

15725/2015.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HBD/02/00134-6/2015.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 8524-39/2015.

Mb. főépítész: Tokai-Kiss Gábor

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra.

DR SÓVÁGÓ LÁSZLÓ

polgármester úr

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Polgármesteri Hivatal	
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Kelt: 2015. 08. 12.	
8524-40/2015	
Előadó:	Előadó:
	T. K. G.

HAJDÚSZOBOSZLÓ

Hősök tere 1.
4200

Tárgy: Hajdúszoboszló településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása az

- M35 autópálya Debrecen – Berettyóújfalu közötti szakasz Hajdúszoboszló közigazgatási területét érintő szakaszára vonatkozóan: („K-8” jelű módosítás)

Egyszerűsített eljárás –végső szakmai véleményezési szakasz.

Tervező: LA-URBE Építésroda Kft – Miskolc; (tervdok. dátuma: 2015. június hó)

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti záró szakmai véleményemet – a Rendelet 40. §-nak megfelelő, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében - az alábbiakban adom meg:

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben levő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotrta értendők.

1. **MAGASABB SZÍNŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A. § előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A **településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) összhangja** - a benyújtott OTÉK 3. § (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetési eljárásban részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek további jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a módosítást **nem kifogásolom**.

Megjegyzés: a jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.

➤ **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

- A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételevel, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai útonkell a Dokumentációs Központ részére átadni.

A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Tisztelt Polgármester Úr!

Debrecen, 2015. július 30.

Rácz Róbert
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

¹ Kérem, hogy a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)