

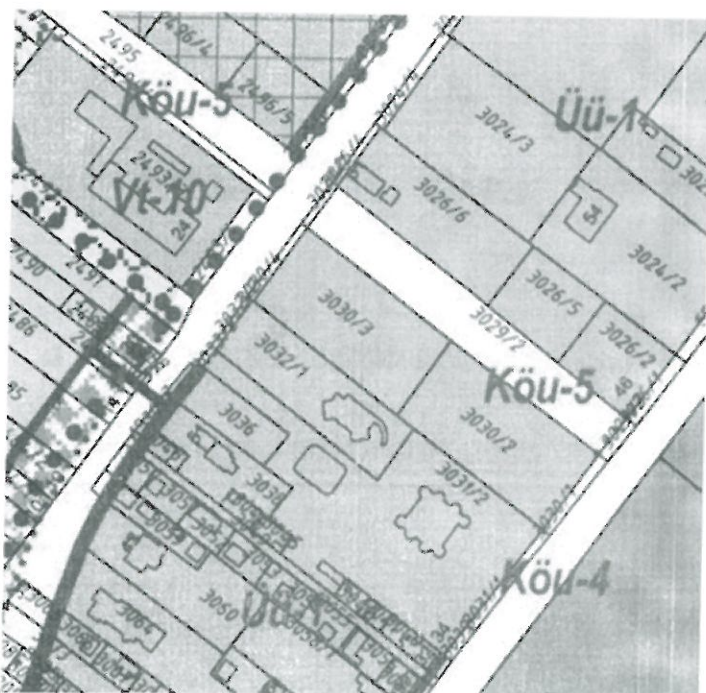
Ügyiratszám: 20375 -1/2017. A 2017. november 23-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Gábor Áron u. 53. szám alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 53. szám alatti 598 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.



A földterületet az önkormányzat a Gábor Áron utca új nyomvonalának kialakítása érdekében sajátította ki, melyet követően maradt vissza az 598 m² nagyságú terület. Az érvényben lévő építési szabályzatok figyelembevételével az ingatlan csak korlátozottan építhető be, ezért nem alkalmas árverésen, szabad ingatlan piacon történő értékesítésre.

Nádasdiné Kasza Anita, mint a szomszédos 3031/2 hrsz-ú ingatlanon működő Szoboszlói Kastély Panzió Kft. ügyvezetője, vételi ajánlattal kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát a 3036 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Az általa ajánlott vételár 20.000,-Ft/m², összesen 11.960,000,-Ft.

A Polgármesteri Hivatal ingatlan-forgalmi szakértőt kért fel a telek forgalmi értékének megállapítására. A szakértő az összes körülményt figyelembe véve nettó 20.400,-Ft/m², -Ft, összesen nettó 12.200.000,-Ft értéket állapított meg. Tekintettel, hogy az ingatlan bár korlátozottan, de beépíthető, ezért ÁFA hatálya alá tartozik, így a bruttó eladási ár 15.494.000,-Ft.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 53. szám alatti 3036 hrsz-ú 598 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Szoboszlói Kastély Panzió Kft. (ügyvezető: Nádasdiné Kasza Anita) részére bruttó 15.494.000,-Ft eladási áron. Vevő a vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor fizeti meg eladó részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. november 14.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető