőterület- tervezett
-  Kb/htó Különleges beépítésre nem szánt terület - halastó
-  Kst Különleges terület - gyógy- és strandfürdő
-  Kst Különleges terület - gyógy- és strandfürdő- tervezett
-  Kt Különleges terület - temető terület
-  Kt Különleges terület - temető terület- tervezett
-  Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású
-  Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású-tervezett
-  K/sp Különleges terület - sport és rekreációs terület
-  K/sp Különleges terület - sport és rekreációs terület tervezett
-  K/rek Különleges terület - Rekreációs és rendezvény terület tervezett
-  K/kb Különleges terület - nagykiterjedésű közmű területe
-  K/köz Különleges terület - közlekedési üzemi
-  K-En Különleges terület - napelempark-tervezett
-  Kh Különleges terület - hulladékkezelő terület
-  Kk-id Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású-tervezett
-  Klo Különleges terület - településüzemeltetés területe
-  Kökt Különleges terület - ökoturisztika
-  Kb/kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér
-  Kb/kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér - korzó
-  K-bpu Különleges terület - buszpályaudvar
-  Kb/spr Különleges beépítésre nem szánt terület - sportrepülőter
-  K/sz Szennyvíztisztító telep
-  Kb/En Különleges beépítésre nem szánt terület - Napelempark
-  Kb/En Különleges beépítésre nem szánt terület - Napelempark- tervezett

TERÜLETHASZNÁLAT	HA	%
Eg Erdőterület - gazdasági erdő	175,30306	0,73
Eg Erdőterület - gazdasági erdő - tervezett	140,4495	0,59
Ek Erdőterület - közjóléti	32,26696	0,14
Ev Erdőterület - védőerdő	305,67838	1,28
Ev Erdőterület - védőerdő - tervezett	195,16321	0,82
Gip Ipari gazdasági övezet	58,36032	0,24
Gip Ipari gazdasági övezet - tervezett	103,6862	0,43
Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet	64,94332	0,27
Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet - tervezett	13,08855	0,05
K-bpu Különleges terület - buszpályaudvar	0,5734	0,00
K-En Különleges terület - napelempark - tervezett	10,62409	0,04
K/közl Különleges terület - közlekedési üzemi	10,76012	0,05
K/rek Különleges terület - rekreációs és rendezvény terület - tervezett	4,36811	0,02
K/sz Szennyvíztisztító terület	2,16726	0,01
Kb/htó Különleges beépítésre nem szánt terület - halastó	35,8669	0,15
Kb/Kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér	15,07279	0,06
Kb/Kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér - korzó	5,54251	0,02
Kb/spr Különleges beépítésre nem szánt terület - sportrepülőtér	118,85239	0,50
Kb/En Különleges beépítésre nem szánt terület - Napelempark	0,7173	0,03
Kh Különleges terület - hulladékkezelő terület	18,98158	0,08
Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású	16,12715	0,07
Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású - tervezett	31,21955	0,13
Kk-id Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású - tervezett	33,51287	0,14
K/közm Különleges terület - nagykiterjedésű közmű területe	8,96437	0,04
Klo Különleges terület - településüzemeltetés területe	0,12672	0,00
Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi	186,57521	0,78
Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi - tervezett	28,24941	0,12
KÖk Közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)	45,9838	0,19
KÖu Közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű	325,34088	1,36
Kp Közpark	2,40202	0,01
Kp Közpark - tervezett	13,84535	0,06
K/sp Különleges terület - sport és rekreációs terület	53,8109	0,23
K/sp Különleges terület - sport és rekreációs terület - tervezett	9,80469	0,04
Kst Különleges terület - gyógy és strandfürdő	31,09103	0,13
Kst Különleges terület - gyógy és strandfürdő - tervezett	0,78289	0,00
Kt - Különleges terület - temető terület	23,80999	0,10
Lk kisvárosias lakóterület	138,2383	0,58
Lke kertvárosias lakóterület	451,1854	1,89
Lke kertvárosias lakóterület - tervezett	40,55515	0,17
Ln nagyvárosias lakóterület	15,7952	0,07
Má-r Általános mezőgazdasági terület - gye	47,71634	0,20
Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó	11273,1693	47,22
Mák-r Korlátozott mezőgazdasági terület - gye	4025,8133	16,86
Mák-sz Korlátozott mezőgazdasági terület - szántó	3839,61453	16,08
Mk-gy Kertes mezőgazdasági terület - gyümölcsös	47,4745	0,20

