



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00205-20/2021.
Ügyintéző: Jambrik Imre

Tárgy: Hajdúszoboszló város településszerkezeti
terv és leírás, valamint helyi építési
szabályzat és szabályozási terv 2020. évi
„M5/B” jelű módosítása.

**Teljes eljárás, végső szakmai véleményezési
szakasz.**

Hiv. szám: HSZ/333-3/2021.

Főépítész: Tokai-Kiss Gábor

CZEGLÉDI GYULA

polgármester

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HAJDÚSZOBOSZLÓ

Hősök tere 1.

4200

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti, **teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kért írásos **záró szakmai véleményemet**, az alábbiakban adom meg.

A településfejlesztési- és településrendezési eszközök készítése

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az OTÉK jelenleg érvényes településrendezési követelményei alapján történik.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Hajdúszoboszló településrendezési eszközök M 5/B.- jelű módosítása”.
- törzsszáma: -
- felelős tervező: Zsemberi István vezető településtervező (TT/1 09-0016)

Partnerségi és véleményeztetés egyeztetést lezáró döntés száma:

5/2021. (I.28.) sz. polgármesteri határozat

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről szóló döntés száma:

5/2021. (I.28.) sz. polgármesteri határozat

Önkormányzati módosítási szándék:

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása általános gazdasági területfelhasználásba, vágóhíd létesíthetősége érdekében.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati

Állami Főépítési Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu
KRID: 420315322

térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza.

Az összhang igazolását figyelemmel a megküldött dokumentációban található tervezői igazolásra **a tárgyi módosítás tekintetében nem kifogásolom.**

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását

figyelemmel arra, hogy

- az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá
- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a benyújtott önkormányzati döntés értelmében véleményt nem adtak

nem kifogásolom.

Kérem azonban figyelembe venni az örökségvédelmi vélemény régészeti lelőhelyre, a környezetvédelmi és természetvédelmi vélemény beépítési terv javítására, a HNP Igazgatóság tájba illesztésre irányuló javaslatait.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- **Hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet és HÉSZ-t is küldjék meg Főosztályunk részére.**
- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 15. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

A záró szakma vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Digitálisan
aláírta: Jambrik
Imre
Dátum:
2021.06.07
16:57:07 +02'00'
Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
2. *Irattár*