

**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal****Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....  
kódszám

|                                                                                                                |               |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám: 20375-1/2017.<br>A 2017. november 23-i képviselő-<br>testületi ülés jegyzőkönyvének<br>melléklete | Ügyintéző:    | Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási<br>ügyintéző              |
|                                                                                                                | Ellenőrizte:  | ..... (Jegyző/aljegyző kézjegye)                                 |
|                                                                                                                | Megtárgyalja: | Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság<br>Gazdasági Bizottság |

**ELŐTERJESZTÉS**

Rác F. u. 19. szám alatti telek értékesítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!****Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Rác F. u. 19. szám alatti 6963 hrsz-ú ingatlan földterülete (494 m<sup>2</sup>). Fogott telek. Az ingatlanon lévő lakóépület magánszemélyek tulajdonában áll, 1973-ban Karika Lajos és felesége építette. A felépítmény tulajdonjoga nem került feltüntetésre a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Karika Lajos és felesége 1997 évben értékesítette a lakóépületet Marinka Lászlóné részére.



Marinka Lászlóné vételi ajánlattal kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát, melyben a lakóépület alatti 494 m<sup>2</sup> nagyságú telek megvásárlását kezdeményezte.

A Polgármesteri Hivatal ingatlan-forgalmi szakértőt kért fel a telek értékének megállapítására.

A szakértő figyelembe véve az összes körülményt, a beépítettséget, a forgalmi értéket 40 %-al korrigálva a telek értékét 2.410.000,-Ft összegben állapította meg.

A hivatal tájékoztatta az ügyfelet a szakértői véleményről.

Marinka Lászlóné magasnak találta a szakértő által megállapított, tekintettel arra, hogy az utcában a víz, gáz, járda, út, csatorna közművek lakossági hozzájárulás mellett épültek ki. Szeretné, ha ezeket figyelembe véve az önkormányzat újra átvizsgálná az eladási árajánlatot.

Marinka Lászlóné számára a reálisnak gondolt ár: 800.000,-Ft.

Tekintettel a vételár és az eladási ár közötti jelentős különbségre, a Polgármesteri Hivatal felkért egy másik független ingatlan-forgalmi szakértői irodát a telek értékének meghatározására. A szakértő 1.900.000,-Ft összegű értéket állapított meg.

#### Határozati javaslat:

**1./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Rácz F. u. 19. szám alatti 6963 hrsz-ú ingatlan földterületének 1.900.000,-Ft eladási áron történő értékesítéséhez az ingatlanon lévő lakóépület tulajdonosa, Marinka Lászlóné számára. Vevő a vételárat egy összegben fizeti meg eladó részére az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.**

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: mb. jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. november 15.



**Lőrincz László**  
gazdasági irodavezető