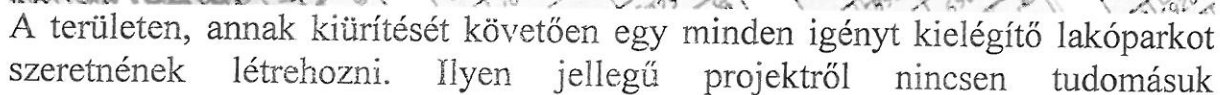


kódszám

ELŐTERJESZTÉS

a Soproni temető beépítéséről

Az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft konzorciumban meg szeretné vásárolni a Hajdúszoboszlói 6821/3 hrsz-ú ingatlant, mely a jelenlegi HÉSZ szerint közpark besorolású ingatlant.



hajdúszoboszlón, úgy gondolják, ez a városnak is hasznos lehet. Egyrészt nem kell a terület gondozásáról gondoskodni, másrészt új építésű családi házak épülnének ezen a területen, ami a helyi lakosok érdekét is szolgálná és megújulna ez a városrész. Ezen kívül további vendégek jönnének a városba (befektetők, turisták).

Rengeteg zöld felületet alakítanának ki és lehetőség szerint minél több fát ültetnének.

A Képviselő-testület a 28/2018. (II.22.) Kt. határozatában az alábbiakról határozott:

Hajdúszoboszló város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft konzorciumban történő, a Hajdúszoboszló, 6821/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítására benyújtott kérelmét, mely szerint az ingatlanon található temető felszámolásra és a HÉSZ módosítását követően lakópark kialakítására kerüljön sor.

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete elvi támogatását adja, hogy a 6821/3 hrsz-ú ingatlan besorolása kertvárosi lakóövezetté módosuljon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 6821/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításának részleteiről a befektetőkkel tárgyalásokat folytasson.

Az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft. a Képviselő-testület elvi döntése alapján vételi ajánlatot tett a 6821/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. A számításaik szerint az alábbi költségek merülnek fel:

- Szennyvíz/Csatornázás: 40 millió Ft
- Ivóvíz: 30 millió Ft
- Villany: 15 millió Ft
- Gáz: 15 millió Ft
- Exhumálás: 50 millió Ft.

A fentiekén túl parkosítanak, lehetőség szerint minél több fával, örökzöld cserjével és belső úthálózatot építenek ki.

A fenti költségek figyelembevételével a vételi ajánlatuk 5.300.000,-Ft.

A 6821/3 hrsz-ú temető megnevezésű ingatlan az ingatlan-vagyon kataszterben forgalomképtelen ingatlanként van nyilvántartva. Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan fenti irányú hasznosítására pozitív döntést hoz, abban az esetben is a jelenleg érvényben lévő jogszabályok szerint forgalomképtelen ingatlanra nem lehet adás-vételi szerződést kötni.

A megvalósításhoz a Polgármesteri Hivatal a következőket javasolja:

Az Önkormányzat adásvételi előszerződést köt a beruházóval, melyben az Önkormányzat megbízza a R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft.-t a temető saját

költségen történő exhumálásával (A vonatkozó jogszabályok betartása mellett és a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zrt-vel együttműködve.). A temető kiürítését és a HÉSZ módosítását követően lehet elindítani az ingatlan megnevezésének módosítását és a Vagyonrendelet módosításával forgalomképes ingatlanná minősíteni.

Az ingatlan forgalomképesé nyilvánítását követően megkötendő a végleges adásvételi szerződés. A Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy amennyiben a vevő a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül nem valósítja meg a fentiekben körülírt beruházást, úgy az Önkormányzat az ingatlanra visszavásárlási jogot ír elő.

Amennyiben a beruházó már a végleges adásvételi szerződés megkötése előtt kívánja előkészíteni a terület beépítését és megterveztetni, engedélyeztetni kívánja a közműveket, utat, közvilágítást, úgy a Képviselő-testület döntése alapján eaz előszerződésben rögzítésre kerül és a Polgármester felhatalmazást kap a szükséges dokumentumok aláírására.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a hajdúszoboszlói 6821/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft részére az alábbi feltételek mellett:

- A 6821/3 hrsz-ú ingatlant az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft konzorciumban vásárolja meg. Eladási ár bruttó 5.300.000,-Ft.
- Az Hajdúszoboszló Város Önkormányzata adásvételi előszerződést köt a 6821/3 hrsz-ú ingatlanra, mely előszerződésben megbízza a R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft.-t, hogy saját költségen, a vonatkozó jogszabályok betartása mellett, valamint a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel együttműködve végezze el a temető exhumálását.
- A temető kiürítését és a HÉSZ módosítását követően az Önkormányzat elindítja az ingatlan megnevezésének módosítását, valamint a Vagyonrendelet módosításával az ingatlant forgalomképes ingatlanná minősíti.
- Az ingatlan forgalomképesé nyilvánítását követően megkötendő a végleges adásvételi szerződés. Amennyiben a vevő a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül nem valósítja meg a fentiekben körülírt beruházást, úgy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata az ingatlanra visszavásárlási jogot ír elő.
- A vevő vállalja saját költségen a terület szennyvíz, ivóvíz, villany és gáz közművekkel való ellátását, valamint belső úthálózat és a hozzá kapcsolódó közvilágítás és felszíni vízelvezető csatorna kiépítését. Amennyiben a beruházó már a végleges adásvételi szerződés megkötése előtt kívánja előkészíteni a terület beépítését és

megterveztetni, engedélyeztetni kívánja a közműveket, utat, közvilágítást, abban az esetben Hajdúszoboszló Város Önkormányzata hozzájárulását adja a tervek elkészítéséhez és engedélyeztetéséhez, egyben a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, valamint a végleges adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2018. május 6.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető