

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Iroda  
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.  
Telefon: 52/557-363 Fax: 52/361-773

.....  
kódszám

|                                                                                                                   |               |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám: 20375-1/2017.<br><br>A 2017. november 23-i<br>képviselő-testületi ülés<br>jegyzőkönyvének melléklete | Ügyintéző:    | Szabóné Szabó Mária<br>vagyongazdálkodási ügyintéző                 |
|                                                                                                                   | Ellenőrizte:  | .....(Jegyző/aljegyző kézjegye)                                     |
|                                                                                                                   | Megtárgyalja: | Gazdasági Bizottság<br>Városfejlesztési, Mezőgazdasági<br>Bizottság |

## ELŐTERJESZTÉS

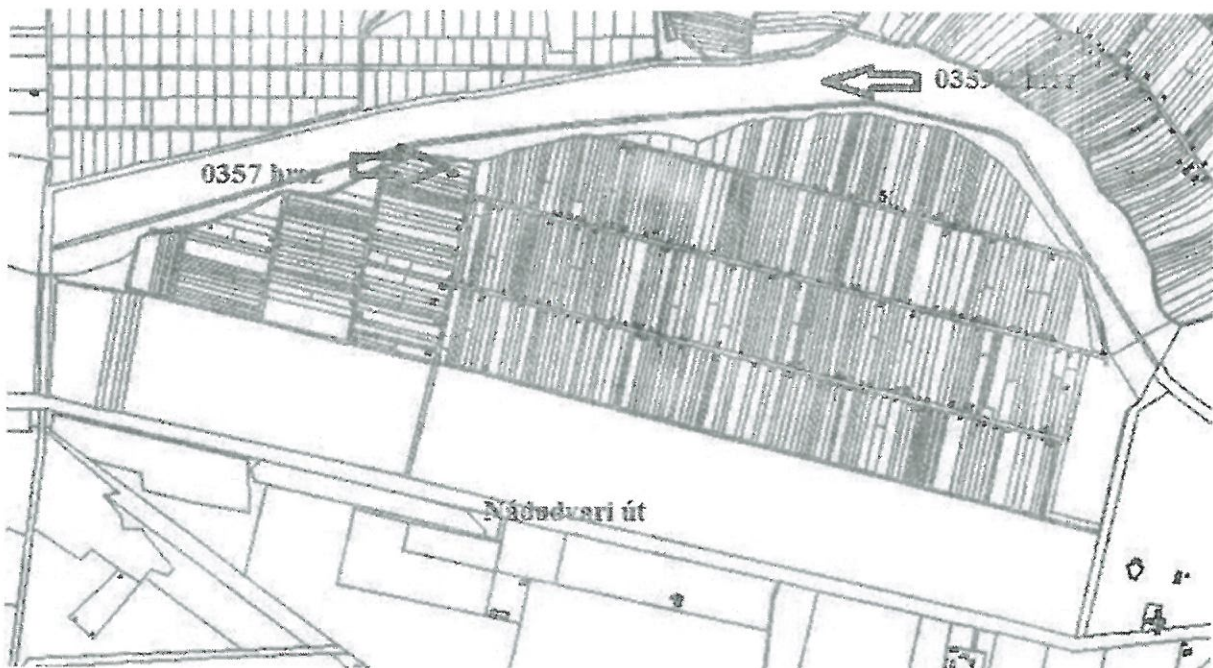
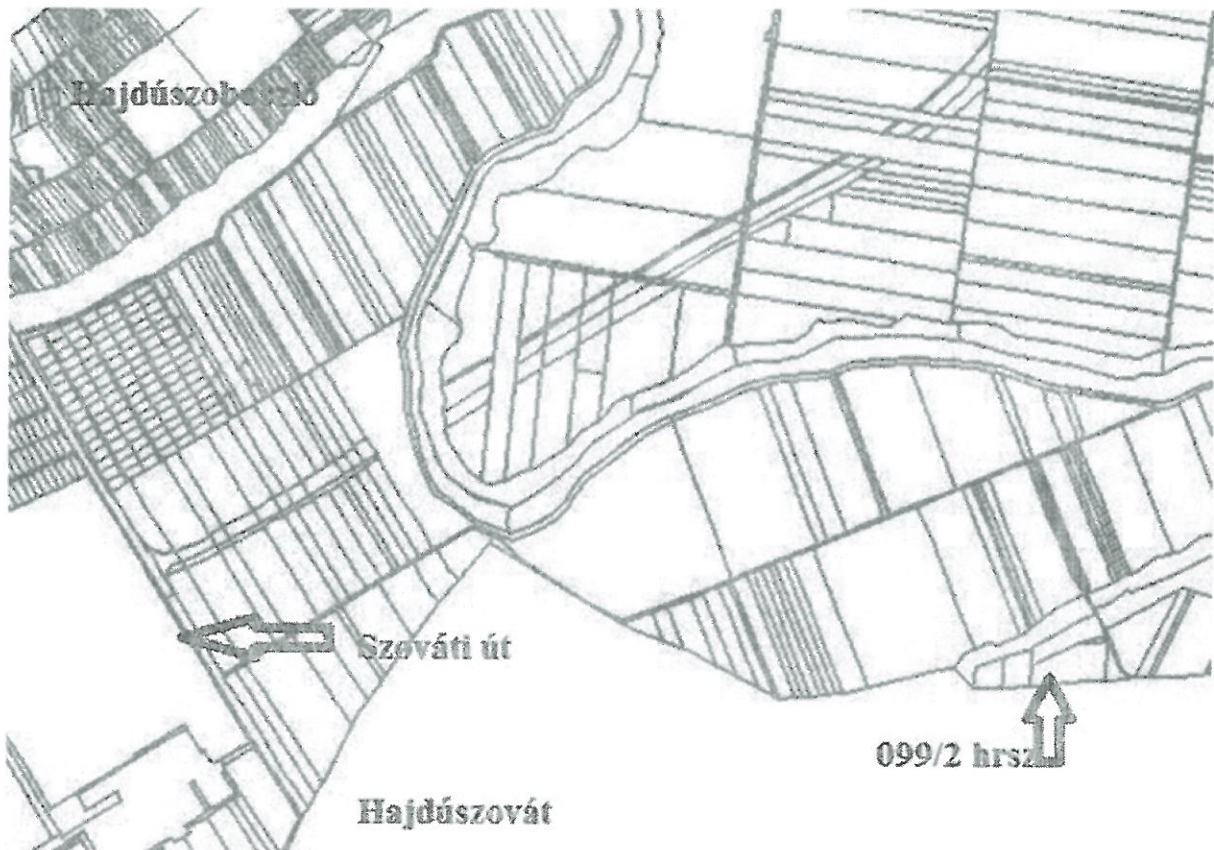
termőföldek haszonbérbe adásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában állnak az alábbi szántó, nádas művelési ágú ingatlanok:

| Sorszám | Hrsz   | Művelési ág, min. o.                       | Ak érték                  | Terület (m <sup>2</sup> )       |
|---------|--------|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1.      | 099/2  | szántó, 2                                  | 66,01                     | 21825                           |
| 2.      | 0357   | nádas 3<br>gyep (rét) 6                    | 25,94<br>0,80             | 57651<br>4216                   |
|         |        |                                            |                           | Össz: 61867                     |
| 3.      | 0359/2 | nádas 3<br>rét<br>kivett: árok<br>szántó 4 | 0,86<br>0,46<br>0<br>5,68 | 179681<br>2441<br>15951<br>3120 |
|         |        |                                            |                           | Össz: 201193                    |

A fenti termőföldek közül a 0357 hrsz-ú nádasra lejárt a bérleti szerződés, a 0359/2 hrsz-ú nádas bérleti szerződését a bérlő lejáratú idő előtt felmondta, a 099/2 hrsz-ú szántó esetében a 2016. évben meghirdetett pályáztatási eljárás nyertő ajánlattevő visszamondta a bérleti szerződést.



Az érvényben lévő vagyonrendelet szerint a mezőgazdasági területek haszonbérletjét nyilvános pályáztatás, vagy licitálás útján kell kijelölni.

A Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy a fentiekben megjelölt szántó, nádas művelési ágú ingatlanokat az önkormányzat hirdesse meg haszonbérbe adásra. A bérleti idő 5 év. A haszonbérlet jogát az a pályázó nyeri el, aki a licitáláson a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

Polgármesteri Hivatal a Falugazdászok tájékoztatása alapján javasolja, hogy a bérleti díj a korábban megkötött bérleti szerződésben feltüntetett díjak, illetve a korábbi kikiáltási alapárak figyelembevételével kerüljenek megállapításra.

| Sorszám | Hrsz   | Művelési ág, min. o.                       | Ak érték                  | Terület (m <sup>2</sup> )                       | Bérleti díj<br>Ft/év |
|---------|--------|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| 1.      | 099/2  | szántó, 2                                  | 67,05                     | 19268                                           | 189.690,-            |
| 2.      | 0357   | nádas 3<br>gyep (rét) 6                    | 25,94<br>0.80             | 57651<br>4216<br>Össz: 61867                    | 50.000,-             |
| 3.      | 0359/2 | nádas 3<br>rét<br>kivett: árok<br>szántó 4 | 0,86<br>0,46<br>0<br>5,68 | 179681<br>2441<br>15951<br>3120<br>Össz: 201193 | 100.000,-            |

A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2018. évre vonatkoznak, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével.

Amennyiben a szerződés lejáratí ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van a termőföldekkel az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.

#### Határozati javaslat:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete öt év bérleti időre haszonbérbe meghirdeti az alábbi, szántó, nádas művelési ágú ingatlanokat a feltüntetett licitálási alapár mellett.**

| Sorszám | Hrsz   | Művelési ág, min. o.                       | Ak érték                  | Terület (m <sup>2</sup> )                       | Bérleti díj<br>Ft/év |
|---------|--------|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| 1.      | 099/2  | szántó, 2                                  | 67,05                     | 19268                                           | 189.690,-            |
| 2.      | 0357   | nádas 3<br>gyep (rét) 6                    | 25,94<br>0.80             | 57651<br>4216<br>Össz: 61867                    | 50.000,-             |
| 3.      | 0359/2 | nádas 3<br>rét<br>kivett: árok<br>szántó 4 | 0,86<br>0,46<br>0<br>5,68 | 179681<br>2441<br>15951<br>3120<br>Össz: 201193 | 100.000,-            |

**A haszonbérlet jogát az a pályázó nyeri el, aki a licitáláson a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.**

A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2018. évre vonatkoznak, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével.

Amennyiben a szerződés lejáratát ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van a termőföldekkel az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. november 15.



**Lőrincz László**  
gazdasági irodavezető