

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 20375-1/2017. A 2017. november 23-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

0197/17 hrsz-ú önkormányzati út kisajátításáról

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hajdúszoboszló külterületén található 0197/17 hrsz-ú 4971 m² területű, önkormányzati út megnevezésű ingatlan.

Sipos Ügyvédi Iroda a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát a 0197/17 hrsz-ú ingatlan kisajátítása tárgyában. A „Püspökladány-Ebes vasútvonal korszerűsítése (V100.32)” projekt érinti az ingatlan a mellékelt, a Roden Mérnöki Iroda Kft. által készített Ko-48/2014 számú kisajátítási vázrajz szerint 60 m² nagyságú ingatlanrészt érint.



A beruházás megvalósulása – a 2007. évi CXXIII. számú törvény 2.§ e.) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a vasút nyomvonala több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam kívánja megszerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

Az ügyvédi Iroda által küldött vételi ajánlat, mint Kártalanítási ellenérték, teljes körű kompenzáció, mely magába foglalja az ingatlanrész forgalmi értékét, a visszamaradó ingatlanban a kisajátítás folytán keletkezett esetleges értékcsökkenést és az ennek következtében esetlegesen elszenvedett egyéb károkat is.

A kártalanítási ellenérték: **23.460,-Ft** (391,-Ft/m²).

A kártalanítási összeget megegyezés esetén, a kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés aláírásától számított 60 napon belül fizetik meg az önkormányzat részére.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló külterületén található 0197/17 hrsz-ú önkormányzati út területéből a Roden Mérnöki Iroda Kft. által készített Ko-48/2014 számú kisajátítási vázrajz szerint 60 m² nagyságú terület kisajátításához a Magyar Állam részére a NIF Zrt. vagyonkezelői joga mellett. A kártalanítási összeg 23.460,-Ft, melyet a kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés aláírásától számított 60 napon belül fizetik meg az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: **2018. január 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2017. november 12.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető