

TARTALOMJEGYZÉK

1. Üzleti jelentés 2021. évi gazdálkodásról
2. 2021. évi beszámoló
3. Kiegészítő melléklet 2021. évi beszámolóhoz
4. Vezérigazgató javaslata az eredmény felhasználására
5. Teljességi nyilatkozat
6. Független könyvvizsgálói jelentés

ÜZLETI JELENTÉS A 2021. GAZDASÁGI ÉVRŐL

**Hajdúszoboszlói
Városgazdálkodási
Nonprofit Zrt.**



TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Rt. 1991. augusztus 26-án alakult. Cégjegyzék száma: 09-10-000044. A társaság átalakulással jött létre, jogelődje a Városgazdálkodási Vállalat volt, melynek jogelődjét, a Köztisztasági Vállalatot 1950.05.05-én alapították.

Az Rt. induláskori alaptőkéje 62.300 eFt. A társaság törzstőkéje 2005. december 29-től teljes egészében Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát illeti meg.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestületének 79/2011.(IV.28.) számú határozata alapján a Hajdúszoboszlói Közülemi Kft. beolvadt a Zrt-be 2012. január 01-i időponttal. Így a Hajdúszoboszlói Zrt. jegyzett tőkéje – a többszöri tőkeemelést követően – 360.600.000 Ft-ra emelkedett. (3.606 darab egyenként 100.000 Ft-os részvény).

Jogsabályi változás miatt a Zrt. 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. néven folytatja tovább a tevékenységét.

A ZRT. VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI

A vezérigazgatót Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója határozott időre választja meg. A vezérigazgató megbízása 2026. április 30-ig szól.

A Zrt. 3 fős Felügyelő Bizottsággal rendelkezik. A FEB tagjait, Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója nevezi ki határozott időre.

2019. december 12-től a FEB elnöke Görög Csaba, tagjai: Nagy Bálint László, Kocsis Róbert.

Az alapító okirat módosítását Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete hagyja jóvá.

A könyvvizsgálói feladatokat 2000.06.01-től 2021.04.11-ig Szűcs Pál bejegyzett könyvvizsgáló (4200 Hajdúszoboszló, Bocskai u. 9. sz.) látta el, majd 2021.04.12-től ZÁR-SZÁM-ADÓ Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 62. sz.) ezen belül Kosztin László bejegyzett könyvvizsgáló látja el.

A 2021-es év eddig nem tapasztalt körülmények között indult. Az előző év november 11-én bevezetett korlátozó intézkedések 2021. elején is érvényben voltak és az üzleti terv, illetve Hajdúszoboszló Város Önkormányzata költségvetése elfogadásának idején nem voltak a járvány enyhülésére utaló jelek.

Ennek következtében az önkormányzat által finanszírozott feladatok fedezete az előző évi biztató emelkedések után visszafogottan került meghatározásra. Az üzleti terv is rendkívül fegyelmezett és takarékos gazdálkodást irányzott elő, és még így is veszteséggel számoltunk.

Az év elején a jelentős bevételt biztosító fizető parkolást szüneteltetni kellett, nem üzemeltethettük a jégpályát, zárva volt a szabadidő park. A kormányzati intézkedések miatt az üzletek nyitva tartása korlátozott volt, így a bérlőink éltek a bérleti díj csökkentésének, illetve elengedésének lehetőségével. A gazdasági szereplők covid járvány miatti terheinek enyhítését szolgáló kormányzati intézkedések megtiltották az általunk nyújtott szolgáltatások díjainak emelését.

Az általunk végzett tevékenységek, illetve nyújtott szolgáltatások döntő többsége olyan, amely csak személyes közreműködéssel végezhető és nem, vagy csak kismértékben korlátozható.

A hulladékszállítás folyamatosan végezni kell, a távfűtést biztosítani kell, a köztisztasági feladatokat el kell látni, a temetkezést folyamatosan biztosítani kell stb.

Az év folyamán az anyagi nehézségeken túl a munkaerő biztosítása is nehézségekbe ütközött, hiszen a munkatársainkat sem kímélte a járvány.

A munkatársaink biztonságának garantálása jelentős anyagi terhet jelentett, hiszen folyamatosan biztosítani kellett a különböző fertőtlenítő szereket, gumikesztyűket és bizonyos munkakörökben a védőruhákat.

A magunk mögött hagyott év minden nehézsége ellenére is rávilágított több olyan dologra, ami a rendkívüli helyzet miatt került napvilágra. Mindenki számára elfogadott – már-már természetes – lett, hogy az ügyek döntő többségének elintézéséhez nincs szükség személyes megjelenésre. Az elektronikus úton történő ügyintézés napi gyakorlattá vált. Az időpontra történő érkezés gyorsítja és megkönnyíti az ügyintézését.

A különböző oktatások, értekezletek online formában történő megtartása hatékonynak és költségkímélőnek bizonyult.

A VGN Zrt. gazdálkodásának értékelését az árbevétel és költségviszonyok alakulásával, a tervhez, valamint az előző év tény adatahoz való viszonyával jellemezzük.

A számszerű adatokat az alábbi táblázatok tartalmazzák.

2021. ÉVI ÁRBEVÉTEL

	Tevékenység megnevezése	2020. évi tény (eFt)	2021. évi terv (eFt)	2021. évi tény (eFt)	2021. évi tény/2021. évi terv (%)	2021. évi tény/2020. évi tény (%)
I.	ALAPTEVÉKENYSÉGEK					
1.	Önkormányzati lakások bérbeadása	10 833	10 000	10 663	106,63	98,43
	Üzlethelyiségek és garázsok bérbeadása	33 574	45 748	30 784	67,29	91,69
	Központi fűtés	2 591	2 500	2 649	105,96	102,24
	Ing.érték. és törl.részlet kez.	38	30	32	106,67	84,21
	1. összesen	47 036	58 278	44 128	75,72	93,82
2.	Közszerkezetek tisztántartása	52 756	44 297	44 297	100,00	83,97
3.	Inert hulladéklerakó üzem.	24 171	20 748	21 303	102,67	88,13
4.	Hulladékgyűjtés, kezelés					
	DHK Kft-től kapott szolg. Díj	189 440	200 000	203 055	101,53	107,19
	DHK, zöldhulladék kezelés	9 780	10 000	11 597	115,97	118,58
	4. összesen	199 220	210 000	243 673	116,03	122,31
5.	Temető szolgáltatás					
	Temető fenntartás	14 168	15 000	14 675	97,83	103,58
	Temetkezési szolgáltatás	30 758	32 000	39 592	123,73	128,72
	Tem. kellékek értékesítése	30 382	31 000	35 380	114,13	116,45
	Ravatalozó	2 997	3 000	3 637	121,23	121,35
	Ebesi temetés	3 343	3 300	4 084	123,76	122,17
	5. összesen	81 648	84 300	97 368	115,50	119,25
6.	Távhőtermelés és szolgáltatás					
	Távhőszolgáltatás	201 004	200 000	202 789	101,39	100,89
	Gázmotor	1 560	1 500	1 560	104,00	100,00
	Távhőtámogatás (egyéb bevétel)	86 507	50 000	87 099	174,20	100,68
	Gázmotor ért. földgáz (ELÁBÉ)	97 325	95 000	194 900	205,16	200,26
	6. összesen	386 396	346 500	486 348	140,36	125,87
7.	Városüzemeltetés					
	Belvíz., belvízrendezés	24 803	23 622	23 622	100,00	95,24
	Helyi utak fenntartása	23 622	19 685	12 637	64,20	53,50
	Zöldterületek gondozása	87 047	70 866	70 866	100,00	81,41
	Állateü. feladatok	16 138	15 748	16 879	107,18	104,59
	Szűnyoggyűjtés	4 545	5 512	7 912	143,54	174,08
	Piacok, vásárok	10 514	10 500	10 350	98,57	98,44
	Parkolók üzemeltetése	35 987	41 138	44 522	108,23	123,72
	Átvett utak üzemeltetése	35 493	15 914	15 914	100,00	44,84
	Csapadékvízelv. rendszer kotrása	3 937	3 937	3 780	96,01	96,01
	Közüvilágítás	20 018	21 000	20 979	99,90	104,80
	Egyéb városüzemeltetés	97 900	64 621	101 208	156,62	103,38
	7. összesen	360 004	292 543	328 669	112,35	91,30
I.	ALAPTEV. ÖSSZESEN	1 151 231	1 056 666	1 236 765	117,04	107,43
II.	EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK, SZOLGÁLTATÁSOK					
8.	Telephely hasznosítás	4 341	4 300	4 863	113,09	112,02
9.	Tárgyi eszköz bérbeadás	189	300	203	67,67	107,41
10.	Bérmunkák, egyéb szolgált.	26 896	5 000	26 344	528,88	97,95
11.	Továbbértékesítésre vásárolt energia, telefon, víz	23 080	23 000	23 242	101,05	100,70
12.	Reklámfelület bérbeadása	220	0	90	0	40,91
13.	Konténeres egyéb hulladékszállítás (ipari)	14 776	15 000	20 236	134,91	136,95
14.	Egyéb bevétel (távhő támogatás nélkül)	26 683	8 000	27 046	338,08	101,36
15.	Pénzügyi műveletek bevétele	32	30	31	103,33	96,88
II.	EGYÉB TEV. ÖSSZESEN	96 217	55 630	102 055	183,45	106,07
A.	ÖSSZESEN (I.+II.)	1 247 448	1 112 296	1 338 820	120,37	107,32

2021. ÉVI KÖLTSÉG - EREDMÉNY(költségnemenként)

	Költségnem megnevezése	2020. évi tény (eFt)	2021. évi terv (eFt)	2021. évi tény (eFt)	2021. évi tény/2021. évi terv (%)	2021. évi tény/2020. évi tény (%)
1.	ANYAGKÖLTSÉG	206 601	206 200	217 090	105,28	105,08
	Ebből:					
	- fenntartási anyag, alkatrész	32 041	30 000	35 214	117,38	109,90
	- energia	144 734	140 000	140 336	100,24	96,96
	- nyomtatvány, irodaszer	1 637	1 200	1 640	136,67	100,18
	- munkaruha, szerszámköltség	5 811	5 000	6 561	131,22	112,91
	- egyéb anyag költsége	22 378	30 000	33 339	111,13	148,98
2.	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK	232 239	224 878	258 426	114,92	111,28
	Ebből:					
	- javítás, karbantartás	16 893	15 000	26 851	179,01	158,95
	- posta, telefon, szakkönyv	3 680	3 500	3 962	113,20	107,66
	- hulladéklerakási díj	5 595	6 000	8 029	133,82	143,50
	- Önkormányzatnak vagyonhasználati díj távhő	20 000	20 000	20 000	100,00	100,00
	- őrző-védő szolgálat	14 290	15 000	13 152	87,68	92,04
	- alvállalkozói díjak	57 985	52 108	23 567	45,23	40,64
	- vásárolt távhő	56 004	56 000	89 472	159,77	159,76
	- állati hulladék megsemmisítés	843	850	881	103,65	104,51
	- hirdetés, reklám	1 551	1 500	1 344	89,60	86,65
	- szoftver karbantartás	1 685	1 800	2 529	140,50	150,09
	- könyvvizsgáló, jogi szakértő	5 820	4 320	4 157	96,23	71,43
	- továbbképzés költsége	421	200	223	111,50	52,97
	- társasházi közös költség	7 006	7 100	7 657	107,85	109,29
	- hamvasztás, halottkezelés	3 342	3 500	4 598	131,37	137,58
	- egyéb igénybevett szolgáltatás	37 124	38 000	52 004	136,85	140,08
3.	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGE	9 022	9 500	9 777	102,92	108,37
	Ebből:					
	- bankköltség	5 154	5 200	4 938	94,96	95,81
	- hatósági díjak	716	800	1 377	172,13	192,32
	- biztosítási díjak	3 152	3 500	3 462	98,91	109,84
4.	ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	129 321	126 900	228 342	179,94	176,57
	Ebből:					
	- temetői áruk beszerzési értéke	15 298	15 500	17 264	111,38	112,85
	- közvetített (továbbszámlázott) energia	8 167	8 200	8 068	98,39	98,79
	- távhőszolgáltatásnál továbbszáml. Víz és csatorna	8 169	8 100	7 683	94,85	94,05
	- gázmotorhoz továbbszámlázott földgáz	97 325	95 000	194 900	205,16	200,26
	- egyéb ELÁBÉ	362	100	427	427	117,96
5.	KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE	12 874	12 880	17 883	138,84	138,91
	Ebből:					
	- helyi utak fenntartásához	382	380	598	157,37	156,54
	- szúnyoggyérítéshez	3 114	3 100	6 416	206,97	206,04
	- telefon	6 527	6 600	6 916	104,79	105,96
	- ipari és rácsszemét szállításhoz lerakási díj	604	600	473	78,83	78,31
	- egyéb közvetített szolgáltatás	2 247	2 200	3 480	158,18	154,87
I.	Anyagjellegű ráfordítás összesen (1+2+3+4+5)	590 057	580 358	731 518	126,05	123,97
6.	BÉRKÖLTSÉG	371 863	380 000	390 809	102,84	105,09
7.	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉS	5 099	5 500	6 624	120,44	129,91
8.	BÉRJÁRULÉKOK	61 927	64 000	62 425	97,54	100,80
II.	Személyi jellegű ráfordítások összesen (6+7+8)	438 889	449 500	459 858	102,30	104,78
9.	TERV SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKENÉS	86 444	81 000	88 152	108,83	101,98
10.	KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZK. ÉRTÉKCSÖKKENÉS	6 700	4 000	7 158	178,95	106,84
III.	Értékcsökkenés összesen (9+10)	93 144	85 000	95 310	112,13	102,33
IV.	Aktívált saját teljesítmény értéke	196	0	89	0	45,41
A	Kts. + ELÁBÉ + közv. + saját telj.összesen (I.+II.+III.+IV.)	1 121 894	1 114 858	1 286 597	115,40	114,68
	Egyéb ráfordítás	50 544	37 000	46 613	125,98	92,22
	Egyéb ráfordításból az adók	35 473	36 000	42 462	117,95	119,70
B	Pénzügyi műveletek ráfordításai	337	400	298	74,50	88,43
	Költség + ráfordítás összesen (A+B)	1 172 775	1 152 258	1 333 508	116,00	113,71
	Árbevételek	1 247 448	1 112 296	1 338 820	120,00	107,32
	Adózás előtti eredmény	74 673	-39 962	5 312	-	7,11

I. ALAPTEVÉKENYSÉGEK

I/1. INGATLAN- ÉS HÁZKEZELÉSI FELADATOK

Bérleményszolgáltatás

Ezen szolgáltatás keretében végzi a Zrt. az önkormányzati bérlakások, garázsok és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelését, fenntartását, karbantartását, szükség szerinti felújítását.

A 2021. december 31-ei állapot szerint	
Önkormányzati bérlakás	109 db
ebből költségelví lakás	10 db
Garázsok	12 db
Nem lakás céljára szolgáló helyiség	31 db
Összesen	152 db

Az előző évi állományhoz képest a lakások száma változott.

Lebontásra került a Dobó I. u. 8. sz. alatti ingatlanon lévő 2 lakásos lakóház és az így kialakult építési telket, valamint a Médy I. u. 13. sz. alatti ingatlant is értékesítette az önkormányzat.

Az ingatlanállomány állapota igen leromlott, a folyamatos karbantartásra a lakberek nem nyújtanak fedezetet. A halaszthatatlanul elvégzendő felújítások és tartozékcserék (fűtőtestek, gáztűzhely, bojler stb.) költsége is messze meghaladja a lakók által fizetett lakberekből befolyó összeget. A 2016-ban elfogadott lakáskonceptió alapján fontolóra kell venni, hogy a tulajdonos önkormányzat együttműködve az üzemeltetővel hogyan tud forrást biztosítani a lakásállomány folyamatos, tervszerű felújítására. Biztató jeleket tapasztalunk a megüresedett, leromlott állapotú ingatlanok értékesítésében, viszont az ebből befolyt bevételek nem kerülnek visszaforgatásra a megmaradó lakásállomány felújítására, illetve újabb lakások vásárlására, esetleg építésére.

Az árbevétel megoszlása az alábbi		
	2020	2021
lakbér + vízdíj, fűtődíj, szemétdíj	10 833 eFt	10 663 eFt
egyéb helyiség bérleti díj	33 574 eFt	30 784 eFt
Összesen	44 407 eFt	41 447 eFt

A bérleményszolgáltatás árbevétele a tervezett bevétel alatt maradt, hiszen a veszélyhelyzettel összefüggő gazdaságvédő intézkedések részeként a bérlőknek lehetőségük van az általuk bérelt helyiségek bérleti díjának csökkentését, illetve elengedését kérni. A bérbeadó a 2021. évi XCIX. tv. 152.§(4) bek. alapján ezt a kérést köteles megvizsgálni és lehetőség szerint teljesíteni. Esetünkben az üzletek bérlői kérték a díjkedvezményt, melyet a nyitvatartási korlátozások ideje alatt biztosítottunk.

A bérleti díj hátralékok az alábbiak szerint alakultak		
	2020.12.31.	2021.12.31.
lakbér	13 053 eFt	12 498 eFt
vízdíj	1 033 eFt	992 eFt
hulladékszállítási díj	62 eFt	28 eFt
fűtési díj	507 eFt	545 eFt
garázs díj	17 eFt	50 eFt
egyéb helyiség bérleti díj	433 eFt	1 647 eFt
bérlemény II.	756 eFt	
Összesen	15 865 eFt	15 760 eFt

A hátralékok az előző évhez képest kismértékben csökkentek. A fenti táblázat jól mutatja a bérelőink hátralékának összetételét. Míg a lakásbérlők lakbér hátraléka és a közüzemi díj tartozásai is csökkentek, addig az egyéb helyiség bérleti díj hátralékok – ezek az üzletek – növekedtek.

A jelentős lakbérhátralékot felhalmozó bérelőinkkel személyre szabott megállapodást kötöttünk a hátralék törlesztésére. Mindenkinél a saját teherviselő képességéhez mérten került megállapításra a havi törlesztő részlet úgy, hogy még az aktuális számlák is fizetve legyenek. Az így megkötött megállapodásokat szinte kivétel nélkül betartják a bérelőink.

A veszélyhelyzet ideje alatt lejárt bérleti szerződések egyoldalú nyilatkozattal meghosszabbodtak abban az esetben, ha azt a bérelő a szerződés lejártá előtt kezdeményezte. Ilyen módon a veszélyhelyzet megszűnéséig maradhatnak a lakásban abban az esetben is, ha a szerződés időközben lejárt. Több bérelőnk is élt ezzel a lehetőséggel, akiknek júliustól el kell hagyni a bérleményt.

Ingtanértékesítéshez kapcsolódó törlesztő részletek kezelése

A korábban értékesített önkormányzati tulajdonú - elsősorban társasházi lakások - törlesztő részleteinek beszedése, nyilvántartása, kezelése folyamatos munkát jelent a Zrt. részére, de a beszedett összeg ma már egyáltalán nem számottevő.

A törlesztő részletekből befolyt összeg 2021-ben 136 eFt volt, mely teljes egészében átutalásra került az önkormányzatnak.

I/2. KÖZTISZTASÁGI FELADATOK

Köztérületek tisztántartása, síktalanítása

A tevékenység a kézi és gépi úttisztítást, valamint a téli kézi és gépi síktalanítást, hóeltakarítást takarja. A feladatok ellátását az önkormányzattal hosszú távra kötött szerződés alapján végezzük. A feladat ellátásra biztosított összeg a tárgyévben nem fedezte a kiadásainkat. A 2020-as előirányzathoz képest a tárgyévben 8.500 eFt - tal kisebb keretből kellett megoldanunk a feladatot, ami így 4.100 eFt veszteséget okozott.

A szerződésben rögzített ellátandó feladatokhoz szükséges anyagok, eszközök, gépek költsége és a dolgozók bére olyan mértékben emelkedett az év során, hogy az a 16%-kal csökkentett vállalkozói díjból nem volt biztosítható.

A folyamatosan növekvő elvárásoknak csak jelentős kézi és gépi többletmunkával lehet megfelelni. Annak érdekében, hogy a város útjai és közterületei egész évben tiszták, rendezettek, hulladékmentesek legyenek, folyamatos jelenlétet kell biztosítani.

A téli siktalanítással és hóeltakarítással szemben támasztott nagyfokú elvárás komoly többletköltséget okoz, hiszen nem minden esetben indokolt az utak szórása, vagy a hótolás, de a balesetveszély elkerülése érdekében természetesen ezt meg tesszük.

2021-ben a feladaton elért teljes árbevételünk 44.297 eFt volt, míg ezzel szemben 48.421 eFt teljes költség merült fel. A tevékenység így 4.124 eFt veszteséget okozott.

A Zrt. vezetése úgy értékeli, hogy a közterületek, utak, járdák tisztántartása és a téli munkák színvonala megfelel az elvárásoknak. A közfoglalkoztatottak bevonásával közterületeink, az utak, járdák, sétányok állapota az anyagi lehetőségeink figyelembevételével rendezett. Természetesen teljesen elégedettek nem lehetünk, hiszen mindig van javítani való és az elvárások is folyamatosan növekednek. A téli siktalanítás, vagy hóeltakarítás hiánya miatt baleset nem következett be.

Az év végi havazás kapcsán végzett siktalanítási munkánk több - véleményünk szerint nem megalapozott - kritikát kapott. Hiányolták a gyenge hóesésben az azonnali gépi hóeltakarítást, holott többször próbáltuk elmondani, hogy kb. 5 cm hóvastagság alatt a hótolás gyakorlatilag hatástalan.

A siktalanításhoz jelenleg vagy tiszta sót, vagy só és homok keverékét használjuk. Ezek az anyagok legfeljebb - 4 °C hőmérsékletig hatékonyak. Abban az esetben, ha olyan anyagokat kívánunk használni, amelyek hatékonysága jobb – nagyobb a tapadó képesség, alacsonyabb hőmérsékleten is hatnak – akkor az ezek kijuttatására alkalmas berendezésekre is szükség van. Az ilyen berendezések jelentős egyszeri bekerülési költségen túl az alkalmazott anyagok is nagyságrendileg kerülnek többre a jelenleg használtaknál.

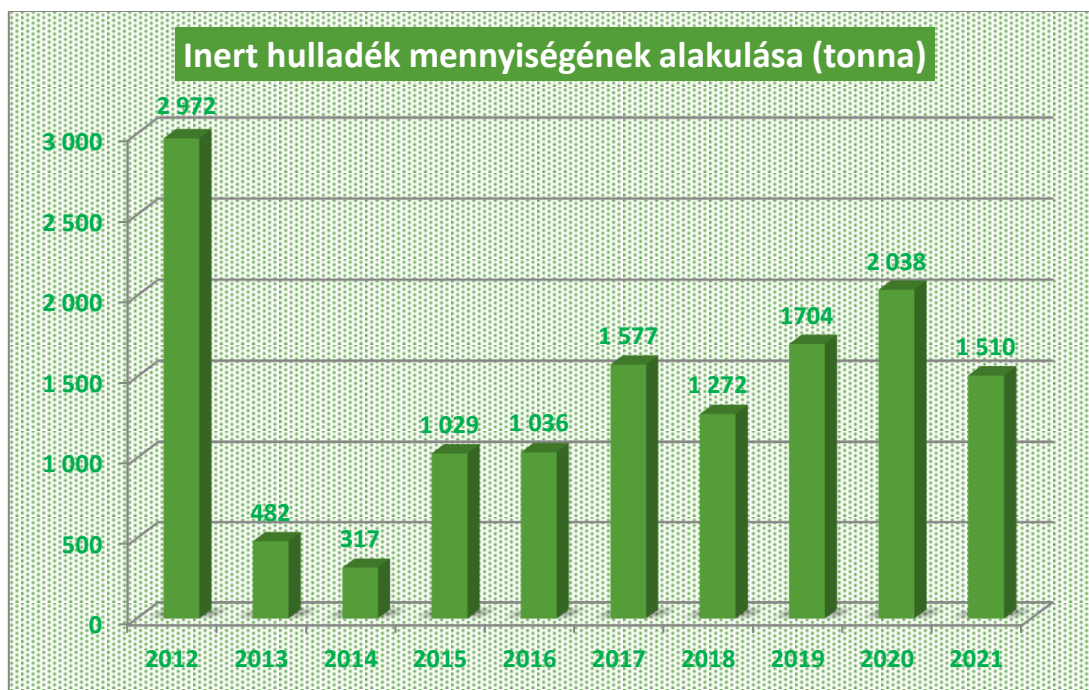
Meglepődve tapasztaljuk, hogy a környezetvédelemre oly érzékenyek, amikor a saját kényelmükről van szó, azonnal megfélekeznek arról, hogy a siktalanítással alkalmanként több tíz, évente több száz tonna sót szórunk ki a város területén.

I/3. INERT HULLADÉKLERAKÓ ÜZEMELTETÉSE

A telepet az egyre szigorúbb előírások szerint a jogszabályoknak történő teljes körű megfelelés alapján működtetjük, az önkormányzattal kötött megállapodás alapján üzemeltetjük.

A 2013-ban bevezetett és 2014-ben tovább növekedő – 6.000,- Ft + ÁFA/tonna – lerakási járulék miatt megszüntettük az ingyenes elhelyezést, és a lerakási járulékkal megegyező díjat szedünk a beszállítóktól. Ennek következtében 2013-ban drasztikusan – a korábbi mennyiség 16 %-ára – esett vissza a beszállítás. A folyamat 2014-ben tovább folytatódott, ha nem is olyan mértékben, de további 30 %-kal csökkent a beszállított mennyiség. Ezután a mélypont után lassú növekedés volt tapasztalható, így 2019-ben a beszállított mennyiség kismértékben, mintegy 400 tonnával növekedett, 2020-ban további 300 tonna növekedés volt tapasztalható, majd 2021-ben ismét 500 tonnával csökkent a beszállított mennyiség. Ez a csökkenés annál inkább érthetetlen, hogy az építőipar a járvány alatt is komoly lendületben volt. Ebből sajnos arra kell következtetnünk, hogy megnövekedett az illegálisan lerakott törmelék mennyisége.

A lerakó üzemeltetése során keletkező bevétel 2021-ben 21.303 eFt volt, ezzel szemben 20.737 e Ft költség merült fel. Így a tevékenységen 567 eFt eredmény keletkezett.



Szükségesnek tartom elmondani, hogy az általunk üzemeltetett inert hulladéklerakóhoz hasonló nem üzemel máshol a megyében. Egyedülálló az a megoldás, amellyel igyekszünk rendezett körülményeket biztosítani a keletkező, elsősorban építési-bontási törmelékek elhelyezésének. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata jelentős összeggel járul hozzá a lerakó üzemeltetéséhez.

A hatóság - ebben az esetben a Pest Megyei Kormányhivatal – rendszeres negyedévenkénti ellenőrzést tartott a telepen. A változó, és nem mindig egyértelmű jogszabályi környezet ellenére a feltárt hibákat kijavítottuk, így bírság kiszabására nem került sor.

Mivel a fentebb leírt módon Hajdúszoboszló Város Önkormányzata támogatja a keletkező építési-bontási törmelékek rendezett elhelyezését és ehhez nem csak a lerakó működését biztosítja, hanem ahhoz anyagilag is hozzájárul, így mindenképpen indokoltnak tartom, hogy a hatóság minden rendelkezésére álló eszközzel szerezzen érvényt a jogszabályoknak, amelyek a hulladékok elhelyezését szabályozzák és egyúttal szigorúan szankcionálják azokat, akik szabálysértést követnek el.

I/4. HULLADÉKSZÁLLÍTÁSI TEVÉKENYSÉG

2021-ben a Zrt. a város területén közszolgáltatói alvállalkozóként végezte a települési szilárd hulladék gyűjtését és szállítását. A szolgáltatás végzéséhez rendelkezünk a DHK Kft-vel kötött szerződéssel, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel.

Kukás és konténeres hulladékgyűjtés

A folyamatosan változó finanszírozási környezetben a DHK Kft-vel kialakult jó kapcsolatunknak köszönhetően 2021. I. félévében a felmerült teljes költségünk finanszírozásra került, de az időközben bekövetkezett jogszabályi változások miatt a II. félévben még a közvetlen költségeink sem térültek meg a szolgáltatási díjban. Jelenleg is tárgyalások folynak a finanszírozás módjáról.

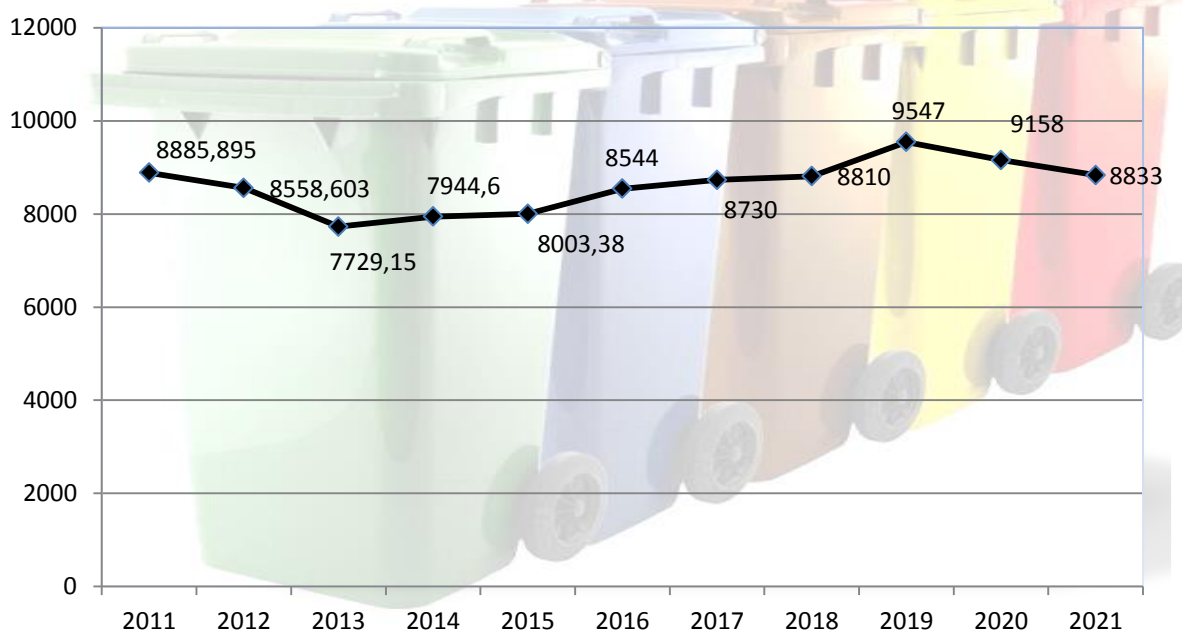
A lerakóra beszállított 8.833 tonna hulladék közel 300 tonnával kevesebb, mint 2020-ban. A csökkenés így már második éve tart, de véleményünk szerint ez nem annak köszönhető, hogy kevesebb hulladék keletkezik a tevékenységünk során, hanem annak, hogy az év első hónapjaiban az idegenforgalom, így a szállodák forgalma is minimális volt.

2021-ben a debreceni lerakóba 1.689 fordulóval szállítottuk be ezt a mennyiséget, amely közel azonos az előző évi mennyiséggel.

A beszállított mennyiség csökkenésével a gyűjtés-szállításhoz kapcsolódó költségek nem csökkentek, hiszen a fordulók száma - ha kis mértékben is - növekedett.

A szolgáltatás árbevétele abban az esetben, ha a költség felülvizsgálati kérésünk pozitív elbírálást kap és a teljes költségünk - beleértve a ráfordításokat is - megtérül, 232.076 eFt lesz szemben a 201.138 eFt költséggel.

Települési szilárd hulladék mennyisége (tonna)



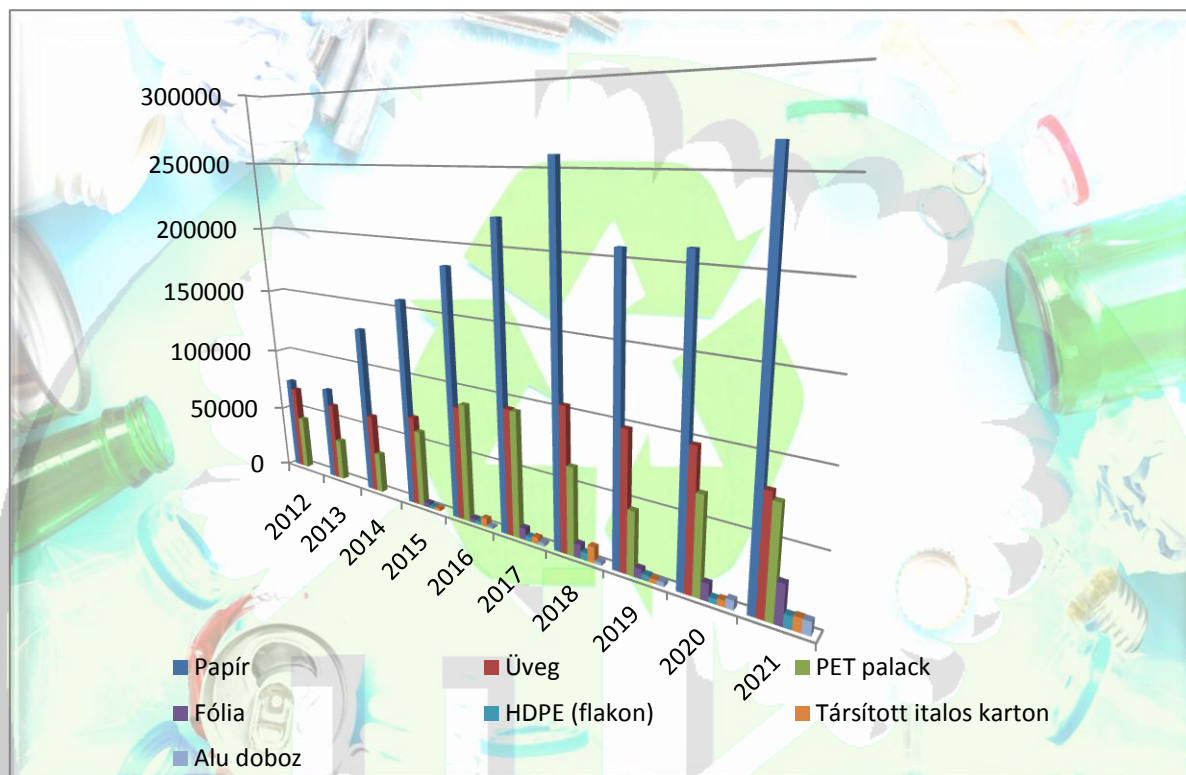
Szelektív hulladékgyűjtés

A szelektív hulladékgyűjtést 2004-től 16 gyűjtőszigeten, 2005. májusától pedig már 31 szigeten, összesen 93 darab konténerrel végeztük. 2014-től a szelektív gyűjtést házhoz menő rendszerben végezzük, de a lakótelepen megtartottuk a gyűjtőszigeteket. Az üveget továbbra is gyűjtőszigeteken gyűjtjük. A házhoz menő gyűjtés ingyenesen biztosított zsákokban 2 frakcióban történt. Egyik frakció a papír, a másik a műanyag. A műanyaggal együtt került gyűjtésre a csomagolási műanyag a PET, a társított karton és az alumínium doboz. Ezen kívül a komplex telep hulladékudvari részén, a fentiekén túl fogadjuk a rádiót, tv-t, hűtőgépet, mosógépet, személygépkocsi akkumulátort, a lomnak minősülő háztartási berendezéseket, komposztáló területén pedig a komposztálható zöldhulladékot.

2020. októberétől a szelektív hulladékok zsákba történő gyűjtéséről áttértünk az edényzetbe (kuka) történő gyűjtésre. A DAHUT nyertes pályázatához kapcsolódó válogatómű építés, valamint edényzet biztosítás lehetővé tette, hogy az összes szelektív hulladék egyben kerüljön beszállításra és az a válogatóműben kerül szétválogatásra. Az edényzetet is ebből a pályázatból kaptuk, így azok nem jelentettek költséget. Lehetőségünk nyílt kiváltani a zsákokat, ami jelentős költségmegtakarítást eredményez, valamint a zsák maga is hulladékká vált a gyűjtés során.

A szelektív gyűjtés eredményei				
	2018 (kg)	2019 (kg)	2020 (kg)	2021(kg)
Papír	257.903	206.806	209.434 kg	265.215
Üveg	98.010 kg	97.470	80.788 kg	92.666
PET palack	45.267 kg	68.460 kg	75.630 kg	99.070
Fólia	6.946 kg	12.026 kg	27.483 kg	25.301
HDPE (flakon)	4.123 kg	3.575 kg	8.822 kg	13.618
Társított italos karton	3.040 kg	4.550 kg	9.642 kg	20.378
Aludoboz	2.931 kg	6.452 kg	9.429 kg	22.104
Összesen	418.220 kg	399.340 kg	421.228 kg	538.352

Szelektív hulladék mennyisége (kg)



A szelektív hulladékgyűjtés fontos része a tevékenységünknek. A környezetünk megóvása érdekében széleskörű lakossági együttműködéssel sikerült tovább növelni a szelektíven gyűjtött és így újrahasznosításra kerülő hulladék mennyiségét.

A fenti táblázat számai ugyan abszolút értékben jelentősek, a növekedés mértéke is szembetűnő néhány hulladék fajtában, de összességében a keletkező hulladékok 6%-a kerül újrahasznosításra.

A 8833 tonna vegyesen gyűjtött hulladékkal szemben 538 tonna szelektív hulladék azt mutatja, hogy ezen a területen van még tennivalónk.

A hulladékokkal kapcsolatosan az az álláspont, hogy a legtöbbet akkor teszünk a környezetünk megóvása érdekében, ha csökkentjük a keletkező hulladék mennyiségét. A tevékenységünk során elengedhetetlenül keletkező hulladékokat pedig szelektíven gyűjtjük. Sajnálattal tapasztaljuk, hogy még mindig nagyon sokan nincsenek tisztában a szelektíven történő hulladékgyűjtés fontosságával, vagy nem fordítanak erre megfelelő figyelmet.

A nemzetközi tapasztalatok és a szakmai vélemények szerint is az összes hulladék legalább 30%-a alkalmas a szelektíven történő gyűjtésre, ezzel szemben Hajdúszoboszlón ez a szám 6%. További komoly problémát és ezáltal költséget jelent, hogy a szelektíven gyűjtött és így módon a válogatóműbe beszállított összes mennyiség közel 38%-a olyan hulladék, amely nem alkalmas a további felhasználásra.

A telep működése rendkívül kedvező fogadtatásra talált az ügyfeleinknél, s az üzemeltetéséről - környezetvédelmi szempontból - nekünk is igen jók a tapasztalataink. A komplex telep fenntartását korábban jelentős részben az önkormányzat finanszírozta, de az utóbbi években már nem járult hozzá a költségekhez.

A lakosság által beszállított jelentős mennyiségű hulladék a telep működésének köszönhetően rendezetten kerül lerakásra.

A zöldhulladékok komposztálás után döntő részben a város parkjaiba, illetve a temetőbe kerülnek elhelyezésre.

A telep működése a hulladékok egy részének ingyenes átvétele miatt veszteséges, így elkerülhetetlen, hogy a nem közszolgáltatás keretében gyűjtött hulladékok elhelyezéséért díjat kérjünk.

I/5. TEMETŐ SZOLGÁLTATÁS

A temető fenntartási tevékenységet kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében végezzük. A tevékenységhez a szükséges engedélyekkel és a megfelelő végzettségű szakemberekkel rendelkezünk. Általánosságban elmondható, hogy a fenntartási tevékenység és a szolgáltatás veszteséges, míg a kegyeleti áruk értékesítése továbbra is jelentős eredményt termel.

Temető fenntartása

A fenntartási tevékenység árbevétele 14.902 eFt, teljes költsége 29.831 eFt volt 2021-ben. A bevételek a temetési helyek árából, az újraváltási díjakból és a temető használati díjakból tevődnek össze. Bevételeink és a kiadásunk a tervek szerint alakult.

A temető rendezettségével, a környezet ápoltságával szemben igen nagy a lakossági elvárás és mi ennek igyekszünk megfelelni, aminek jelentős költségvonzata van. Az erőfeszítéseink eredményeként véleményem szerint a temető állapota megfelelő, méltó Hajdúszoboszlóhoz. A jelentős veszteség csökkentésére csak abban az esetben van lehetőség, ha a sírhelyek árát emeljük, de ez az önkormányzat hatásköre.

Temetkezési szolgáltatás

A beszámolási időszakban a temetések száma 318 volt, amelyből 155 koporsós, 163 pedig hamvasztásos temetés volt. Az ebesi temetőben 42 halott került eltemetésre.

A temető szolgáltatás árbevétele 39.593 eFt volt, míg a teljes költség 45.702 eFt. Jól látható, hogy a temetkezési szolgáltatás veszteséget okoz.

A szolgáltatás díjainak megállapítása saját hatáskörünkben történik, de természetesen figyelemmel kell lennünk a lakosság teherbíró képességére is. A temetkezési szolgáltatás igénybe vétele egy rendkívüli élethelyzetben, felfokozott érzelmi állapotban történik, a szeretettünk elvesztése miatt érzett fájdalom okán. A saját magunk által támasztott, illetve a vélt vagy valós társadalmi elvárásoknak történő megfelelés miatt gyakran előfordul, hogy az anyagi lehetőségeiket meghaladóan vállalnak terheket a temetkezésről gondoskodók. A kegyeleti áruk kiválasztásánál kevésbé figyelnek a költségekre, míg a szolgáltatások esetében igen. Mindezek ellenére szándékunkban áll a szolgáltatásunk díjainak emelése, hiszen a szolgáltatás nyújtásához szükséges anyagok, eszközök ára, valamint a munkabérek is jelentősen emelkedtek. A díjemelést a jelenleg hatályos jogszabály legkorábban 2022. július 01-től teszi lehetővé.

Kegyeleti áruk értékesítése

A tevékenység 2021-ben is jelentős eredményt hozott. Az értékesített áruk árát csak a beszerzési ár emelkedésének mértékével emeltük, hiszen arra törekszünk, hogy a kis jövedelműek is tisztességesen el tudják temettetni hozzátartozójukat, ugyanakkor igényesebb kegytárgyakat is kínálunk magasabb áron.

A kegyeleti áruk értékesítésének bevétele 35.380 eFt volt.

I/6. TÁVHŐTERMELÉS ÉS SZOLGÁLTATÁS

A távhőtermelést és szolgáltatást társaságunk 2012. január 1. óta – a Közülemi Kft. beolvadása után – végzi. A belvárosban 1.215 lakást és 68 egyéb fogyasztót látunk el távhővel és használati meleg vízzel. A távhőrendszer több mint 30 éves, melynek korszerűsítését és felújítását folyamatosan végezzük. Igyekszünk a megjelenő jogos fogyasztói igényeket kielégíteni és a szolgáltatás során messzemenően figyelembe venni azokat. A 2021-es fűtési idényben szolgáltatás kimaradást okozó meghibásodásunk egy alkalommal volt.

2021-ben a lakosságnak 25.032 GJ hőt értékesítettünk, míg a közületeknek 7.184 GJ-t. Szolgáltattunk továbbá 27.993 m³ használati melegvizet, melynek előállításához 12.677 GJ hőt használtunk fel. A fenti hőigények kielégítéséhez vásároltunk 29.592 GJ hőt a gázmotor üzemeltetőjétől és elhasználtunk 830.204 Nm³ gázt a kazánban.

A szolgáltatás árbevétele 202.789 eFt volt, amivel szemben 296.796 eFt költség merült fel. Ehhez kapcsolódóan számoltunk el egyéb bevételeket és egyéb ráfordításokat. A jelenlegi szabályozás szerint 87.099 eFt támogatást kaptunk, egyéb bevételként elszámoltunk 7.784 eFt-ot, ráfordításként 5.132 eFt-ot így összességében 4.256 eFt veszteségünk keletkezett.

A fentiekből látható, hogy a költségeink megtérülése 3/4-1/4 arányban történik a fogyasztóink által fizetett díjból és a kapott támogatásból. A támogatást jogszabály alapján kapjuk, az árak pedig rögzítettek. A támogatás 2020. október 01-től nagyon kedvezőtlenül lett megállapítva, így annak 2021-re áthúzódó hatása okozta a veszteséget.

I/7. EGYÉB VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK

Belvízelvezetés, belvíz csatornák fenntartása

A városüzemeltetési feladatok keretében a belvízelvezetési, belvízcsatornák fenntartási feladatait, (főgyűjtők, gyűjtőcsatornák) a szivattyútelepek üzemeltetését 1999. óta végezzük. A belvízelvezetés, szivattyútelepek üzemeltetése és egyéb fenntartási munkák 2021-ben 27.019 eFt-ba kerültek. A feladatot az önkormányzattal kötött szerződés keretében végezzük, de a szerződéses összeg – 23.622 eFt - nem fedezte a szükséges kiadásokat, így a tevékenységen 3.397 eFt veszteség keletkezett.

A csapadékvíz-elvezető rendszer általunk kezelt része elfogadható biztonsággal működik. Bizonyoság erre az a tény, hogy az elmúlt évek legcsapadékosabb időszakait is lényeges fennakadás, káresemény nélkül kezeltük le. A korábban a rendszerben lévő gyenge pontok felszámolása fokozatosan megtörtént, de ezek folyamatos karbantartás hiányában 4-5 év alatt elavulnak. A megépített rendszerek fenntartása a gyűjtő és főgyűjtő kivételével az ingatlan tulajdonosok feladata. Sajnos ez sok esetben elmarad, különösen akkor, ha hosszú időn át nincs csapadék, és ez csapadékos időben egyszerre több helyen jelentkező problémát okoz.

A legfontosabb feladatok egyike a Csepűsori átemelő szivattyútelep rekonstrukciója 2010-2011-ben megtörtént. Ma már szükség esetén a korábbinál 3-szor több vizet tudunk átemelni percenként a tározóba. A szivattyútelep max. kapacitása 700 lit/sec .

A csónakázó tó Malom soron kiépített levezetőjének ideiglenes leállítása komoly terhelést jelent a Belső-Köselyre, ami indokolja a Malom sori vízvezető sorsának mielőbbi rendezését.

A belvízelvezetés területén továbbiakban a legfontosabb feladatok egyike a belvízzel veszélyeztetett területeken a hiányzó új árkok kiépítése, meglévők felújítása, rekonstrukciója és az ezzel összefüggő tervezési feladatok elvégzése, természetesen szigorú szakmai szempontok alapján.

Helyi utak fenntartása

A helyi utak fenntartását, üzemeltetését több mint 10 éve végezzük, a tevékenység részben kezelői és részben üzemeltetői feladatokat is jelent. Ennek keretein belül végezzük a burkolt utak kátyúzását, a burkolatjelek festését, a KRESZ táblák cseréjét, pótlását, az egyéb forgalomtechnikai eszközök kihelyezését, pótlását, és a város által megkívánt forgalomterelési feladatok ellátását a városi rendezvények időtartamára. A korábban megszokott keretnél szerényebb összegből kellett gazdálkodnunk, ugyanakkor az elvégzendő feladatok nem csökkentek, a feladatellátáshoz szükséges anyagok és munkabér viszont emelkedett.

A fenti feladatokra 2021-ben az önkormányzat 12.637 eFt-ot biztosított. A feladat ellátására 19.075 eFt-ot fordítottunk, így 6.439 eFt veszteségünk keletkezett.

Zöldterületek gondozása

A zöldterületek gondozását 1999-től végezzük az önkormányzat megbízásából, illetve korábban kisebb mennyiségben külső megrendelők részére. 2021-ben a megkötött szerződés szerint 70.866 eFt volt a felhasználható keret. Az önkormányzat által megrendelt munkák teljes költsége 75.166 eFt volt.

A járványhelyzet miatt szűkösebbre fogott költségvetés egyik áldozata éppen a zöldfelületek fenntartása lett, hiszen a 2020-ban jelentősen megemelt keret 2021-ben még a korábbi évekhez képest is kevesebb lett.

Azon túl, hogy így minőségi javulás nehezen volt elérhető, még a színvonal megtartása is komoly nehézségekbe ütközött.

A zöldterületek, illetve a zöldfelületek gondozásának szerves részét képezi a városi közparkok, kijelölt zöldfelületek és a közterületek bel- és külterjes gondozása, ezen belül az őszi-tavaszi kiültetések, a parkok, virágágyások gondozása, a fűfelületek rendszeres kaszálása, illetve sövények, bokrok, cserjék, fák gondozása, gallyazása is, mely évenként visszatérő feladat számunkra. Ehhez párosul még a játszóterek fenntartása is, mely összességében nem kis feladatot jelent a parkgondozók részére.

A parkgondozással foglalkozó részlegünket átalakítottuk, felkészült, megfelelő végzettséggel rendelkező kertészmérnököt alkalmazunk. Új munkatársakat vettünk fel, valamint a parkgondozók kiegészülnek a már korábban is ezen a területen gyakorlatot szerzett közfoglalkoztatottakkal.

A VGN Zrt. végzi az önkormányzati telkek gondozását és a város peremterületeinek kaszálását. Fontos előrelépésnek nevezhető, hogy 2012. óta az önkormányzat biztosít egy keretet ezen feladatok elvégzésére. Szintén pozitív előrelépés, hogy az allergén növények irtására, a száraz fák kivágására és a rekultivált lerakók karbantartására már külön fedezetet bocsátott a rendelkezésünkre az önkormányzat, enyhítve ezzel a szakfeladatra nehezedő nyomást.

A városi parkok és egyéb zöldterületi részek ápoltak, gondozottak voltak. Ebben jelentős szerepet játszanak a rendelkezésre álló technikai eszközök, két nagy teljesítményű (kalapácsos és sarlós) kasza és az 5 db korszerű önjáró és önfelszedős fűnyíró, a hozzátartozó kézi motoros eszközökkel, melyek a feladatellátás magas szintjét és biztonságát szolgálják. Az őszi (kb. 35.000 db évelő és virághagyma) és a tavaszi (kb. 27.000 db egynyári) kiültetés virágállománya 2021-ben is elnyerte a városlakók és az ide látogatók tetszését.

A Virágos Magyarország pályázaton városunk különdíjban részesült.

Állategészségügyi feladatok

Az állategészségügyi feladatok ellátására 1999. óta vállalkozunk. Az állati tetemek gyűjtése 2006. augusztus 01. óta már az új, korszerű állati hulladékkezelő telepen történik, hűtőkamrában elhelyezett konténerekbe, ahonnan (szerződés alapján) az ATEV szállítja el szükség szerint. A telep üzemeltetésének magas költségei miatt 2013. óta az elhelyezett hulladékért fizetni kell, így a beszállított mennyiség akkor jelentősen visszaesett és azóta is egy alacsonyabb szinten áll. A településen előforduló kóbor állatok befogása a gyepmester feladata. A rendszeres feladatellátás következtében igen kevés kóbor állat van a város közterületein, azok többsége is véletlenül elkóborolt kutya, melyeket általában sikerül visszajuttatni a gazdákhöz.

Az önkormányzatok többségének komoly gondot okoz a kóbor állatok befogása, elhelyezése, így egyre nagyobb az igény a Zrt. által kialakított gyepmesteri szolgáltatásokra, elsősorban kóbor állatok befogására, elszállítására, tartására, stb. Jelenleg Ebes, Nagyhegyes, Hajdúszovát és Kaba településekkel állunk szerződésben ezen feladatok ellátására.

A feladat ellátására 16.879 eFt állt rendelkezésünkre, a ráfordítás 16.369 eFt volt.

Az elmúlt időszakban az állatvédő szervezetek részéről igen erős és olykor már-már agresszív nyomás nehezedik a gyepmesteri telepek üzemeltetőjére, hogy az oda bekerült állatok semmi módon ne kerüljenek elaltatásra. Az általunk üzemeltetett telepen hosszú évek óta az a gyakorlat, hogy a beazonosítható állatok gazdáit igyekszünk megkeresni és az állatot visszajuttatni. Jó együttműködést alakítottunk ki a helyi állatvédő szervezettel, így a kötelező benntartási idő után az állatokat átadjuk a menhelynek.

Altatásra csak azokban az esetekben kerül sor, amikor a hozzánk került állat nyilvánvalóan beteg, esetleg olyan sérülése van, amelynek ellátása, illetve gyógyítása jelentős költséggel járna, vagy a telepen nem megoldható. Altatást minden esetben az állatorvos végzi.

2021-ben a Gyepmesteri telepre bekerült ebek	
Örökbeadott	48 db
Elhullott	1 db
Eredeti gazdának visszaadva	3 db
Elaltatva	1 db
Január 1-én a telephelyen lévő ebek	12 db
Összesen	65 db

Szúnyoggyérítés és rágcsálóirtás

A jogszabályok által megengedett módszerekkel történő szúnyoggyérítés sajnos a kifejlett szúnyogokra nem hatékony. Ezért a légi úton történő kémiai gyérítés általános tilalma ellenére eseti engedéllyel lehetőségünk volt a szezonban 2 alkalommal elvégeztetni az irtást.

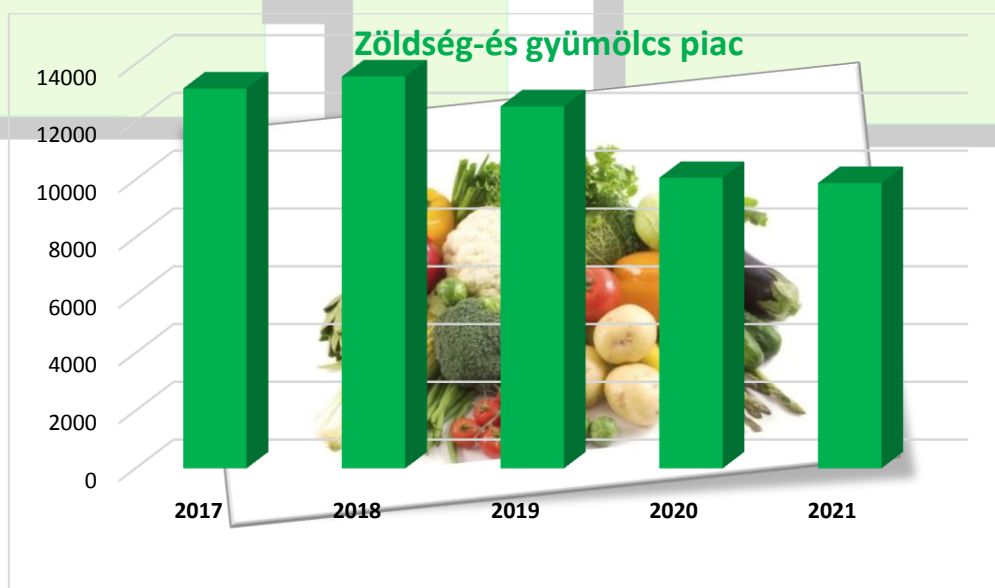
A katasztrófavédelem egy alkalommal végeztetett földi melegködös szúnyoggyérítést.

A rovar-rágcsálóirtást a VITOX Bt. és Szöllősi Sándor egyéni vállalkozó végzi évek óta megbízhatóan és jó minőségben. 2021-ben is a korábbi gyakorlatnak megfelelően együttműködve Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel szinte a város egész területére kiterjedően elvégeztük a rágcsálóirtást mind a csapadék, mind a szennyvíz elvezető rendszerekben. A folyamatos és rendszeres rágcsálóirtásnak köszönhetően a városban nincsenek fertőzött gócpontok. Lakossági bejelentés, vagy hatósági kötelezés esetén azonnal elvégeztetjük a szükséges beavatkozásokat.

Piacok, vásárok

A városi piacot piacfenntartóként üzemeltetjük. Rendszeresen csak a zöldségpiac üzemel, az állatvásár területén csak mérlegelést végzünk. A piac forgalmában érdekes módon érzékelhető a járvány utóhatása. Az első hullámban történt piacbezárás, majd az azt követő korlátozó intézkedések (életkor szerinti elkülönítés, távolságtartás, maszkviselés) erősen visszavetették a forgalmat. 2021-ben a maszkviselésen kívül kötelező előírás nem korlátozta a piacon a vásárlók szabad mozgását, ennek ellenére a forgalom egész évben gyengébb volt a korábban megszokottól.

A piacok árbevételének alakulása (eFt)				
	2018.	2019.	2020.	2021.
zöldség-és gyümölcs piac	13 130	12 002	10 058	9 877
állatvásár	31	11	31	0
termelői piac	403	519	425	473
Összesen	13 564	12 532	10 514	10 350



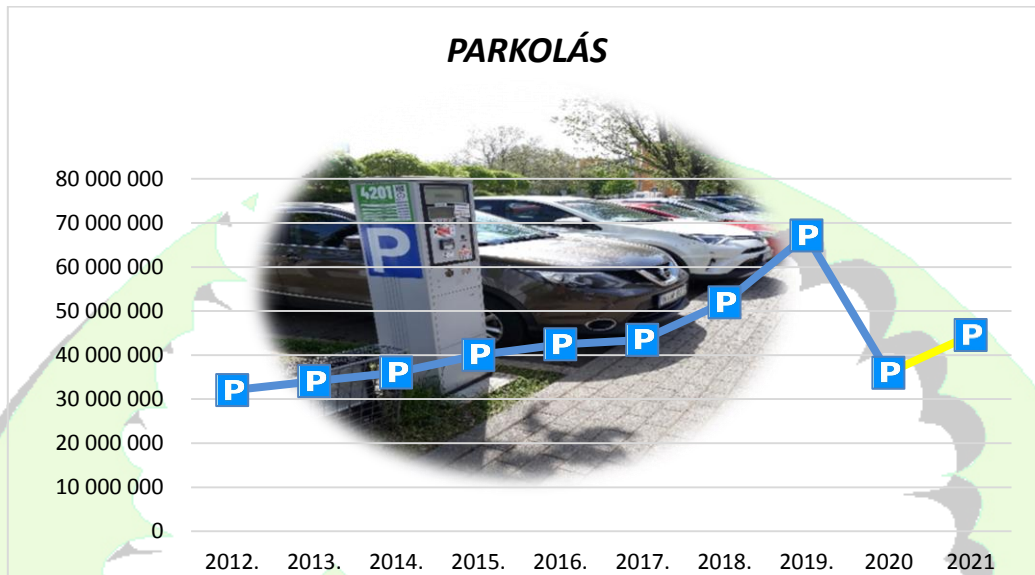
A piac 2021. évi árbevétele 10.350 eFt, míg a teljes költsége 15.065 eFt volt.

Parkolók üzemeltetése

2021-ben a járvány miatti korlátozások ezt a tevékenységünket érintették a legérzékenyebben. A vendégforgalom teljes megszűnését, valamint a közterületi parkolás ingyenessé tételét az üzleti tervünk készítésekor számításba vettük természetesen úgy, hogy a korlátozások feloldásának idejét előre nem láthattuk. 2021. május 25-től lehetett ismét díjat szedni a fizetőparkolók használatáért.

2021-ben a parkolásból származó bevétel 44.522 eFt, az üzemeltetés költsége pedig 19.499 eFt volt.

Parkolók árbevétele (nettó Ft)



Átvett utak üzemeltetése

A közútkezelőtől átvett utak üzemeltetése külön feladat, melynek fedezetét az önkormányzat költségvetése biztosítja. 2021-ben 15.914 eFt állt rendelkezésre, mely teljes egészében felhasználásra került.

Közüvilágítás üzemeltetése

Társaságunk 2014. októberétől végzi Hajdúszoboszló területén a közvilágítás üzemeltetését. A feladat végzéséhez rendelkezünk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélyével, valamint az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződéssel. A feladat ellátáshoz beszerzésre került egy emelőkosaras gépjármű, valamint a szerelőknek szükséges védőfelszerelés és munkaruha.

A lakossági jelzések alapján és a rendszeres bejárások alkalmával feltárt hibák kijavítása folyamatos. A közvilágítási hálózat állapotát jól mutatja, hogy a meghibásodások száma 220 darab volt, tekintettel a közel 4.000 közvilágítási lámpatestre, ez a szám elfogadható.

A tevékenység bevétele 20.979 eFt, míg költsége 12.996 eFt volt.

II. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZOLGÁLTATÁSOK

II/1. TELEPHELY HASZNOSÍTÁSA

A bevételeink 2021-ben a tervezett szinten alakultak. A Telenor Zrt., a Vodafone Zrt, a DIGI Kft és a HAJDÚ ABLAK Kereskedőház részére biztosítunk telephelyet. Árbevétele 4.863 eFt, jelentős mértékben csökkentette a telephelyünk felosztásra kerülő költségét.

II/2. TÁRGYI ESZKÖZÖK BÉRBE ADÁSA

Itt került elszámolásra a társaság tulajdonában lévő eszközök bérbeadásából származó bevétel. Ez

tulajdonképpen a dolgozóinknak alkalmanként bérbe adott eszközök, illetve járművek használatáért fizetendő díj.

II/3. BÉRMUNKÁK, EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

A bérmunkák és egyéb szolgáltatások árbevétele 2021-ben 26.343 eFt volt, ezzel szemben 27.882 eFt költség merült fel. Ezen a soron belül kerül elszámolásra minden olyan áru, illetve szolgáltatás, értékesítés, és azzal kapcsolatos költség, mely más tevékenységünkhöz nem köthető. A legnagyobb tétel a Szabadtéri színpad bérbeadásából származó bevétel, de az elszámolt amortizáció meghaladja a bérleti díjat.

II/5. TOVÁBBSZÁMLÁZOTT SZOLGÁLTATÁSOK

Ezen a tevékenységen belül jelennek meg azok a szolgáltatások, amelyeket továbbszámlázunk a tényleges fogyasztók felé (pl. telefon, energia).

II/6. REKLÁMFELÜLET BÉRBEADÁSA

A társaságunk tulajdonában lévő reklámfelületek (buszváró oldala) bérbeadásából származó bevételeinket mutatja. A tárgyévben 90 eFt bevétel realizálódott. A buszvárók a tárgyévtől nem a társaságunk tulajdonában vannak, így a reklámfelületek hasznosítása sem a mi feladatunk.

II/7. KONTÉNERES TÖRMELEK - IPARI - ÉS EGYÉB HULLADÉKSZÁLLÍTÁS

A feladatot a hulladékszállítási tevékenységünk kiegészítéseként végezzük. A törmelékszállítás a lerakási illeték bevezetésével gyakorlatilag összeomlott, mivel az amúgy sem csekély díjak oly mértékben megnőttek, hogy azt a lakosság nem képes megfizetni. A közszolgáltatáson kívül eső hulladékszállítás - elsősorban a rácsszemét szállítás – tartozik ezen feladataink közé. A tevékenység árbevétele 20.236 eFt volt, míg a költsége 24.243 eFt. A veszteség ellenére is érdemes végezni a feladatot, egyrészt a szolgáltatásaink szélesebb skálája miatt másrészt a konténeres hulladékszállítás biztosításával reményeink szerint sok illegális lerakást előzhetünk meg. Fontos szempont még a piaci pozíció megtartása is, vagyis más szolgáltató lehetőség szerint ezen a területen ne működjön.

A tevékenység díjainak emelése elengedhetetlen elsősorban az üzemanyagárak emelkedése miatt, de ezt leghamarabb 2022. július 01-től van módunk megtenni.

II/8. EGYÉB BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Az egyéb bevétel összege 2021-ben 114.145 eFt, melyből a legnagyobb tételek:

- a távhő támogatás: 87.099 eFt,
- a parkolási pótdíjat: 3.575 eFt,
- a MVH-tól az állati hulladék megsemmisítésére kapott támogatást: 554 e Ft,
- a bértámogatás összegét: 126 e Ft,
- a visszaírt értékvesztést: 447 eFt,
- a behajthatatlan követelésre befolyt összeget: 543 e Ft,
- a halasztott bevételként elszámolt, beszerzett eszközök után a támogatásra jutó értékcsökkenést: 7.576 eFt.
- értékesített eszközök: 13.825 eFt

Az egyéb ráfordítások összege 46.613 eFt, mely tartalmazza az önkormányzatnak fizetett adókat, az államnak fizetendő adók egy részét, az elszámolt értékvesztést és az alapítványoknak, sportegyesületnek adott támogatásokat és a különféle egyéb ráfordításokat.

Elszámolt értékvesztés: 594 eFt, adók: 42.462 eFt, behajthatatlan követelés leírása: 1.907 eFt, adott támogatások: 70 e Ft, egyéb: 653 eFt., értékesített tárgyi eszközök ráfordítása: 927 eFt.

II/9. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE

A pénzügyi műveletek bevétele: 2021-ben 31 eFt volt. Ez a pénzintézetektől kapott kamat.

A pénzügyi műveletek ráfordítása 298 eFt, ez a gépkocsi lízingdíjának kamat része.

2021. ÉVI BERUHÁZÁSOK

Vagyon értékű jogok	
Szoftverek	322 eFt
Önkormányzati tulajdonban lévő épületek	
Fűtés korszerűsítés Hősök tere 5-6.	2.168 eFt
Zrt. tulajdonában lévő épületek	
Fűtés korszerűsítés Luther u. 3.	91 eFt
Egyéb építmények	
Garázs Luther u. 47/1	700 eFt
Garázs Luther u. 47/2	900 eFt
Temető kamerarendszer	3.295 eFt
Lélekmadarak napkoronggal (szobor)	1.000 eFt
Összesen:	5.895 eFt
Termelő gépek, berendezések	
Elektromos töltőpont	1.469 eFt
Bányász. u. hőközpont	7.901 eFt
Vízlágyító berendezés	1.085 eFt
Összesen:	10.455 eFt
Kisértékű berendezések	7.009 eFt
Üzemi gépek, berendezések	
GIR Titán tankoló automatarendszer	1.067 eFt
HECTRONIC parkolóautomata	1.981 eFt
Összesen	3.048 eFt
MINDÖSSZESEN	28.988 eFt

BÉRGAZDÁLKODÁS

A bérgazdálkodás főbb adatait a kiegészítő melléklet tartalmazza. A beszámolóban így csak a legfontosabb adatokkal foglalkozunk. A Részvénytársaságnál 2021. évben az átlagos állományi létszám 97,34 fő volt.

- 2021. év terhére kifizetett összes bér	390.809 eFt
- 2021. év terhére egyéb szem. jell. kifizetés	6.624 eFt
- A bérek és egyéb jövedelmek után kifizetett járulékok (szoc.ho adó, szakképzési - rehab.hozzájárulás)	62.425 eFt

Bér- és keresetszint alakulása

- 2021. évben kifizetett bér összesen:	390.809 eFt
- le egyéb bér:	- 11.086 eFt
- A dolgozó kollektíva részére kifizetett összeg:	379.723 eFt

(Az 11.086 eFt egyéb bérből 1.379 eFt a tisztségviselők részére, míg a többi 9.707 eFt az állományon kívüli és részmunkaidős dolgozók részére került kifizetésre.)

ÖSSZEGRZÉS

Társaságunk vezetése a 2021-es gazdasági évben is a tulajdonos által elfogadott üzleti terv alapján a tőle elvárható gondossággal és odafigyeléssel végezte tevékenységét. A város egész életét átfogó, szerteágazó tevékenységünk a figyelem középpontjába helyezi munkánkat. Átérezve ennek felelősségét, kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy az elvégzett munkák színvonalával lehetőség szerint mindenki elégedett legyen.

2020. végén ismét felerősödött a covid járvány, így novemberben a nyári enyhítések után újabb szigorító intézkedések kerültek bevezetésre.

Az üzleti tervünk ennek megfelelően készült el úgy, hogy számításba vettük azokat a nehézségeket, amelyeket a járvánnyal kapcsolatos korlátozások okoznak.

Az üzleti tervünkben 40.000 eFt veszteséggel számoltunk, hiszen azok a kormányzati intézkedések, amelyek a gazdaság más szereplőinek segítik a járvány okozta nehézségek megoldását, nekünk sok esetben érezhető bevétel kiesést jelentenek. Ilyen pl. a fizető parkolók ingyenessé tétele, a bérleti díjak csökkentése, illetve elengedése, de bevételeinkre negatív hatással van a díjak emelésének tilalma is.

A tevékenységeink jó része nem korlátozható, illetve a feladatok elvégzése csak személyes közreműködéssel valósítható meg. Több területen elképzelhetetlen a távmunka, így dolgozóink komoly veszélynek voltak és vannak kitéve, sajnos többen is megbetegedtek.

Természetesen az év elejétől törekedtünk arra, hogy a rendelkezésünkre álló erőforrásokat a lehető leghatékonyabban használjuk fel és a költségeinket minimalizáljuk. Természetesen vannak olyan kiadások, amelyek nem halaszthatók.

A jelentésben lévő táblázatokból kitűnik, hogy a fenntartási anyag költsége több, mint 17%-kal lett több a tervezettnél, a javítás és karbantartás költsége pedig 79%-kal haladta meg a tervezettét.

A bevétel oldalon is jelentkezett jelentős eltérés, pl. a temetkezési szolgáltatás bevétele 23%-kal több a tervezettnél. Ugyancsak jelentős eltérés mutatkozik a távhő támogatásban is, hiszen a tervezett 50.000 eFt támogatással szemben 87.100 eFt támogatást kaptunk, ami a 2021. októbertől érvényes támogatási rendszernek köszönhető.

A bér munkák és egyéb szolgáltatások bevétele kiugróan több lett a tervezettnél, hiszen sikerült évközben olyan munkákat elvállalnunk részben az önkormányzattól, részben más megbízóktól, amely a terv készítésének időszakában nem voltak láthatóak.

Összességében a bevételeink 20%-kal haladták meg a tervezettét, míg a kiadásaink 16%-kal.

Társaságunk így 2021-ben 1.338.820 eFt árbevétel, 1.333.508 eFt kiadás mellett 5.312 eFt eredményt realizált. Mivel társaságunk nonprofitként működik, így a képződött eredmény eredménytartalékba kerül és annak későbbi felhasználása a tevékenységeink színvonalának emelését szolgálja.

Az önkormányzat és a VGN Zrt. közös érdeke, hogy a város üzemeltetésével a lakosság és az ide látogató vendégek elégedettek legyenek. Dolgozóink, vezetőink elkötelezettek, szeretik munkájukat, a rendkívüli helyzetben is kimagasló színvonalon végezték a feladatukat.

Hajdúszoboszló, 2022. május 05.

Nyéki István
vezérigazgató

10600845-3811-573-09

Statisztikai számjel

09-10-000044

Cégjegyzék száma

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt

**4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
(52) 557-400**

Éves beszámoló 2021

Keltezés: 2022. május 06.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	979 681	0	983 571
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 065	0	890
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	1 065		890
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	978 616	0	982 681
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	769 080		689 449
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	178 464		154 390
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	21 053		16 679
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	10 019		122 163
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2022. május 06.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27	B. Forgóeszközök	702 098	0	717 168
28	I. KÉSZLETEK	33 844	0	27 414
29	Anyagok	21 891		16 915
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32	Késztermékek			
33	Áruk	11 953		10 499
34	Készletekre adott előlegek			
35	II. KÖVETELÉSEK	262 034	0	259 020
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	228 433		188 734
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39	Váltókövetelések			
40	Egyéb követelések	33 601		70 286
41	Követelések értékelési különbözete			
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	Egyéb részesedés			
46	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	Értékpapírok értékelési különbözete			
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	406 220	0	430 734
50	Pénztár, csekkek	1 184		1 003
51	Bankbetétek	405 036		429 731
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 759	0	8 240
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	170		2 850
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 589		5 390
55	Halasztott ráfordítások			
56	Eszközök összesen	1 686 538	0	1 708 979

Keltezés: 2022. május 06.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	D. Saját tőke	1 458 394	0	1 460 110
58	I. JEGYZETT TŐKE	360 600		360 600
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK	27 516		27 516
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 005 292		1 070 278
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. Adózott eredmény	64 986		1 716
68	E. Céltartalékok	8 059	0	158
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	8 059		158
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék			
72	F. Kötelezettségek	166 103	0	190 979
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 382	0	2 876
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	4 382		2 876

Keltetés: 2022. május 06.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	161 721	0	188 103
87	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek			
90	Vevőktől kapott előlegek			
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	62 846		93 688
92	Váltótartozások			
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	98 875		94 415
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	53 982	0	57 732
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 270		10 706
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 320		1 809
101	Halasztott bevételek	49 392		45 217
102	Források összesen	1 686 538	0	1 708 979

Keltezés: 2022. május 06.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 134 226		1 224 644
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 134 226	0	1 224 644
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	196		89
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	196	0	89
7	III. Egyéb bevételek	113 190		114 145
8	ebből: visszaírt értékvesztés	690		447
9	5 Anyagköltség	206 601		217 090
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	232 239		258 426
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	9 022		9 777
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	129 321		228 342
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	12 874		17 883
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	590 057	0	731 518
15	10 Bérköltség	371 863		390 809
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 099		6 624
17	12 Bérjárulékok	61 927		62 425
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	438 889	0	459 858
19	VI. Értékcsökkenési leírás	93 144		95 310
20	VII. Egyéb ráfordítások	50 544		46 613
21	ebből: értékvesztés	1 249		593
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	74 978	0	5 579

Keltezés: 2022. május 06.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összki költség eljárással)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	32		31
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	32	0	31
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	337		298
40	ebből: értékelési különbözet			
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	337	0	298
42	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-305	0	-267
43	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	74 673	0	5 312
	X. Társasági adófizetési kötelezettség	9 687		3 596
50	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	64 986	0	1 716

Keltezés: 2022. május 06.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



Közzétéve az Igazságügyi Minisztérium honlapján



Tartalomjegyzék
a kiegészítő melléklethez

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ.....	3
II. MÉRLEGTÉTELEK	6
A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	6
B.) FORGÓESZKÖZÖK	8
C.) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	10
D.) SAJÁT TŐKE	10
E.) CÉLTARTALÉK	11
F.) KÖTELEZETTSÉGEK	11
G.) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS	13
III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEI.....	13
IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	18
IV.1.) Az igazgatóság és felügyelő bizottság részére kifizetett járandóságok	18
IV.2.) A könyvvizsgálónak fizetett díjak	18
IV.3.) Kötelezettségek bemutatása.....	18
IV.4.) A munkavállalói átl. létszám, bérköltség, személyi jellegű kifizetések, illetve bérjárulékok részletezése:	18
IV.5.) Környezetvédelem	19
IV.6.) Telephelyek	20
IV.7.) Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek:.....	20
IV.8.) Az adóalap számításánál módosító tényezőként jelentkező tételek	20
IV.9.) Adózott eredmény meghatározása, felhasználásra javaslat.....	22
IV.10.) A távhőszolgáltatás, távhőtermelés és hulladékgazdálkodás beszámolója	22
IV.11.) Pandémia hatása a Zrt-re	27
IV.12.) CASH FLOW kimutatás	29
IV.13.) Likviditás, fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását jellemző mutatók	30

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A HAJDÚSZOBOSZLÓI NONPROFIT ZRT 2021. ÉVRE KÉSZÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság - 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság - (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.), 1991. augusztus 26.-án a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Vállalat jogutódjaként átalakulással jött létre. Rövidített cégnév: Hajdúszoboszlói Zrt., 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.

Gazdálkodási formája: részvénytársaság

A társaság ügyvezető szerve – 2002. november 19.-e, az igazgatóság megszűnését követően – a vezérigazgató lett. 2012. január 01.-től Nyéki István tölti be a vezérigazgatói tisztséget. A Zrt gazdálkodását 3 fős felügyelő bizottság ellenőrzi. 2019.12.12-től a FEB elnöke Görög Csaba, tagjai: Nagy Bálint László, Kocsis Róbert. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az Rt nevében feltüntetésre került a működés módja is. A cégbíróság 2006. április 5. napjától helyezte hatályba az új nevünket: Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid cégnév: Hajdúszoboszlói Zrt.), majd – ismételt jogszabályváltozás miatt – 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid cégnév: Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.)

A Részvénytársaság tevékenységi köre széles skálájú, de jelentős hányada lakossági szolgáltatáshoz kötődik.

Főbb tevékenységi körei:

- ingatlankezelés;
- köztisztaság (kézi, gépi úttisztítás, síktalanítás);
- hulladékgazdálkodás (gyűjtés és kezelés, lakossági, közületi hulladékszállítás, hulladékgazdálkodási telep kezelése, inertgyűjtő kezelése);
- teljes körű temetkezési szolgáltatás;
- piacok, parkolók üzemeltetése;
- szállítási tevékenység;
- belvízelvezetés, fenntartás;
- helyi utak, hidak karbantartása;
- zöldterületek gondozása, fenntartása;
- közterülethasznosítás (2014.12.31.-ig);
- távhőszolgáltatás (2012.01.01.-től);
- közvilágítás, díszvilágítás.

A vállalkozás alapvető feladata a megfelelő minőségű folyamatos és biztonságos szolgáltatásnyújtás.

Alkalmazott számviteli módszerek bemutatása

A társaság éves beszámoló készítésére kötelezett. A Zrt-t könyvvizsgálati kötelezettség terheli, így a mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – könyvvizsgáló vizsgálja

felül és hagyja jóvá. A 2021. évi könyvvizsgálatot a ZÁR-SZÁM Adó Kft. (kamarai nyt. szám: 000555) végezte el. Személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Kosztin László (kamarai tagsági igazolvány szám: 002654).

A 2021. évi gazdálkodásról készülő éves beszámoló készítésének időpontja: 2022. május 6. 2022.05.05.-én kaptuk meg a DHK Kft-től a 2021. évre járó hulladékszállítási díj végleges összegét.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvény előírásai alapján készült. A számviteli alapelvektől a Zrt nem tért el.

A könyvvezetés módja: **kettős könyvvitel**. Az éves eredménykimutatás összköltség eljárással készül („A” típusú). Ez az eredménykimutatási mód biztosítja a pontosabb és részletesebb adatszolgáltatást a vállalkozás gazdálkodásáról.

Az Zrt-nél mérlegen kívüli tételek nincsenek (nincs határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet).

A vállalkozáshoz beszerzett készletek nyilvántartása folyamatosan, mennyiségben és értékben a tényleges beszerzési áron történik, a saját előállítású készletek közvetlen előállítási költségen (önköltség) kerülnek értékelésre.

A tárgyi eszközök után az értékcsökkenés elszámolása havonta, a társasági adó törvényben meghatározott amortizációs kulcsokkal kalkulált elhasználódási idő szerint történik (kivéve a HAKO típusú járdatisztító gép, amelyeknek amortizációs kulcsa a tao. tv szerint 20%, de a Zrt a hasznos élettartamot 10 évnek vette, így a számviteli écs 10%). A számviteli törvény szerint a 2001. január 01.-e után beszerzett eszközökre maradványérték határozható meg, amely tulajdonképpen a tárgyi eszköz tervezett használati idejének végén várható piaci értéket jelenti. A Zrt-nél állományban levő tárgyi eszközök közül az alábbi eszközök esetében határoztunk meg maradványértéket:

2002. évben beszerzett eszközök:

Eszköz megnevezése:

- IJK-801 hulladékgyűjtő gépjármű

Maradványérték

6.000.000 Ft

2003. évben beszerzett eszközök:

Eszköz megnevezése:

- IYA-232 tehergépkocsi
- IYA-233 tehergépkocsi

Maradványérték

500.000 Ft

500.000 Ft

2007. évben beszerzett eszközök:

Eszköz megnevezése:

- YID-868 HAKO típusú járdatisztító gép
- KOU-386 hulladékgyűjtő jármű

Maradványérték

1.348.500 Ft

8.000.000 Ft

2008. évben beszerzett eszköz:

Eszköz megnevezése:

- LBD-148 tehergépkocsi

Maradványérték

700.000 Ft

- KYU-767 Mercedes halottszállító jármű 1.000.000 Ft

2010. évben beszerezett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• LOZ-676 tehergépkocsi	400.000 Ft
• KUF-448 hulladékgyűjtő gépjármű	1.000.000 Ft

2011. évben beszerezett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• CATERPILLER kotró	1.900.000 Ft
• CATERPILLER rakodógép	2.000.000 Ft
• KXB-116 locsológép, konténerszállító	1.000.000 Ft
• LXG-661 hulladékgyűjtő gépjármű	6.000.000 Ft

2012. évben beszerezett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• MEC-659 BUCHERCITY seprőgép	9.575.000 Ft
• MCM-585 HONDA személygépkocsi	3.000.000 Ft
• MFP-609 OPEL VIVARO gépkocsi (temetőbe)	770.000 Ft

2013. évben beszerezett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• MNP-627 TOYOTA DYNA gépkocsi	500.000 Ft
• MNP-629 TOYOTA DYNA gépkocsi	500.000 Ft
• KJF-208 RENAULT TRAFIC gépkocsi	114.000 Ft

2014. évben beszerezett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• MTH-348 Renault Trafic	170.000 Ft
• MYE-639 NISSAN CABSTAR	1.920.000 Ft

2017. évben beszerezett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• PDF-008 Ford Transit	1.500.000 Ft
• PDF-096 Ford Transit	1.500.000 Ft

Mivel a maradványértékre a számviteli tv szerint nem lehet értékcsökkenést elszámolni, így a számviteli tv szerint elszámolt értékcsökkenés 2021. évben 700.977.- Ft-tal kevesebb volt, mint a társasági adó tv szerinti.

2020. január 01.-től a számviteli törvény lehetőséget adott a 200 eFt alatti eszközök egyösszegű leírására. A Zrt élt ezzel a lehetőséggel és – az Eszközök és források értékelési szabályzatának a módosításával – a 2020. január 01.-e után beszerezett eszközökre a 200.000 Ft egyedi érték alatt beszerezett eszközök használatbavételekor történő egyösszegű leírást választotta.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolását csak indokolt esetben alkalmazunk (bontások és nagymértékű elhasználódások miatti selejtezések, használatból történő kivonások, eszközök használhatatlanná válása).

2021. évben terven felüli értékcsökkenési leírás nem volt.

A befektetett pénzügyi eszközök, a készletek, a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok értékelése kapcsán értékvesztés nem került elszámolásra.

2021. évben értékhelyesbítést nem végeztünk, értékelési tartalékot nem képeztünk.

2021. évben 593 eFt értékvesztés került elszámolására a vevő követelések után. Visszaírt értékvesztés összege (eredményt javít) 447 e Ft.

A Zrt-nek nincs olyan kötelezettsége, amelyik zálogjoggal vagy hasonló jogokkal lenne biztosítva.

A Zrt-nek nincs mérlegen kívüli és hátrasorolt tétele.

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Gazdasági Társaságokról szóló törvény szerint nem rendelkezik más társaságnál sem jelentős befolyással, sem többségi irányítást biztosító befolyással, sem közvetlen irányítást biztosító befolyással. Továbbá nem rendelkezik leányvállalattal, közös vállalattal és társult vállalkozással. A Zrt-nek nincs egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozása.

A Zrt kapcsolt vállalkozásai:

- Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (a Zrt részvényeinek 100%-át birtokolja)
- HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói ZRT (Hajdúszoboszló Város Önkormányzata jelentős befolyással rendelkezik benne)
- Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft.

A Zrt összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

A Zrt képviselőjére jogosult személy, aki az éves beszámolót köteles aláírni: Nyéki István vezérigazgató (Hajdúszoboszló, Szívós u. 9.).

Az éves beszámolót Kovácsné Végh Margit főkönyvelő, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagságát szüneteltető kamarai tagja (tagsági igazolvány száma: 006192, sorszám: 006312) készítette.

Az éves beszámoló megtekinthető a Zrt székhelyén (4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.) a vezérigazgatónál.

II. MÉRLEGTÉTELEK

A mérlegtételek bázisévhez, illetve végleges vagyonmérleghez való viszonyának bemutatása

A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A mérlegben kimutatott befektetett eszközök értéke a bázishoz viszonyítva 3.890 e Ft-tal növekedett. A növekedést az indokolja, hogy a 2021. évben elkezdődtek az ipari park kialakításához a beruházások (földvásárlások).

Az értékcsökkenési leírás elszámolási formája: lineáris terv szerinti leírás.

Értécsökkenési leírás:

- terv szerinti értécsökkenés:	88.152 eFt
- kísértékű tárgyi eszközök értécsökkenése:	7.158 eFt
összesen:	95.310 eFt

Immateriális javak és tárgyi eszközök változásai 2021. évben

Bruttó érték /eFt-ban/

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	9.652	322	739	9.235
Telek	185.592	927	50.646	135.873
Épületek, építmények	948.180	5.987	-	954.167
Önkormányzati épületek	27.641	2.167	267	29.541
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3.707	-	-	3.707
Gépek, ber., járművek	639.721	18.240	18.462	639.499
Egyéb berendezések	198.025	10.058	3.154	204.929
Beruházások	10.019	150.168	38.024	122.163
Beruházásokra adott előleg		9.000		9.000
Összesen:	2.022.537	196.869	111.292	2.108.114

Értécsökkenés /eFt-ban/

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	8.587	497	739	8.345
Épületek, építmények	377.190	36.729	-	413.918
Önkormányzati ép.	15.158	1.323	267	16.214
Ingatlanhoz kapcs.vagyoni ért. jogok	3.692	15	-	3.707
Gépek, ber., járművek	461.257	42.314	18.462	485.109
Egyéb berendezések	176.972	14.432	3.154	188.250
Összesen:	1.042.856	95.310	22.622	1.115.543

Nettó érték /eFt-ban/

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Nettó érték
Immateriális javak	9.235	8.345	890
Telek	135.873	-	135.873
Épületek, építmények	954.167	413.918	540.249
Önkormányzati épületek	29.541	16.214	13.327

Ingatlanhoz kapcs. v. értékű jogok	3.707	3.707	-
Gépek, berendezések	639.499	485.109	154.390
Egyéb berendezések	204.929	188.250	16.679
Beruházások	122.163	-	122.163
Beruházásokra adott előleg	9.000		9.000
Összesen:	2.108.114	1.115.543	992.571

Terven felüli értékcsökkenés (selejtezés) /eFt-ban/

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Nettó érték
Immateriális javak	739	739	-
Telek	-	-	-
Épületek, építmények	-	-	-
Önkormányzati épületek	267	267	-
Ingatlanhoz kapcs. v. értékű jogok	-	-	-
Gépek, berendezések	18.462	18.462	-
Egyéb berendezések	3.083	3.083	-
Beruházások	-	-	-
Összesen:	22.551	22.551	-

2021. évben selejtezésre került: régi HTK tömörítő berendezés (4.400 e Ft), régi sóoldatkészítő tartály (3.907 e Ft), régi Steyer konténer szállító jármű (9.673 e Ft), régi fénymásoló gépek 2 db (1.114 e Ft), valamint selejtezésre kerültek már elavult programok, villanymotoros szivattyúk, és az egyéb berendezések között nyilvántartott kisértékű eszközök közül hulladékgyűjtő edények, számítógépek, elektronikai eszközök, székek, melyek jelentős része már leíródott, nettó értéke nem volt.

B.) FORGÓESZKÖZÖK

A forgóeszközök mérlegszerinti összege 2020.12.31.-hez képest 49.137 e Ft-tal növekedett.

1.) Készletek

Anyagkészletek a Zrt. gépparkjának karbantartásához, a mindenkori szükségletnek megfelelő anyagot, alkatrészt, valamint az üzemeléshez szükséges alapanyagokat, fogyóanyagokat mutatja. Az anyagkészlet csökkent az előző évhez képest (4.976 e Ft-tal).

Az árukészletek között a temetői bolt árukészlete (10.499 e Ft) szerepel.

2.) Követelések

A követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevő) állománya a 2020.12.31.-i 228.433 e Ft-ról 188.734 e Ft-ra csökkent.

A követelés (vevő) állomány megoszlása az alábbi:

Követelés (vevő) állomány megoszlása értékvesztés elszámolása után (ezer Ft-ban)

	2020.	2021.
- egyéb vevők	41.534	83.728
- bérlok tartozása (lakbér, víz, fűtésd.)	7.368	6.872
- egyéb bérlemény	2.918	2.824
- hulladékszállítás	139.013	61.845
- távhőszolgáltatás	37.600	33.465
Összesen:	228.433	188.734

2021. évben 593 e Ft értékvesztés került elszámolásra, 447 e Ft került visszaírásra a követelések után, így összesen – az előző évek módosításaival együtt – 10.913 e Ft értékvesztés került kimutatásra.

Határidőn túli kintlevőségek értékvesztés elszámolása nélkül (ezer Ft-ban)

Megnevezés	91-180 nap	181-360 nap	361 napon túli	Összesen
Egyéb vevők	392	301	209	902
Bérlok	616	1.284	11.350	13.250
Egyéb bérlemény	424	248	84	756
Távhőszolgáltatás	181	654	6.508	7.343
Összesen	1.613	2.487	18.151	22.251

Mivel a mérlegkészítés időpontjáig folytak be vevőkövetelések, így a határidőn túli kintlevőség tovább csökkent a beszámoló elkészítésének időpontjára.

Egyéb követelés: mérleg szerinti összege: 70.286 e Ft.

Az egyéb követelések tartalma (e Ft):

	2020	2021
Beruházásokra adott előleg	-	9.000
Szállítónak adott előleg	7.572	9.424
Dolgozókkal kapcs.követelések	495	810
TB-vel szembeni követelés	254	892
Költségvetéssel szembeni köv. (támogatás)	8.456	16.707
Egyéb követelés	87	200
Postabélyeg	2	-

Díjbeszedők	-	
Adó túlfizetések	16	4.088
Pénzváltóautomaták	750	80
Átmenő ÁFA tételek	15.944	29.064
Parkolóautomaták	25	21
Ö s s z e s e n :	33.601	70.286

3.) Értékpapírok

A Zrt-nek 2021.12.31-én nincs értékpapírja.

4.) Pénzeszközök

A pénzeszközök között a pénztárban levő készpénz állományt (1.003 e Ft) és a banki folyószámlán levő pénzállományt (429.731 e Ft) tartjuk nyilván. A legnagyobb részesedéssel a banki folyószámla bír.

C.) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Árbevétel, bevétel aktív időbeli elhatárolása	
- 2021. évet illető árbevétel	2.850 eFt
Összesen:	2.850 eFt
Költség időbeli elhatárolása:	
- hírlap, közlöny, szaklap előfiz. díja	62 eFt
- biztosítások	429 eFt
- egyéb elhatárolások	254 eFt
- 2022. január havi energia díjak	478 eFt
- 2022. január havi rendszerhasználati díj	1.575 eFt
- Kossuth Társasház 2022.01.01-2026.04.30. közös ktg.	2.592 eFt
Összesen:	5.390 eFt
M i n d ö s s z e s e n :	8.240 eFt

D.) SAJÁT TŐKE

A Zrt. mérleg szerinti saját tőke állománya az előző évhez viszonyítva 1.716 e Ft-tal növekedett, amely a 2021. évi adózott eredmény értéke.

Saját tőke megoszlása (e Ft-ban)

	2020.	2021.
Jegyzett tőke	360.600	360.600
Tőketartalék	27.516	27.516
Eredménytartalék	1.005.292	1.070.278

Lekötött tartalék	-	-
Adózott eredmény	64.986	1.716
Ö s s z e s e n :	1.458.394	1.460.110

2021. évben lekötött tartalék képzésére nem került sor.

A részvények alakulása:

A társaság 62.300 e Ft törzstőkével alakult 1991. évben. Jelenleg az alaptőkéje – a többszöri alaptőke emelést és a beolvadást követően – 360.600 e Ft lett.

A 3.606 db (360.600 e Ft értékű) névreszóló törzsrészvények 100%-ban Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának (Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) tulajdonát képezik, így a Zrt egyszemélyes részvénytársaságként működik.

A Zrt visszavásárolt saját részvénnel, visszavásárolt saját üzletrésszel nem rendelkezik. A Zrt jegyzett tőkéje csak névreszóló törzsrészvényekből áll, visszaváltható részvénye nincs.

E.) CÉLTARTALÉK

A Zrt a távhőszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódóan, a lakosság részére végzett fűtés és vízfelmelegítés után állami támogatást kap. Az 50/2011 (IX.30) NFM rendelet 5. § (1)-(2) alapján a Zrt távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévét megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának (2%) mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). A nyereségkorlát feletti eredményt a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra kell fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi. A nyereségkorlát feletti eredményből céltartalékot kell képezni. A beruházás megvalósítása után kerül sor a céltartalék feloldására. A feloldott céltartalék passzív időbeli elhatárolásra kerül, ahonnan az elszámolt értékcsökkenés után arányosan kerül feloldásra az elhasználódás ideje alatt.

A céltartalékok képzését és felhasználását az alábbi táblázat mutatja (eFt)

	Céltartalék képzése	Céltartalék felhasználása	Egyenleg
2015.12.31	567	-	567
2016.12.31	14.316	-	14.883
2017.12.31	17.793	567	32.109
2018.12.31	-	3.678	28.431
2019.12.31	-	28.431	0
2020.12.31	8.059	-	8.059
2021.12.31.	-	7.901	158

F.) KÖTELEZETTSÉGEK

A Zrt-nek hátrasorolt kötelezettsége nincs.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

2020. 01.20-án a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. lízingbe vette az RZX-992 forgalmi rendszámú Toyota Camry személygépkocsit. A lízing lejáratára 2025.01.13.

Nettó lízingtőke:	8.189 eFt
Kezdő nettó lízingdíj (2020.01.20.):	3.150 eFt
2020. évi nettó lízingdíj:	657 eFt
2021. évi nettó lízingdíj:	733 e Ft
2022. évi nettó lízingdíj:	773 e Ft
2021.12.31-én fennálló kötelezettség:	2.876 eFt

Rövidlejáratú kötelezettségek

Rövidlejáratú kötelezettségeink az előző évhez viszonyítva 34.886 e Ft-tal növekedett.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

A szállítói kötelezettség 93.688 e Ft (a számlákat 2022. január hónapban kaptuk meg, ezért nem tudtuk a számlákat kiegyenlíteni 2021. december 31.-ig).

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségünk az előző évhez képest 4.460 e Ft-tal csökkent.

EGYÉB rövidlejáratú kötelezettségek részletezése az alábbi:(e Ft-ban)

	2020.	2021.
- munkabér	16.606	20.329
- egyéb tartozás	1.573	870
- 2022. évi lízingdíj	-	773
- óvadék	3.639	3.837
- Önellenzési pótlék	4	-
- Innovációs járulék	162	165
- Rehabilitációs hozzájárulás	1.776	1.776
- TB járulék	4.594	5.487
- Személyi jövedelemadó	3.382	4.492
- Egyszerűsített foglalkoztatási közteher	15	1
- Általános forgalmi adó	26.657	21.883
- Iparüzési adó	413	888
- Szakképzési hozzájárulás	265	424
- Hulladéklerakási járulék	5.470	1.833
- Szociális hozzájárulási adó	3.181	4.059
- Átmenő ÁFA tételek	27.487	27.514
- Cégaútó adó	84	84
Összesen:	98.875	94.415

G.) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS

Az elhatárolás összege 57.732 e Ft, mely az előző évhez viszonyítva 3.750 e Ft-tal nőtt.

Bevételek passzív időbeli elhatárolása (e Ft)	
- 2022. évi temetési szolgáltatási díj	3.084
- Szilfákajla kerékpárút 2022. évi munkálatai	7.048
- Játszótéri elemek cseréje 2022. évre	574
Összesen:	10.706
Költségek időbeli elhatárolása (eFt)	
- december havi telefondíj, áramdíj, vízdíj, gázdíj, közös ktg.	770
- saját gépjármű használat, útiköltség térítés	79
- 2021. 11-12. havi energetikai szakreferensi szolgáltatás	190
- 2021. 12. havi tűz- és munkavédelmi szaktanácsadás	120
- 2021. IV. negyedévi földgáz sikerdíj	568
-2021. évre vonatkozó érmefeldolgozási díj	82
Összesen:	1.809
Halasztott bevételek	
- telek (komplex hulladékgazdálkodási telephez) értéke	1.170
- hulladékudvar építésére kapott tám. és elszámolt écs. kül. (2001)	3.155
- Technikai fejlesztésre kapott támogatás (2012)	226
- Távhőtermelés nyereségkorlát (2015.) feletti rész beruházásra	157
- Távhőszolgáltatás nyereségkorlát (2012.) feletti rész beruházásra	7.898
- Távhő nyereségkorlát (2016.) feletti rész	22.495
- Távhő nyereségkorlát (2020.) feletti rész	7.414
- Tokay utcai önkormányzati lakások tetőfelújítására kapott tám.	2.702
Összesen:	45.217
M i n d ö s s z e s e n	57.732

Mérlegfőösszegek alakulása:

2020. évben:	1.686.538 e Ft
2021. évben:	1.708.979 e Ft
Növekedés:	22.441 e Ft (1,3%)

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEI

A Zrt. eredménykimutatását összköltség („A” típusú) eljárással készíti. **2021. évi értékesítés nettó árbevétele 1.224.644 e Ft, mely a bázisévhez viszonyítva 8 %-kal, 90.418 e Ft-tal nőtt.**

Az értékesítés nettó árbevételének részletezése (e Ft):

Tevékenység	2020	2021
1. Ingatlan és házkez. feladatok	47.036	44.128
2. Közterületek tisztántartása	52.756	44.297
3. Inert hulladéklerakó üzemelt	24.171	21.303
4. Hulladékszáll.szolg.díj	199.220	214.652
5. Temető szolgáltatás	81.648	97.368
6. Egyéb városüzemeltetési fel.	360.004	328.669
7. Távhőszolgáltatás	201.004	202.789
8. Egyéb tevékenységek	168.387	271.438
Belföldi értékesítés nettó árbev.	1.134.226	1.224.644

A Zrt éves nettó árbevétele 2021. évben 1.224.644 e Ft, egyéb bevétele 114.145 e Ft, pénzügyi műveletek bevételei 31 e Ft. A Zrt összes bevétele 2021. évben 1.338.820 e Ft.

A költségek költségnemenkénti alakulása (e Ft)

	2020.	2021.	Index 2021/2020
Anyagköltség	206.601	217.090	105%
Igénybevett szolg. értéke	232.239	258.426	111,2%
Egyéb szolg.értéke	9.022	9.777	108,37%
Eladott áruk besz. értéke	129.321	228.342	176,6%
Eladott (közvetített) szolg. értéke	12.874	17.883	138,91%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	590.057	731.518	123,96%
Béreköltség	371.863	390.809	105,1%
Személyi jell. Egyéb kifiz.	5.099	6.624	129,9%
Bérfárulékok	61.927	62.425	100,8%
Személyi jell. ráfordítások	438.889	459.858	104,78%
Értékcsökk.leírás	93.144	95.310	102,33%
I. Összes ktg.	1.122.090	1.286.686	114,66%

	2020.	2021.	Index 2021/2020
Aktivált saját teljesítmények értéke:			
- Aprítógéphez áramfejlesztő telepítése	196	-	
- Beépített konyhabútor jégpályához	-	41	
- Szurmai u. 9. vízlágyító berendezéshez anyagok	-	48	
II. Aktivált saját telj. összesen:	196	89	
I-II. Összesen	1.121.894	1.286.686	114,67%

Az üzleti jelentésben tételes költségnemes táblázat szerepel, mely tartalmazza az ELÁBÉ és a közvetített szolgáltatások főbb tételeit. A táblázatban a 2020. és a 2021. évi költség adatok is szerepelnek.

Anyagköltség a múlt évhez viszonyítva 10.489 e Ft-tal nőtt. A növekedést az indokolja, hogy 2021. évben a Zrt-t az önkormányzat több feladat elvégzésével bízta meg, mint 2020. évben. A Zrt tevékenységét szigorú költségtakarékosság jellemzi.

Az igénybe vett szolgáltatások összege 258.426 e Ft, mely 26.187 e Ft-tal több az előző évinél. A növekedést többnyire az indokolja, hogy 2021. a távhőszolgáltatáshoz szükséges vásárolt hő 33.468 e Ft-tal volt több az előző évihez képest. Az igénybevett szolgáltatások között szerepel többek között a vásárolt távhő (89.472 e Ft), az alvállalkozói teljesítmények (23.567 e Ft), az őrző-védő szolgálat (13.152 e Ft), a más vállalkozóval végzett javítás (26.851 e Ft), az A.K.S.D. Kft részére fizetett hulladéklerakási díj (8.029 e Ft), a közös költség (7.615 e Ft), a könyvvizsgálónak és az ügyvédnek fizetett díj (4.157 eFt), az önkormányzat részére fizetett vagyonhasználati díj (20.000 e Ft), a hamvasztás, halottkezelés díja (4.598 e Ft), a telefon és posta költség (3.644 e Ft), a szoftverkarbantartás (2.529 eFt).

Az egyéb szolgáltatások (hatósági díjak, biztosítási díjak, bankszámla kezelési költség) értéke 9.777 e Ft, amely 755 e Ft-tal (8,4%) több az előző évinél.

Eladott áruk beszerzési értéke 228.342 e Ft. Itt szerepel többek között a temetkezési szolgáltatáshoz értékesített kegytárgyak beszerzési értéke is (17.264 e Ft), a hőszolgáltatáshoz kapcsolódó közvetített víz- és csatornadíj (7.683 e Ft), közvetített energiaszolgáltatás (8.068 e Ft), a továbbszámlázott gázmotor energia (194.900 e Ft), anyag értékesítések (427 e Ft).

Az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 17.883 e Ft. Itt a változatlan formában továbbértékesített szolgáltatások (pl. szúnyogirtás, ipari hulladékszállításhoz kapcsolódó lerakási díj, továbbszámlázott telefondíj stb.) kerültek kimutatásra. 2020. évhez képest a közvetített szolgáltatások értéke 5.009 e Ft-tal nőtt. A növekedést az indokolja, hogy 2021. évben a szúnyoggyérítés díja 3.302 e Ft-tal növekedett, illetve az illegális hulladék felszámolása során igénybevett külső szolgáltatás értéke 922 e Ft-ba került, ami 2020. évben nem volt.

Béreköltség 18.946 e Ft-tal volt több a 2020. évi béreköltséghez képest. Ez 5,1 %-os növekedést mutat az előző évhez képest.

Személyi jellegű kifizetés 1.525 e Ft-tal, 30 %-kal növekedett az előző évhez képest.

	e Ft	
	2020	2021.
Számítógép használati utalvány	-	-
Betegszabadság, táppénz	3.823	4.934
Végkielégítés	-	-
Természetbeni juttatás	645	1.278
Dolgozók balesetbiztosítása	36	-
Munkabajárás költsége	595	412
Összesen:	5.099	6.624

A bérijárulékok 498 e Ft-tal, 0,8 %-kal nőtt az előző évhez képest, melyet a bérköltség növekedése indokol.

Összességében elmondható, hogy a személyi jellegű ráfordítások az előző évhez képest csak 4,78%-kal növekedtek.

Az értékcsökkenési leírás költségként elszámolt összege 95.310 e Ft, melyből 7.157 e Ft a 200 e Ft alatti kis értékű tárgyi eszközök beszerzésével egy időben elszámolt amortizáció összege.

AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS EGYÉB TÉTELEI:

Egyéb ráfordításokra elszámolt összeg 46.613 e Ft, 3.931 e Ft-tal (7,8%-kal) kevesebb, mint 2020. évben volt.

Az egyéb ráfordítások részletezése (e Ft-ban):

	2020.	2021.
Értékesített immat. javak tárgyi e. ny.t.sz.é.	4.000	927
Követelések elsz. Értékvesztése	1.249	594
Tárgyi.e. terven felüli écs-je (tárgyi eszköz selejtezés)	184	-
Behajthatatlan követelés, elengedett követelés	718	2.094
Gépjárműadó	1.742	1.562
Iparűzési adó, önkormányzat felé	14.485	15.373
Építményadó, önkormányzat felé	609	610
Innovációs járulék	2.182	2.317
Kül. egyéb ráf.	2	2
Üzemi balesettel kapcs. kifiz.(Aranyos Ferenc)	360	329
Bírságok, kötbérek, kártérítések, önell. Pótlék	271	125
Alapítványoknak adott támogatás	80	70

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. Dolgozói Alapítvány	8	-
Egyéb adott támogatás (Mohácsi Emma gyógyk.)	140	-
Céltartalék várható kötelezettségekre	8.059	-
Cégautó adó	328	337
Közművezeték adó	3.798	3.906
Hulladéklerakási járulék	12.229	9.066
Környezetterhelési díj	11	8
Le nem vonható áfa	89	9.283
selejtezések	-	10
Összesen:	50.544	46.613

A Zrt 2008. évtől fizet helyi adót az Önkormányzat felé. **2021. évre a Zrt 15.983 e Ft-ot fizet be az Önkormányzatnak adóként.**

Egyéb bevételek: 2021. évben 114.145 e Ft volt, amely a következő tételekből áll (e Ft):

	2020.	2021.
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	4.553	9.325
Káresemény miatt kapott bevétel-	159	202
Kártérítés, késedelmi kamat	44	20
Parkolási pótdíj	3.109	3.575
Behajthatatlan köv.-re befizetés	353	543
MVH által kiutalt támogatás (állati hulladék ártalmatlanításához, ATEV-en keresztül)	524	554
Különféle egyéb bevétel	525	179
Visszaírt értékvesztés	690	447
Céltartalék feloldás	-	7.901
Céltartalék feloldás passzív időbeli elhatárolással	-	-7.901
Távhőtámogatás	86.507	87.099
Kapott bértámogatás	7.813	125
Támogatásból beszerezett eszközök écs-e	8.913	7.576
Szováti útfél 4. telek nyilvántartásba vétele	-	4.500
Egyéb bevétel összesen	113.190	114.145

Pénzügyi műveletek bevétele: 2021. évben 31 e Ft volt, mely a kamatbevételből áll. Az előző évhez képest 1 e Ft-tal csökkent a bevétel.

Pénzügyi műveletek ráfordítása: a 2020. évtől kezdődően lízingelt gépkocsi után fizetett kamat 298 e Ft.

IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

IV.1.) Az igazgatóság és felügyelő bizottság részére kifizetett járandóságok

	2020.	(e Ft) 2021.
3 fős felügyelő bizottság (egyéb bér)	1.379	1.379

2002. november 19.-én – az alapító okirat módosítását követően a 3 fős igazgatóság megszűnt, a Zrt ügyvezető szerve a vezérigazgató lett. A FEB tagok felsorolását a bevezető rész tartalmazza.

Az üzleti év során a felügyelő bizottság tagjai részére előleg és kölcsön folyósítására nem került sor, a nevükben a Zrt nem vállalt garanciákat.

A Zrt korábbi igazgatósági és FEB tagjaival szemben nyugdíjfizetési kötelezettség nincs.

IV.2.) A könyvvizsgálónak fizetett díjak (e Ft)

	2020.	2021.
Zrt könyvvizsgálati díj nettó összege (Szűcs Pál)	2.040	510
Zrt könyvvizsgálati díj nettó összege (Zár-Szám Adó Kft)	1.500	1.167

2021. évben Szűcs Pál könyvvizsgáló és a Zár-Szám Adó Kft részére a könyvvizsgálati díjon kívül más kifizetés nem történt.

IV.3.) Kötelezettségek bemutatása

A Zrt.-nek 2021.12.31.-én 2.876 e Ft hosszúlejáratú kötelezettsége állt fenn.

2020. 01.20.-án a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. lízingbe vette az RZX-992 forgalmi rendszámú Toyota Camry személygépkocsit. A lízing lejáratát 2025.01.13. A hosszúlejáratú kötelezettség alakulása a mérlegtételek összehasonlításánál bemutatásra került.

A rövid lejáratú kötelezettségek a mérlegtételek összehasonlításánál bemutatásra kerültek.

IV.4.) A munkavállalói átlagos létszám, bérköltség, személyi jellegű kifizetések, illetve bérjárulékok részletezése:

	2020.		2021.	
Állománycsoport	létszám /fő/	bér /eFt	létszám /fő/	bér/eFt
Fizikai	76	243.475	70	248.591
Nem fizikai	23	120.300	23	131.132
Teljes munkaidő összesen:	99	363.775	93	379.723
Egyéb bérek		8.088		11.086
Bértömeg összesen:		371.863		390.809

Állománycsoport	létszám/fő/	bér/eFt/	szem.jell.kifiz./eFt/	béjárulék/eFt	Összesen/eFt/
Fizikai állomány					
- Ingatlankezelés	3	10.348	564	1.759	12.671
- Köztisztaság kézi	7,2	19.824	333	3.370	23.527
- Temető	6	24.535	725	4.171	29.431
- Hulladékszállítás	14,35	51.532	1.215	8.760	61.507
- Szelektív hulladékszall.	3	8.730	320	1.484	10.534
- Piacok	4,59	15.468	53	2.630	18.151
- Parkgondozás	9,87	35.551	164	6.044	41.759
- Állat eü.	0,88	2.955	216	502	3.673
- Belvízvéd.	12,62	42.001	342	7.140	49.483
- Köztisztaság gépi	1	3.999	84	680	4.763
- Inerttelep	2	6.693	134	1.138	7.965
- Komplex telep	2	7.020	53	1.193	8.266
- Parkolók	0,08	298	283	51	632
- Közvilágítás	0,49	2.454	35	417	2.906
- Hőszolgáltatás	1	4.725	299	803	5.827
- Hőtermelés	1,5	8.011	-	1.362	9.373
- Díjbeszedők	1	4.447	-	756	5.203
Nem fizikai állomány	22,53	131.132	1.804	11.180	144.116
- Egyéb bérek	4,23	11.086		8.985	20.071
Összesen:	97,34	390.809	6.624	62.425	459.858

A rehabilitációs hozzájárulás (mint béjárulék) 7.100 e Ft összegben az egyéb bérek soron került feltüntetésre. A vezető tisztségviselőknek kifizetett tiszteletdíj (1.379 e Ft) az egyéb bérek között került elszámolásra.

Az átlagos állományi létszám 2021-ben 97,34 fő. **2020. évhez képest 4,77 fővel csökkent az átlagos állományi létszám.**

A bér- és keresetszint alakulását az üzleti jelentés részletesen tartalmazza.

Az egyéb személyi jellegű kifizetések részletes bemutatása a költségek értékelésénél megtörtént.

IV.5.) Környezetvédelem

A Zrt-nél az alábbi veszélyes hulladék és környezetre káros anyag keletkezik: olajos géprongy, akkumulátor, irodatechnikai hulladék, festékes göngyöleg, fáradt olaj és az egyszer használatos kórházi eszközök (temetkezési szolgáltatás során használt és visszamaradó anyag, pl. gumikesztyű). A veszélyes hulladékok mennyisége éves szinten kicsi. Az ártalmatlanításuk év közben folyamatosan történik, megsemmisítésre elszállítjuk az ártalmatlanítás engedélyével rendelkező szervnek (pl. ENVISZAM KFT).

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a Zrt nem rendelkezik, de – az alaptevékenységünknek megfelelően – nagy gondot fordítunk a környezetünk védelmére, tisztántartására.

A TIKÖFE részére az OTP Banknál 100 e Ft összegű letétet kellett elhelyezni (lekötöttük), amelyet csak környezet károsítás esetén az elhárításhoz tudunk felhasználni. A környezeti károk elhárítására biztosítást is kötöttünk. A hulladékszállításhoz kapcsolódóan külön felelősségbiztosítással rendelkezünk.

IV.6.) Telephelyek

A Zrt csak belföldi telephelyekkel rendelkezik, külföldivel nem. A telephelyeink:

- központi telephely: Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
- temető: Hajdúszoboszló, Nádudvari útfél
- komplex telep: Hajdúszoboszló, Nádudvari útfél
- park, köztisztasági üzem: Hajdúszoboszló, Luther u. 45.
- Inertlerakó, Állategészségügyi telep: Hajdúszoboszló, Zsoldos dűlő
- Ügyfélszolgálati iroda: Bethlen u. 2.
- Távhő üzem: Szurmai u. 9.
- Hermann Ottó u. 2.

IV.7.) Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek:

Társasági adó törvény alapján kapcsolt fél: Hajdúszoboszló város Önkormányzata

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt jogelődjét Hajdúszoboszló város Önkormányzata alapította – elsősorban – városüzemeltetési feladatok ellátására. Ezért Hajdúszoboszló város Önkormányzatával nagyon sok feladat végzése során kerülünk kapcsolatba. Kapcsolt félnek minősül a tao törvény alapján még a Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt is (az Önkormányzat többségi tulajdonos), valamint a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft.

A számviteli törvény alapján nem minősülnek kapcsolt félnek.

A kapcsolt felekkel kötött szerződések ellenértéke az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorában szerepel. Az Egyéb bevételek sorban nem jelenik meg kapcsolt féltől kapott juttatás. Az Egyéb bevételek sorban az Önkormányzattól – a korábbi években – fejlesztésre kapott támogatásból megvalósult beruházások után 2021. évben elszámolt értékcsökkenés arányos részének visszairása van feltüntetve.

Kapcsolt fél

Szerződés bruttó értéke (e Ft)

- | | |
|--|---------|
| • Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal | 482.250 |
| • Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt | 7.833 |

Az üzleti jelentésben részletesen ismertetve vannak a városüzemeltetési feladatok.

IV.8.) Az adóalap számításánál módosító tényezőként jelentkező tételek

Az adózás előtti eredményt növelő tételek	eFt
- adott támogatás (kivéve közhasznú)	70
- számviteli törvény alapján költségként elszámolt értékcsökkenési leírás és a kivezetett eszközök nettó értéke:	146.026
- TB. törvények szerinti jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege (Aranyos Ferenc üzemi baleseti megtérítés)	329

- bírságok, kártérítések, késedelmi kamat	125
- elszámolt értékvesztés	593
- Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számított különbözet	34.677
Összesen	181.820

Kapcsolt vállalkozásban végzett szolgáltatások vesztesége 2021. évben (Ft):	
• Temető fenntartása	14.928.783.-
• Köztisztaság	4.123.840.-
• Utcabútorok kihelyezése	435.761.-
• Belvízfenntartás	3.397.023.-
• Ingatlan ért. törlesztőrészlet kezelése	36.085.-
• Helyi utak fenntartása	6.438.787.-
• Hulladéklerakó kaszálás	29.368.-
• Illegális hulladéklerakó felszámolása	164.661.-
• START munkaprogram	555.507.-
• Kilátási háromszög	267.132.-
• Parkfenntartás	4.300.229.-
Összesen:	34.677.176.-

Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek (e Ft):	
- az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás és a kivezetett eszközök számított értéke	146.727
- értékvesztés visszaírása	447
Összesen:	147.174

A Zrt csak nagyon indokolt esetben ad támogatást, 2021. évben ennek összege 70 e Ft (Hajdúszoboszlói Városszépítő Egyesület 70 e Ft).

Társasági adó megállapítása az adózás előtti tételeket figyelembe véve	
Adózás előtti eredmény	5.312
Adózás előtti eredményt csökk. tételek	147.174
Adózás előtti eredményt növelő tételek	181.820
Adóalap	39.958

Számított adó társasági adó (9%):

3.596 e Ft

IV.9.) Adózott eredmény meghatározása, felhasználásra javaslat**Adózott eredmény meghatározása:**

Adózás előtti eredmény:	5.312 e Ft
Társasági adó	3.596 e Ft
Adózott eredmény	1.716 e Ft

A részvénytársaság vezérigazgatója az alábbi javaslatot terjeszti a T. Alapító (részvényes) felé:

Mivel a Zrt 2013. december 01.-i időponttól kezdve nonprofit gazdasági társaságként működik, így az eredményből osztalék fizetésére nincs lehetőség, ezért az eredmény teljes összegében maradjon a Zrt-nél (eredménytartalékba helyezve).

IV.10.) A távhőszolgáltatás, távhőtermelés és hulladékgazdálkodás beszámolója

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. és 18/B § alapján a távhőszolgáltatást és távhőtermelést végzők kötelesek ezen tevékenységüket a cég többi tevékenységétől elkülönítetten bemutatni a kiegészítő mellékletükben. Az elkülönült bemutatás legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását (mérlegét) és önálló eredménykimutatást jelent. A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 50. § (3) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltató is a hulladékgazdálkodásra vonatkozóan köteles önálló mérleget és eredménykimutatást készíteni. Mivel a Zrt 2018.01.01.-től nem hulladékgazdálkodási közszolgáltató, ezért ennek a törvényi kötelezettségnek már nem kell eleget tenni.

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt a távhőtermelői és szolgáltatói tevékenységét csak Hajdúszoboszló területén végzi, 1 fűtőművel.

A Magyar Energia Hivatal 1/2013. számú ajánlása tartalmazza a távhőtermelők és távhőszolgáltatók számára előírt számviteli szétválasztási szabályok gyakorlati alkalmazását. Az 1/2013 számú ajánlás alapján készítettük el a távhőszolgáltatás, a távhőtermelés beszámolóját az alábbiak szerint:

Az elkülönítést az adózás előtti eredmény szintig végeztük el, mivel az adófizetési kötelezettség, majd az osztalékfizetés szétválasztása szakmailag nagyon nehezen kezelhető az adóalap korrekciós tételek és az adókedvezmények miatt.

Az elkülönített mérlegek összeállítása:

Az ajánlás szerint a mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, a tárgyi eszközök és a vevők megbontása tényadatok alapján történt, viszont a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének a társaság ugyanilyen típusú eszközeinek összegéhez viszonyított aránya alapján lett meghatározva. Eltérés az ajánláshoz képest: a Zrt a mérleg forrás oldalán tény adatként írta be – az eredménykimutatással egyezően – a tevékenységenkénti adózott eredményt, illetve a céltartalékképzés összegét, amely csak a távhőszolgáltatással kapcsolatos.

Ezzel a vagyonrészek szerinti szétbontás lényegesen - a költség-haszon elv megtartásával - leegyszerűsíthető.

„A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)
2021. december 31. adatok eFt-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés	Zrt egyéb	Zrt összes
1	A.	Befektetett eszközök	48 627	45 620	898 324	992 571
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	890	890
3		Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
4		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
5		Vagyoni értékű jogok			890	890
6		Szellemi termékek				
7		Üzleti vagy cégérték				
8		Immateriális javakra adott előlegek				
9		Immateriális javak érték helyesbítése				
10	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	48 627	45 620	897 434	991 681
11		Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	39 075	2 279	648 095	689 449
12		Műszaki berendezések, gépek, járművek	8 352	43 341	102 698	154 390
13		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			16 679	16 679
14		Tenyészállatok				
15		Beruházások, felújítások	1 200		120 963	122 163
16		Beruházásokra adott előlegek			9 000	9 000
17		Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0
19		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
20		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21		Egyéb tartós részesedés				
22		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23		Egyéb tartósan adott kölcsön				
24		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
25		Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
26		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
27	B.	Forgóeszközök	69 562	20 059	618 547	708 168
28	I.	KÉSZLETEK	1 905	1 058	24 451	27 414
29		Anyagok	1 175	653	15 087	16 915
30		Befejezetlen termelés és félkész termékek				
31		Növendék-, hízó- és egyéb állatok				

32		Késztermékek				
33		Áruk	730	405	9 364	10 499
34		Készletekre adott előlegek				
35	II.	KÖVETELÉSEK	37 724	2 367	209 929	250.020
36		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	33 465		155 269	188.734
37		Követelések kapcsolt vállalk. szemben				
38		Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben				
39		Váltókövetelések				
40		Egyéb követelések	4 259	2 367	54 660	61.286
41		Követelések értékelési különbözete				
42		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
43	III.	ÉRTÉKPÁPIROK	0	0	0	0
44		Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
45		Egyéb részesedés				
46		Saját részvények, saját üzletrészek				
47		Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
48		Értékpapírok értékelési különbözete				
49	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	29 933	16 634	384 167	430 734
50		Pénztár, csekkek	70	39	894	1 003
51		Bankbetétek	29 863	16 595	383 273	429 731
52	C.	Aktív időbeli elhatárolások	573	318	7 349	8 240
53		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	198	110	2 542	2 850
54		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	375	208	4 807	5 390
55		Halasztott ráfordítások				
56		Eszközök összesen	118 762	65 997	1 524 220	1.708.979

„A” MÉRLEG Források (passzívák)

2021. december 31.

adatok e Ft-ban

or-szám		A tétel megnevezése	Távhőszolgáltatás	Táv hő-termelés	Zrt egyéb	Zrt összes
57	D.	Saját tőke	313 956	-160 291	1 306 445	1.460.110
58	I.	JEGYZETT TŐKE	25 059	13 926	321 615	360 600
59		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
60	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
61	III.	TŐKETARTALÉK	1 912	1 063	24 541	27 516
62	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	74 377	41 332	954 569	1 070 278
63	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0	

64	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0	
65		Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0		0	
66		Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0	
67	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	212 608	-216 612	5.720	1.716
68	E.	Céltartalékok	158	0	0	158
69		Céltartalék a várható kötelezettségekre	158	0	0	158
70		Céltartalék a jövőbeni költségekre				
71		Egyéb céltartalék				
72	F.	Kötelezettségek	13 272	7 375	170 332	190.979
73	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
74		Hátrasorolt köt. kapcs. vállal. szemben				
75		Hátrasorolt köt. egyéb részesedési visz. lévő vál. szemben				
76		Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben				
77	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	200	111	2 565	2 876
78		Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
79		Átváltoztatható kötvények				
80		Tartozások kötvénykibocsátásból				
81		Beruházási és fejlesztési hitelek				
82		Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
83		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
84		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
85		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	200	111	2 565	2 876
86	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	13 072	7 264	167 767	188.103
87		Rövid lejáratú kölcsönök				
88		ebből: az átváltoztatható kötvény				
89		Rövid lejáratú hitelek				
90		Vevőktől kapott előlegek				
91		Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 511	3 618	83 559	93 688
92		Váltótartozások				
93		Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalk. szemben				
94		Rövid lejáratú köt. egyéb r. viszonyban lévő vállalk. szemben				
95		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 561	3 646	84 208	94.415
96		Kötelezettségek értékelési különbözete				
97		Származékos ügyletek negatív ért. különbözete				
98	G.	Passzív időbeli elhatárolások	41 616	3 265	12 851	57 732

99		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	744	413	9 549	10 706
100		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	126	70	1 613	1 809
101		Halasztott bevételek	17 004	20 960	7 253	45 217
		KÜLÖNBÖZET	-226 498	197 470	29 028	0
102		Források összesen	118 762	65 997	1.524 220.	1.708.979

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2021. december 31.

adatok eFt-ban

A tétel megnevezése		Távhőszol-gáltatás	Távhő-termelés	Zrt egyéb	Zrt összes
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	202 789		1.021.855	1.224.644
2	Exportértékesítés nettó árbevétele				
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	202 789		1.021.855	1 224.644
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±				
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			89	89
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)			89	89
III.	Egyéb bevételek	89 033	5 850	19 262	114 145
	ebből: visszaírt értékvesztés			447	447
5	Anyagköltség	11 193	84 385	121 512	217 090
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	24 025	94 083	140 318	258.426
7	Egyéb szolgáltatások értéke	654	1 615	7 508	9 777
8	Eladott áruk beszerzési értéke			228 342	228 342
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			17 883	17 883
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	35 872	180 083	515 563	731 518
10	Béreköltség	26 435	19 049	345 325	390 809
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	429	389	5 806	6 624
12	Bérráulékok	4 284	4 804	53 337	62 425
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	31 148	24 242	404 468	459 858
VI.	Értéksökkenési leírás	7 322	18 129	69 859	95 310
VII.	Egyéb ráfordítások	4 872	8	41.733	46.613
	ebből: értékvesztés	576		17	593
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉ-KENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	212 608	-216 612	9.583	5.579

2021. december 31.

adatok eFt-ban

A tétel megnevezése		Távhőszol-gáltatás	Táv hő-termelés	Zrt egyéb	Zrt összes
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árf. ny.				
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			31	31
	ebből: kapcsolt vállalkozástól				
17	Pénzügyi műv. egyéb bev.				
	ebből: értékelési különbözet				
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	0	31	31
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése				
	ebből: kapcsolt vállalk.-nak				
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások				
	ebből: kapcsolt vállalk.-nak				
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesztése				
21	Pénzügyi műv. egyéb ráford.			298	298
	ebből: értékelési különbözet				
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0	0	298	298
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	-267	-267
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	212 608	-216 612	9.316	5.312
X.	Társasági adófizetési kötelezettség			3.596	3.596
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	212 608	-216 612	5.720	1.716

IV.11.) Pandémia hatása a Zrt-re

A számviteli törvény előírása alapján az üzleti évről készült beszámolónak megbízható és valós képet kell a gazdálkodási tevékenységről mutatnia. Ezért külön fejezetben mutatjuk be a 2020. évben kezdődött koronavírus világjárvány (COVID 19) 2021. évi hatását a Zrt-re.

A Zrt főbb tevékenységeit (városüzemeltetési feladatok) nem érintette a koronavírus járvány közvetlenül. Azonban vannak olyan egyéb tevékenységeink, ahol jelentős bevétel kiesés következett be:

- Parkolás: 2020.11.04.-től 2021.05.24.-ig felfüggesztve a díjazás. Becsült árbevételkiesés: 22,6 millió Ft
- bérleti díj csökkenés: a vállalkozások által bérelt üzlethelyiségek bérleti szerződés felmondása közel 5 millió Ft bevétel kiesést okozott 2019. évhez képest.

A Zrt bevételében ez a bevételkiesés nem jelentős.

A pandémia során munkaidő csökkentésre, fizetés nélküli szabadság kiadására nem került sor. A Zrt az eredményességét megőrizte, pénzügyi helyzete stabil, nincsenek lejárt kötelezettségei.

A pandémiás helyzetre való tekintettel számviteli-politikai döntés módosítására nem került sor (nem történt tárgyi eszköz terv szerinti értékcsökkenésének módosítása, a befektetések/követelések értékelési módja nem változott, értékvesztés nem került elszámolásra rájuk, a céltartalékképzés nem került felülvizsgálatra).

A fentiek alapján összességében elmondható, hogy a Zrt tevékenységében a koronavírus világjárvány nem okozott olyan jelentős vagy számottevő negatív hatást amely a Zrt működését, működőképességét lényegesen befolyásolná. A Számviteli tv 15. § (1) alapján a Zrt-nél a vállalkozás folytatásának elve biztosított.

A Zrt. a pandémia ideje alatt is folyamatosan végezte a városüzemeltetési feladatok ellátását.

Néhány kép a pandémia ideje alatt végzett munkáinkról:



IV.12.) CASH FLOW kimutatás

	eFt	eFt
A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	176 556	127 338
Adózás előtti eredmény ±		
1a. ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	74 673	5.312
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +		
1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	74 673	5.312
2 Elszámolt amortizáció +	93 144	95 310
3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	743	146
4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	8 059	-7 901
5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-553	-8 398
6 Szállítói kötelezettség változása ±	-3 718	30 842
7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	20 636	-4.460
8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	10 522	3.750
9 Vevőkövetelés változása ±	-29 875	50.069
10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	3 840	-30.255
11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	8 772	-3 481
12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-9 687	-3.596
13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-173 072	-174.522
14 Befektetett eszközök beszerzése -	-177 625	-183 847
15 Befektetett eszközök eladása +	4 553	9 325
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
16 törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18 Kapott osztalék, részesedés +		
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	79 113	71 698
19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21 Hitel és kölcsön felvétele +		
22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	79 341	71 768
23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
26 Véglegesen átadott pénzeszköz -	-228	-70
27 Devizás pénzeszközök ártértékelése +		
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	82 597	24 514

IV.13.) Likviditás, fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását jellemző mutatók

A társaság likviditását, fizetőképességét jellemző likviditási ráta és likviditási gyorsráta alakulását 2020. évhez viszonyítva az alábbiak szemléltetik:

Megnevezés	2020	2021
<u>Forgóeszk. értéke</u>	<u>702.098=434</u>	<u>717.168=381</u>
Rövidlejáratú köt.	161.721	188.103
<u>Forg.eszk.készl.ért.nélk.</u>	<u>668.254=413</u>	<u>689.754=366</u>
Rövidlejáratú köt.	161.721	188.103
<u>Bankszámla és pénz.szla egyenl.+vevő köv.</u>	<u>634.653=392</u>	<u>619.468=329</u>
Rövid lejáratú köt.	161.721	188.103

A részvénytársaságnak 2021. évben likviditási problémái nem voltak, fizetőképessége egész évben biztosított volt.

A társaság tőkeellátottságával kapcsolatos mutatók alakulása:

Megnevezés	2020	2021
<u>Saját tőke</u>	<u>1.458.394=144</u>	<u>1.460.110=143</u>
készl.+ tárgyi eszk.nettó é.	1.012.460	1.019.095
Saját tőke aránya	<u>1.458.394=86</u> 1.686.538	<u>1.460.110=85</u> 1.708.979
Saját tőke és befekt. eszk. ar	<u>1.458.394=149</u> 979.681	<u>1.460.110=148</u> 983.571

Hajdúszoboszló, 2022. május 9.

Nyéki István
vezérigazgató

Kovácsné Végh Margit
főkönyvelő

A VEZÉRIGAZGATÓ INDÍTVÁNYA AZ EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRA

TISZTELT ALAPÍTÓ!

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt 2021. december 31-i összes eszközértéke: 1.708.979 eFt

Eszközök megoszlása

- befektetett eszközök:	983.571 eFt
- forgóeszközök:	717.168 eFt
- aktív időbeli elhatárolás:	8.240 eFt

Társasági adó megállapítása az adózás előtti tételeket figyelembe véve:

Adózás előtti eredmény	5.312 eFt
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	147.174 eFt
Adózás előtti eredményt növelő tételek	181.820 eFt
Adóalap	39.958 eFt

Számított társasági adó (9%): 3.596 eFt

2021. évi társasági adó kötelezettség 3.596 eFt

Mérlegszerinti eredmény:

Adózás előtti eredmény:	5.312 eFt
társasági adó fizetési kötelezettség:	3.596 eFt
Adózott eredmény (mérlegszerinti eredmény):	1.716 eFt

A részvénytársaság vezérigazgatója az alábbi javaslatot terjeszti a T. Alapító (részvényes) elé:

Mivel a Zrt. 2013. december 01-i időponttól kezdve nonprofit gazdasági társaságként működik, így az eredményből osztalék fizetésére nincs lehetőség, ezért az eredmény teljes összegében maradjon a Zrt-nél eredménytartalékba helyezve.

Hajdúszoboszló, 2022. május 05.

Nyéki István
vezérigazgató

Teljeségi nyilatkozat

Kosztin László (ZÁR-SZÁM-ADÓ Kft) Könyvvizsgáló részére

Hajdúszoboszló, 2022.05.11.

A jelen teljeségi nyilatkozat a **Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. („a Társaság”)** **2021. december 31-ével** végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálataival kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó **2021.06.15. dátumú megbízási szerződésben** rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk már a **2020. december 31-én** zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Nem helyesbített hibás állításokat Ön a könyvvizsgálata során nem tárt fel.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a

társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).

8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletbe.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
11. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak:
 - o nincs egyéb közlendőnk

A rendelkezésre bocsátott információ

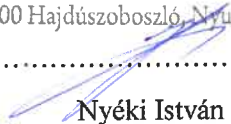
12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint,

valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

14. Nincs tudomásunk a Társaságot érintő, a vezetés, vagy más munkatársak, illetve mások részvételével elkövetett csalásról.
15. Közlöttünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
16. Közlöttünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
17. A 2021. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
18. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek véleményünk szerint érvényesíthetők lennének.
19. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
20. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
21. A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
22. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.
23. Megerősítjük továbbá, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett **orosz-ukrán háború** hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önöket, és ahol

relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban. Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

.....

Nyéki István

vezérigazgató

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. részvényesének

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztem az **Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.** („a Társaság”) (cégjegyzékszám: 09-10-000044, székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.) **2021. évi éves beszámolójának** könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 1.708.979 E Ft, az adózott eredmény 1.716 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetgye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa és a Magyar Energia Hivatal 1/2013 számú ajánlása („együtt: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.

- Véleményem szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató és távhőtermelő vállalkozás mellékelt 2021. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének IV.10. pontjában közzétett az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet IV.10. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Hajdúszoboszló, 2022.05.11.

Kosztin László
Nyilvántartási szám: 002654
ügyvezető
ZÁR-SZÁM-ADÓ Kft
4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 62.
nyilvántartási szám: 000555