Mk Kertes mezőgazdasági terület	193,9244	0,81
Tk Természetközeli terület	583,4891	2,44
Üh Hétvégi házaspár üdülőterület	21,20099	0,09
Üh Hétvégi házaspár üdülőterület - tervezett	1,68717	0,01
Üü Üdülőházaspár üdülőterület	2,14362	0,01
Üü Üdülőházaspár üdülőterület - tervezett	1,62328	0,01
V Vízgazdálkodási terület - csatornák, vízfolyások	924,2043	3,87
Vi Vegyes terület - intézményterület	15,04914	0,06
Vt Vegyes terület - településközpont	117,93683	0,49
Vt Vegyes terület - településközpont - tervezett	7,85673	0,03
ÖSSZESEN:	23872,79036	100

Hajdúszoboszló „M13” sz. módosítása során a területfelhasználás az alábbiak szerint változik:

K/st Különleges terület – gyógy- és strandfürdő	0,3078 ha- al csökken
K/közm Különleges terület - nagyterjedésű közmű területe	0,1785 ha-al csökken
Üü Üdülőházaspár üdülőterület – tervezett	0,2550 ha-al csökken
Kb/En Különleges beépítésre nem szánt terület – Napelempark	0,7173 ha-al növekszik
Vt Vegyes terület - településközpont – tervezett	0,024 ha- al növekszik

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

2025. ÉVI M13. SZ. MÓDOSÍTÁS

Jelmagyarázat:

KÖZLEKEDÉS

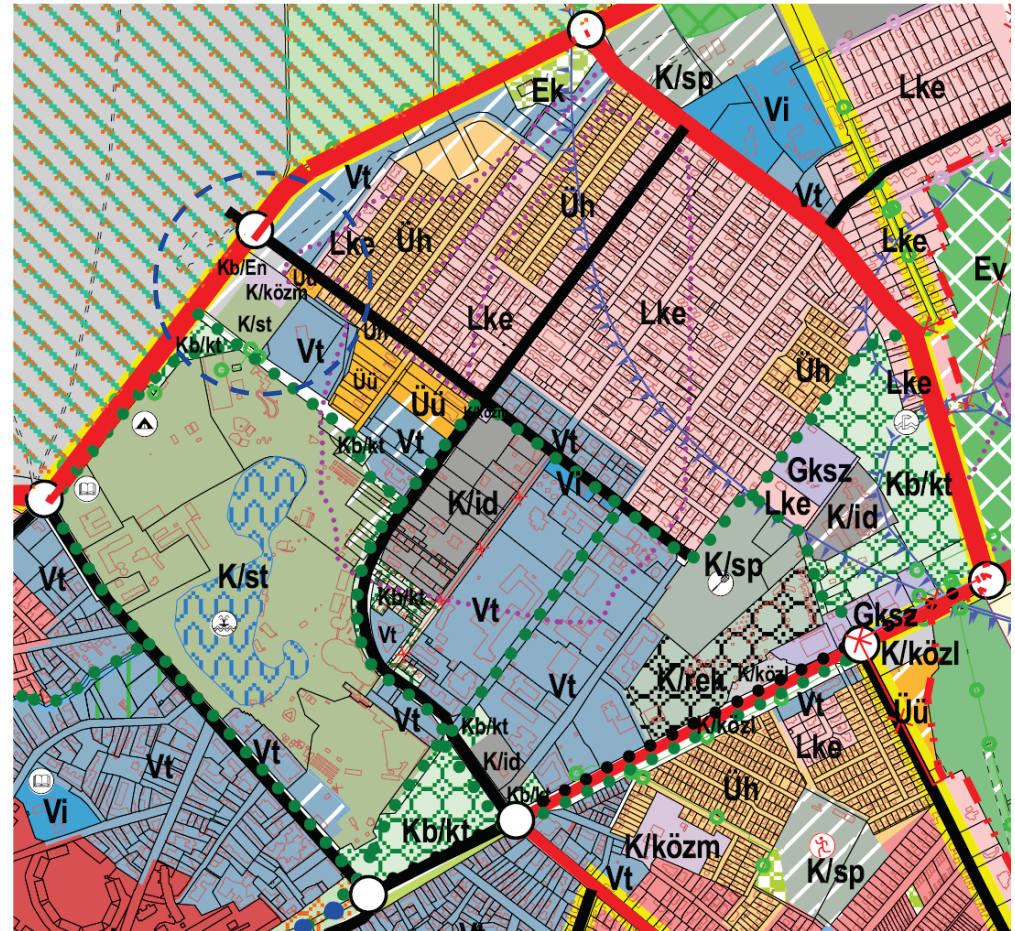
- Autópálya
- országos főút
- országos mellékút
- országos mellékút - tervezett
- Kiemelt gyűjtőút
- Kiemelt gyűjtőút - tervezett
- Települési gyűjtőút
- Kiemelt külterületi kiszolgáló út
- Települési gyűjtőút - tervezett
- gyűjtőút javaslat
- vasút
- Gyűjtőút - javaslat megszüntés
- Nagysebességű vasútvonal - OTRT távlati nyomvonala

