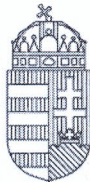


5726/2015.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HBD/02/00134-7/2015.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett/Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 8524-39/2015.
Mb. főépítész: Tokai-Kiss Gábor
Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra.

DR SÓVÁGÓ LÁSZLÓ
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓ

Hősök tere 1.
4200

Polgármesteri Hivatal	
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Időpont: 20. 15. év 08. hó 12.	
8524-39/2015	
Címzett:	Előadó:
	T.K.G.

Tárgy: Hajdúszoboszló településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása az

- Püspökladány – Debrecen vasúti vonalszakasz felújítására és a 4804 sz. út külön szintű kereszteződésére vonatkozóan. („K-9” jelű módosítás)

Egyszerűsített eljárás –végső szakmai véleményezési szakasz.

Tervező: LA-URBE Építésziroda Kft – Miskolc; (tervdok. dátuma: 2015. június hó)

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti záró szakmai véleményemet – a Rendelet 40. §-nak megfelelő, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg:

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben levő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

1. MAGASABB SZÍNŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetési eljárásban részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek további jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a módosítást **nem kifogásolom** az alábbi észrevételek mellett:

- Az 1.sz. módosítás a külön szintű közlekedési csomópont esetén „Köu” övezetet jelöl un. alövezeti megkülönböztetés nélkül. A rendelkezésemre álló 6/2014.(III.16.) Ök. rendelet szerinti HÉSZ viszont csak alövezeteket tartalmaz, továbbá abban nem szerepel a közlekedési felületeket elválasztó, ill. kísérő zöldfelület „Köu/z” övezeti jele.
- A 2. és 3. sz. módosítás pontosítja a jelenleg érvényes övezeteket úgy, hogy további övezeteket hoz létre, pl. új kiszolgáló út, csatorna, mint vélhetően vízügyi terület. Az övezeti jelek feltüntetése azonban hiányzik.
- A 4. sz. módosítás esetén a megszűnő külterületi kiszolgáló út helyén szabályozott övezet övezeti jelének feltüntetése hiányzik.

A fentiek ellenőrzését és indokolt esetben a kiegészítések elvégzését kérem a jóváhagyásra történő előkészítés során.

Megjegyzés: a jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
 - A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételevel, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.
A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

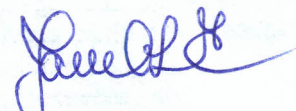
Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Tisztelt Polgármester Úr!

Debrecen, 2015. július 30.

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

¹ Kérem, hogy a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)