

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

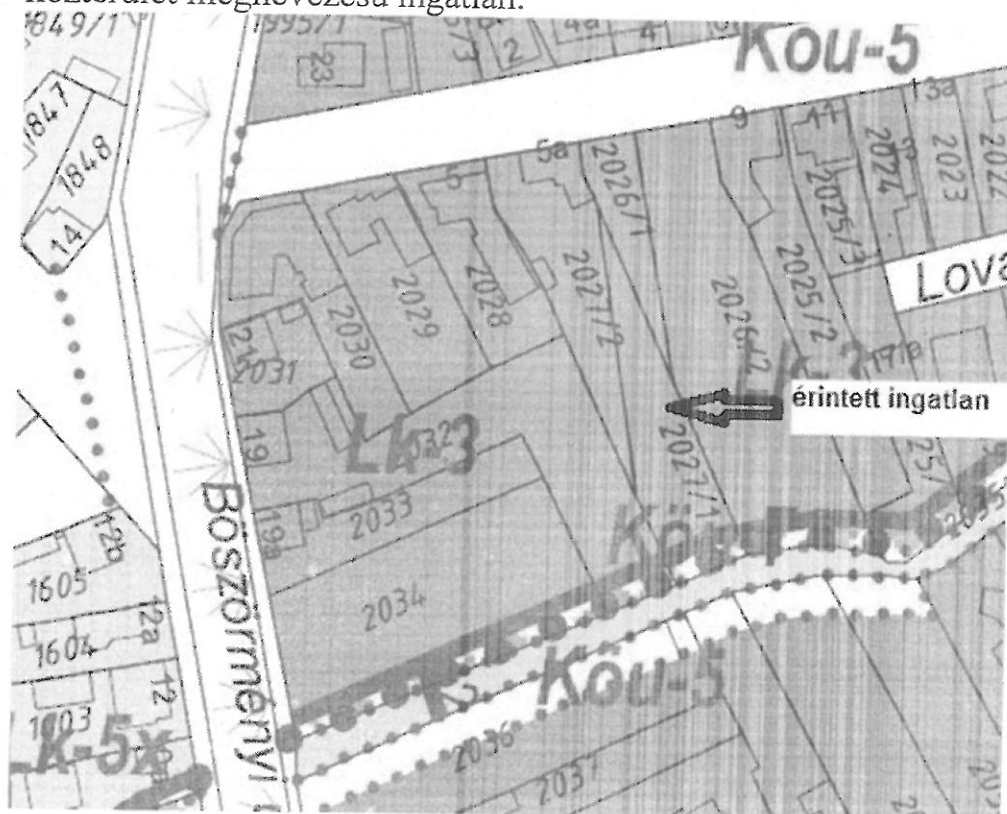
Ügyiratszám: 13762-1/2018 A 2018. május 17-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Lovas u. 5/a. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Lovas u. 5/a. szám alatti 2027/ hrsz-ú, 804 m² nagyságú, közterület megnevezésű ingatlan.



Az ingatlanoknak jelenleg nincs közterületi kapcsolata, egy korábbi Rendezési Terv szerint került kialakításra, melyben a HÉSZ a Szurmai zug és a Lovas utca között feltáró utat szabályozott ki. A jelenleg érvényben lévő Rendezési Tervben ez az utcanyitás már nem szerepel.

A jelenleg érvényben lévő Rendezési Terv 2027/ hrsz-ú ingatlan csatorna felőli cca. 6 méter mélységű szakaszát szabályozza ki közterületként, „folyóparti sétány” közösségi területként.

Nyeső Ferenc és felesége vételi ajánlattal fordult Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához a 2027/1 hrsz-ú ingatlan Rendezési Terv szerint értékesíthető területére vonatkozóan. A 804 m² nagyságú ingatlanból cca. 96 m² nagyságú ingatlanrész van közterületként kiszabályozva, így cca. 708 m² nagyságú zárvány terület marad vissza.

Nyeső Ferenc és felesége vállalja a telekalakítás költségét, ennek figyelembevételével az értékesíthető ingatlanrészre 8.000,-Ft/m² nagyságú vételi ajánlatot tesz.

Nyeső Ferenc és felesége közös tulajdonában állnak a 2027/1 hrsz-ú telek melletti ingatlanok, azokhoz való hozzátartozással kívánja hasznosítani.

Jelenleg a 2027/1 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlan az Ingatlan-vagyon kataszterben forgalomképtelen ingatlanként van nyilvántartva. A Képviselő-testület amennyiben támogatja a fentiekben körülírt ingatlanrész értékesítését, úgy a telekalakításra szolgáló Változási vázrajz elkészülte után szükséges a vagyonrendelet módosítása, melyben az ingatlanrészt a Képviselő-testület forgalomképessé nyilvánítja.

A Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal ingatlan-szakértőt kért fel a 2027/1 hrsz-ú ingatlan értékesíthető terület részének forgalmi érték megállapítására.

A szakértő négyzetméterenként nettó 11.100Ft-ot állapított meg, figyelembe véve a telek elhelyezkedését, kedvezőtlen alakját, és azt, hogy nincs közterület kapcsolata.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2027/1 hrsz-ú ingatlan HÉSZ szerint közterületbe nem eső ingatlanrésze értékesítésre kerüljön Nyeső Ferenc és felesége részére nettó 11.100,-Ft/m² eladási áron. Vevők vállalják a telekalakítás költségét. A Képviselő-testület a változási vázrajz elkészülte után, a kialakuló építési telek nagysága és helyrajzi száma ismeretében határoz az értékesítéshez szükséges rendeletmódosításáról.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2018. május 6.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető