

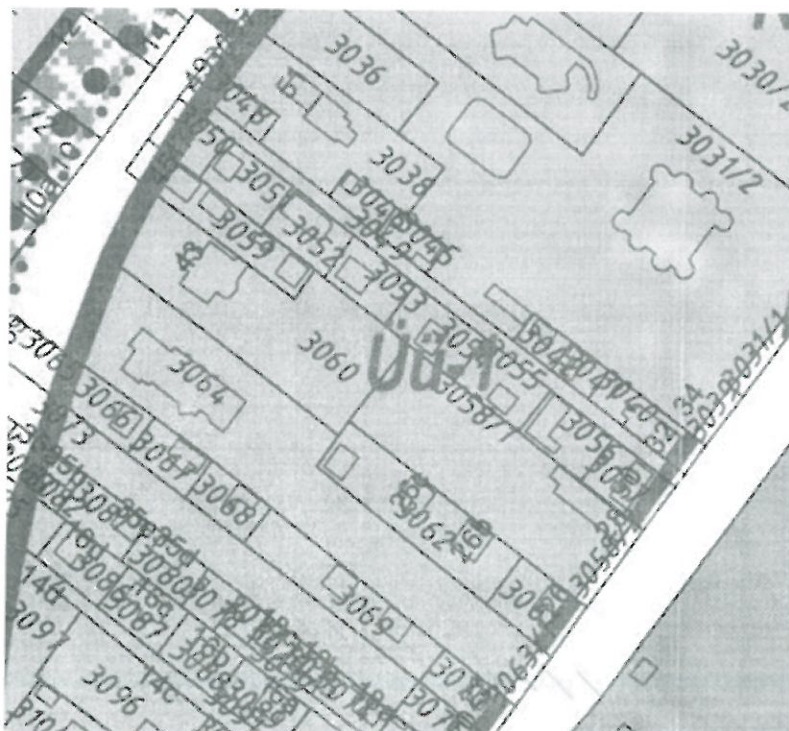
|                                                                                                                 |               |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám: 20375 -1/2017.<br>A 2017. november 23-i képviselő-<br>testületi ülés jegyzőkönyvének<br>melléklete | Ügyintéző:    | Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási<br>ügyintéző              |
|                                                                                                                 | Ellenőrizte:  | ..... (Jegyző/aljegyző kézjegye)                                 |
|                                                                                                                 | Megtárgyalja: | Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság<br>Gazdasági Bizottság |

## ELŐTERJESZTÉS

Gábor Áron u. 45. szám alatti ingatlan értékesítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és Borbély Adrienn (Borbély Lajos és Borbélyné Sipos Ibolya holtigtartó haszonélvezeti joga mellett) osztatlan közös tulajdonát képezi a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 45. szám alatti 3059 hrsz-ú 352 m<sup>2</sup> nagyságú hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan. Az önkormányzat 147/352-ed tulajdoni hányada a Gábor Áron utca felől helyezkedik el, azon egy 39 m<sup>2</sup> nagyságú főépület és egy 29 m<sup>2</sup> nagyságú melléképület található. Borbély Adrienn 205/352-ed tulajdoni hányada az ingatlan belső, a Damjanich utca felőli részén található.



