

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/0064-6/2019.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Hajdúszoboszló város közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet módosítás véleményezése
Főépítész: Tokai-Kiss Gábor

29539/2019.

CZEGLÉDI GYULA
polgármester
HAJDÚSZOBOSZLÓ ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓ
Hősök tere 1.
4200

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20. 2019. DEC. 07. hó -n.	
H-52/12966-44/2018. szám	Melléklet: db
Előszám:	Előadó: T. K. G.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre 2019. november 26-án feltöltött. rendelet módosítás tervezetről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A (7) bekezdés szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.

A rendelet módosítás szakmai tartalmát megfelelőnek ítélem, ezért jóváhagyásra javaslom az alábbi kiegészítéssel:

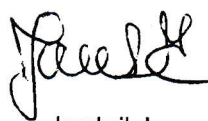
A településképi szempontjából nem meghatározó területeken helyi építészeti műszaki tervtanácsköteles építési tevékenységekhez kapcsolódóan javaslom megfogalmazni a tervtanácsi véleményezés önálló szempontrendszerét. A településképi rendelet előírásait ugyanis ezeken a területeken csak az anyaghasználat tiltása tekintetében lehet ellenőrizni. Ezért Korm rendelet 26. § (3) b), c) és d) pontjainak megfelelően az alábbi szöveg beillesztését javaslom:

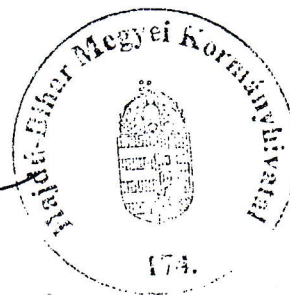
A településképi véleményezési eljárás során a településképi szempontjából nem meghatározó területeken az építészeti-műszaki dokumentáció értékelésekor a településképi rendelet teljes igazgatási terület anyaghasználatára vonatkozó követelményeinek való megfelelést, a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképi való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását, továbbá a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit, valamint közterületi építés során a közterület elemeinek kialakítását kell vizsgálni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019.12.9.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
állami főépítész



Kapják:

1. Címzett (Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen)
2. Irattár

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu