

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

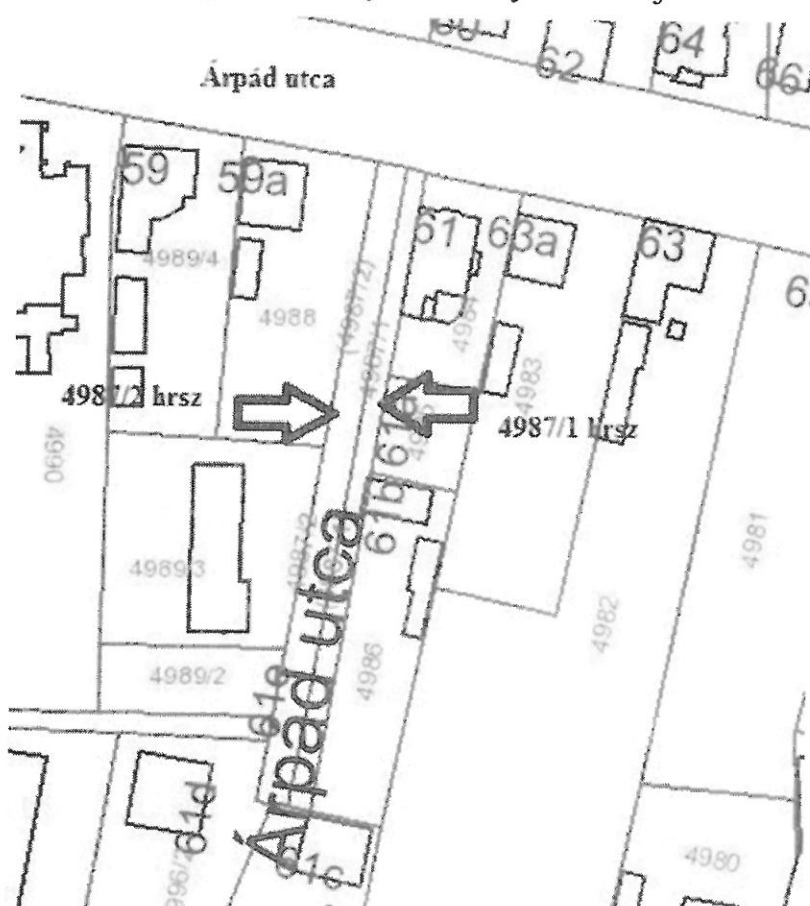
Ügyiratszám:20375 -1/2017. A 2017. november 23-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Árpád zug tulajdonjog rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!**Tisztelt Bizottságok!**

Az Árpád utca 59. és 61. szám közötti déli irányban található zug nyomvonala jelenleg két helyrajzi számból áll. A 4987/1 hrsz-ú 302 m² területű, közterület megnevezésű ingatlan, melynek tulajdonosai: 8/12-ed tulajdoni hányad arányban Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, 1/12-ed tulajdoni hányad arányban Ónadi József, 1/12-ed tulajdoni hányad arányban Ónadi Gyula, 1/12-ed tulajdoni hányad arányban Tóth Gyuláné, 1/12-ed tulajdoni hányad arányban Hódos Károlyné. A 4987/2 hrsz-ú 435 m² területű, közterület megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányad arányban Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll.



A tulajdoni lapon lévő bejegyzések szerint 1998 évben történt önkormányzati vásárlás a zug szélesítése ügyében, azonban a fentiekben leírt 4 személlyel nem kötöttek megállapodást, így a magánszemélyek tulajdonjoga megmaradt a közterületként funkcionáló, azóta is közterületként használt ingatlanban.

A 4987/1 hrsz-ú ingatlanban 1/12-ed tulajdoni hányaddal rendelkező Tóth Gyuláné elhalálozott. Örököse, Tóth Gyula és Gálné Tóth Emma a tulajdonjog rendezésével kapcsolatban keresték meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát. Figyelembe véve, hogy az ingatlanrész közterület, azt évek óta az önkormányzat használja, felajánlják megvételre az önkormányzatnak az 2/24-2/24-ed tulajdoni hányadot 90.000,-Ft összegű eladási áron. A Polgármesteri Hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kért fel az ingatlan értékének meghatározására, a szakértői véleményben az 2/24-2/24-ed tulajdoni hányad összesen 91.250,-Ft értéken szerepel.

A Polgármesteri Hivatal véleménye szerint amennyiben támogatja a Képviselő-testület a tulajdonrész megvásárlását, úgy a tulajdonviszonyok rendezése érdekében az önkormányzat tett egy lépést, ám a végleges megoldás az lenne, ha a fennmaradó többi, magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanrészt is rendezné az önkormányzat.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Árpád zugban található 4987/1 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanban Tóth Gyula és Gálné Tóth Emma 2/24-2/24-ed tulajdoni hányadának összesen 90.000,-Ft vételáron történő megvásárlásához.

A vásárlás a Költségvetési tartalék terhére történik. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. november 14.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető