

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Főépítész**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-324, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/21104/2021. A 2021. június 17-i testületi ülés jegyzőkönyvének mellélete	Ügyintéző:	Tokai-Kiss Gábor főépítész
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	

ELŐTERJESZTÉS

a településrendezési eszközök M-6/B jelű módosításának (American Legends Kft. kezdeményezése) partnerségi lezárásáról, és környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!**Tisztelt Bizottság!**

A településrendezési eszközeink M-6/B jelű módosítása az American Legends Kft. kérelmére indult, mely a „tehermentesítő körút” részbeni megszüntetéséről és övezeti átsorolásáról szól. Ehhez a 23/2021.(I.28.) számú polgármesteri határozatban az elvi hozzájárulás megadása történt, illetve kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet az 51/2021.(II.25.) polgármesteri határozat.

Az eljárás típusa tárgyalásos, de előzetesen le kellett folytatnunk a partnerségi egyeztetést, illetve határozatban kell döntenünk a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§.(2) alapján bekértük az érintett állami szervek nyilatkozatát a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az előzetes tájékoztatót az érintett államigazgatási szerveknek és települési önkormányzatoknak kiküldtük, meghirdettük partnerségi egyeztetésre.

Az erről készült összefoglaló kiértékelésem az alábbi:

1. A partnerségi egyeztetés kiértékelése

A tájékoztatósi dokumentáció hozzáférhető volt papír alapon hivatalunkban, elektronikus formában az önkormányzat hivatalos honlapján, a polgármesteri hivatal FB oldalán, a felhívás a nyilvános hirdetőnkön is ki volt helyezve. A felhívásra észrevétel a határidő lejártáig nem érkezett.

Ennek megfelelően további intézkedésre nincs szükség, a partnerségi egyeztetés lezárható.

2. Környezeti vizsgálat szükségességéről beérkezett vélemények kiértékelése:

Megkeresésünkre az alábbi érintett szervek adtak pozitív nyilatkozatot, vagyis nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat készítését:

- HBM Kormányhivatal Állami Főépítész (az épített környezet kapcsán), azonban tájékoztatással élt, mely szerint *„Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy ezen eljárásnak nem elégséges feltétele a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2.§. 4a. pont szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani. Teljesülnie kell a Kormányrendelet 32.§ (6) c) pontjának azon követelménye, hogy beruházás céljából indokolt a tárgyalásos eljárás. A tehermentesítő út megszüntetése erre nem elegendő indok. A tárgyalásos eljárás jogszerű kezdeményezésének igazolását kérem.”*
- A BAZ Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (bányászati szakigazgatási szempontból)
- A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (műemlékvédelmi és örökségvédelmi szempontból)
- Hortobágyi Nemzeti Park a (természetvédelem szempontjából)
- HBM Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (környezetvédelem szempontjából)
- TIVIZIG (a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően) – nem illetékes, feladatát a HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság látja el
- A HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízügyi és vízvédelmi, valamint katasztrófavédelmi szempontból)

Határidőn belül nem nyilatkozott:

- HBM Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (közegészségügyi szempontból)

A beérkezett nyilatkozatok alapján így egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat készítését, így azt az önkormányzat részéről sem tartom indokoltnak.

Határozati javaslat:

- a) Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településrendezési eszközök M-6/B módosításának az előzetes tájékoztató alapján a partnerségi egyeztetését lezárja. Észrevétel hiányában további intézkedésre nincs szükség.
- b) Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településrendezési eszközök M-6/B jelű módosításának az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§.(2) alapján beérkezett állami szervek

nyilatkozatainak figyelembe vételével nem tartja indokoltnak környezeti vizsgálat készítését.

- c) Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testülete kéri az American Legends Kft-t, hogy az állami főépítész kérésének megfelelően a tanulmánytervét egészítse ki.*

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Hajdúszoboszló, 2021. június 8.


Tokai-Kiss Gábor
városi főépítész

