

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Városi Főépítész
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Hunyadi Györgyi főépítész asszony részére

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20____ év <u>2025</u> <u>MÁRC</u> <u>17</u> . hó ____ -n.	
<u>1331-112025</u> szám	Melléklet: ____ db
Előszám:	Előadó: <u>Hunyadi Györgyi</u>

Tárgy: Hajdúszoboszló, Fogthüy u. 23. szám 2266 hrsz. alatti ingatlan beépítésének tisztázása

Alulírottak **Serdültné Sebestyén Krisztina és Serdült Gyula** 4200 Hajdúszoboszló, Fogthüy u. 23. szám alatti lakosok az alábbi kérelemmel fordulunk T. főépítész asszonyhoz.

Az ingatlant 2024. december 18.-án vásároltuk, annak tudatában, hogy a 249 m²-es „L” alakú telek beépíthető, számunkra megfelelő alapterületű lakással, tudván, hogy szolgalmi joggal terhelt, mely területre nem is terveztük beépíteni, zöldfelületként használnánk.

Az illetékes hivatallal egyeztetünk, hogy a telken átmenő korábban megszűnt Kösely csatorna kezelését milyen feltételekkel tudjuk biztosítani.

A tervezési fázisban szembesültünk vele, hogy az ingatlan 2 db építési övezetbe van sorolva (Vt-11 és be nem sorolt vízterület), mely során telekalakítást kellene végezni, így a telek paraméterei nem felelnének meg az adott övezetre előírtaknak.

Kérjük, hogy az övezeti határ a telekhatárban legyen megállapítva, az érintett területet zöldterületként megjelölni, így a telek területe nem csökkenne a beépíthetőség biztosítva lenne. Vállaljuk, hogy hivatalos hatóságoknak bejárást biztosítjuk.

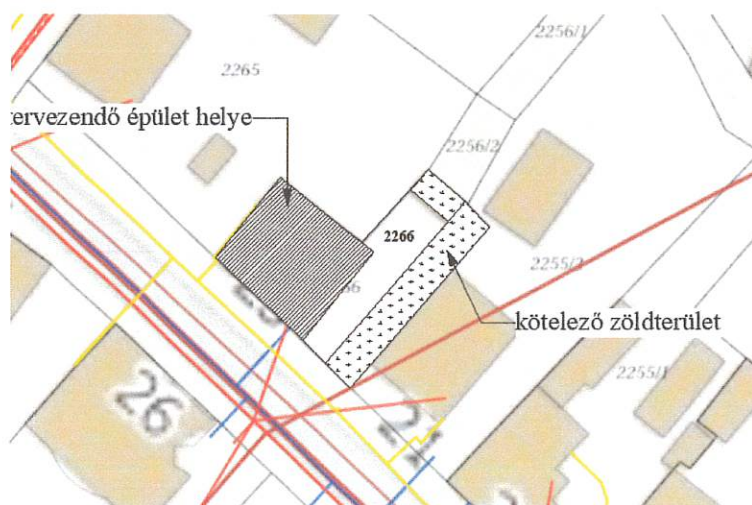
Hivatkozva Nádudvar 13/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 28. sz. mellékletére, melyben a telkeken átmenő övezeti határ megszűnt, helyette kötelező zöldterületként megmaradt a telek részeként.

Telekre előírt jogszabályi előírás:

- telek területe: 249 m² (övezetre előírt 560 m² telekalakítás esetén)
- építési övezet: Vt-11 (település központ, vegyes terület)
- beépíthető: 40 % (99,60 m²)
- zöldfelület 30 % (74,70 m²)
- beépítési mód: zárt sorú
- előkert nélküli, utcafronton elhelyezett, épület átlagos szélességének legalább 80%-ban illeszkednie kell
- homlokzatmagasság 5,50 m
- oldalkert 4,0 m
- hátsó kert 0 m, kis mélységű telek miatt



Jelenlegi övezeti besorolás, így telekalakítás esetén az ingatlan nem építési telek, nem építhető be



Javasolt kialakítás

Kelt, Hajdúszoboszló, 2025-03-10 napján.

Serdültné Sebestyén Krisztina
Serdültné Sebestyén Krisztina
kérelmező

Serdült Gyula
Serdült Gyula
kérelmező