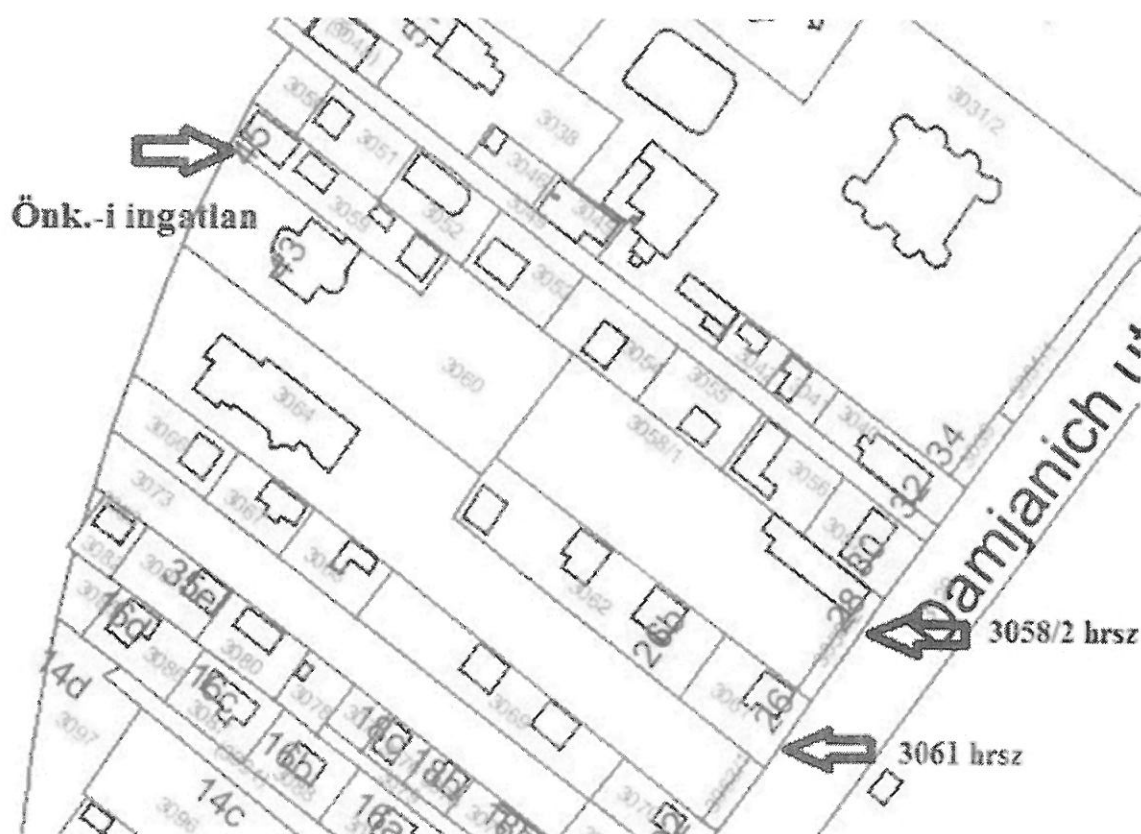
A tulajdonrészt az önkormányzat a Gábor Áron utca új nyomvonalának kialakítása érdekében sajátította ki, melyet követően maradt vissza 147 m<sup>2</sup> nagyságú terület. Az üdülő azóta üresen áll, műszaki állapota miatt gazdaságosan nem tudja hasznosítani.

Borbélyné Sipos Ibolya vételi ajánlattal fordult az Önkormányzathoz a 3059 hrsz-ú ingatlanban lévő 147/352-ed tulajdoni illetőségre vonatkozóan.

A Polgármesteri Hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kért fel az ingatlan forgalmi értékének meghatározására. A szakértő az alábbi értékeket állapította meg:

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| - telek értéke           | 3.660.000,-Ft (24.897,-Ft/m <sup>2</sup> ) |
| - <u>Épületek értéke</u> | <u>3.460.000,-Ft</u>                       |
| Összesen                 | 7.120.000,-Ft                              |

Amennyiben az értékesítés nem lehetséges, úgy csereingatlanként felajánlja az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint, a Damjanich utca nyomvonalának szélesítéséhez szükséges 3058/2 hrsz-ú, 66 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, valamint a 3061 hrsz-ú ingatlanból az utca szélesítéséhez szükséges területrészt (cca. 40 m<sup>2</sup>).



Amennyiben az ingatlan-cseréhez a Képviselő-testület hozzájárulását adja, úgy a kérelmezők cca. 41 m<sup>2</sup> nagyságú földterület különbözetet (cca. 1.020.777,-Ft) vásárolnának meg, valamint a Gábor Áron u. 45. szám alatti ingatlanon lévő épületeket (3.460.000,-Ft).

A Képviselő-testület a fenti ingatlancserével mind a Gábor Áron utca, mind a Damjanich utca utcaképének egységesítése érdekében tesz előrelépést.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 45. szám alatti 3059 hrsz-ú ingatlanban lévő 147/352-ed tulajdoni hányad értékesítéséhez Borbélyné Sipos Ibolya és Borbély Lajos részére 7.120.000,-Ft eladási áron. Ezzel egyidejűleg Hajdúszoboszló Város Önkormányzata hozzájárulását adja a 3058/2 hrsz-ú 66 m<sup>2</sup> területű, valamint a 3061 hrsz-ú ingatlanból a Damjanich utca szélesítéséhez szükséges ingatlanrész (cca. 40 m<sup>2</sup>) 24.897,-Ft/m<sup>2</sup> egységáron történő megvásárlásához. A megosztási vázrajz elkészítése a kérelmező feladata és költsége.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. november 14.



**Lőrincz László**  
gazdasági irodavezető