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület térségi övezete
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- EGYÉB JELÖLÉSEK
- Védőtávolság
- Régészeti nyilvántartásba vett terület
- Telken belüli védőzóna (szabályozási terven érvényesítendő)

Területhasználat szerkezet

- Ek Erdőterület - közjóléti
- Eg Erdőterület - gazdasági erdő
- Eg Erdőterület - gazdasági erdő - tervezett
- Ev Erdőterület - védőerdő
- Ev Erdőterület - védőerdő - tervezett
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- Mk-gy Kertés mezőgazdasági terület- gyümölcsös
- Tk Természetközeli terület
- Má-r Általános mezőgazdasági terület – gyepl
- Má-sz Általános mezőgazdasági terület – szántó
- Mák-r Korlátozott mezőgazdasági terület - gyepl
- Mák-sz Korlátozott mezőgazdasági terület – szántó
- V Vizgazdálkodási terület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vt településközpont vegyes Terület- tervezett
- Ln nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vi Vegyes terület - intézményterület
- Lke Kertvárosias lakóterület - tervezett
- Üü Üdülőházas üdülőterület
- Üü Üdülőházas üdülőterület- tervezett
- Üh Hétvégi házas üdülőterület
- Üh Hétvégi házas üdülőterület- tervezett
- Kb/htó Különleges beépítésre nem szánt terület - halastó
- Kst Különleges terület - gyógy- és strandfürdő
- Kst Különleges terület - gyógy- és strandfürdő- tervezett
- Kt Különleges terület - temető terület
- Kt Különleges terület - temető terület- tervezett
- Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
- Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás-tervezett
- K/sp Különleges terület - sport és rekreációs terület
- K/sp Különleges terület - sport és rekreációs terület tervezett
- K/rek Különleges terület - Rekreációs és rendezvény terület tervezett
- K/kő Különleges terület - nagykiterjedésű közmű területe
- K/közi Különleges terület - közlekedési üzemi
- K-En Különleges terület - napelempark-tervezett
- Kh Különleges terület - hulladékkezelő terület
- Kk-id Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás-tervezett
- Klo Különleges terület - településüzemeltetés területe
- Kökt Különleges terület - ökoturisztika
- Kb/kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér
- Kb/kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér - korzó
- K-bpu Különleges terület - buszpályaudvar
- Kb/spr Különleges beépítésre nem szánt terület - sportrepülőter
- K/sz Szennyvíztisztító telep
- Kb/En Különleges beépítésre nem szánt terület - Napelempark
- Kb/En Különleges beépítésre nem szánt terület - Napelempark- tervezett



Tervező:

CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz.. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172



Munka:

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
2025. ÉVI M13. SZ. MÓDOSÍTÁS

Dátum: 2025. V..

Lépték: M=1:20 000

Munkarész:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M13. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE

T-1/M13/1

ÜGYVEZETŐ

ZSEMBERI ISTVÁN

Zsemeri István

VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ

ZSEMBERI ISTVÁN

TT/1-09-0016

Zsemeri István