

Ügyiratszám: HSZ/20602/2024

Látta:*Szilágyi*.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának
2024. szeptember 17. napján megtartott
nyilvános üléséről

Hajdúszoboszló, 2024. szeptember 17.

Tárgymutató**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének****Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága**

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Pávai-Vajna Ferenc terem

ülés időpontja: 2024. szeptember 17. 14:00óra

ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

140/2024. (IX.17.) VMB határozat

1. Előterjesztés a 2024. évi fásítással és a Szilfásor megújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
141/2024. (IX.17.) VMB határozat
142/2024. (IX.17.) VMB határozat
2. Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt. helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi II. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolójához (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
143/2024. (IX.17.) VMB határozat
3. Beszámoló a 2024. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
144/2024. (IX.17.) VMB határozat
4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M12” számú módosításához beérkezett államigazgatási és partneri vélemények elfogadására (képviselő-testületi ülés 4. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
145/2024. (IX.17.) VMB határozat
5. Előterjesztés az Aero Club HSE hasznosítási szerződésének módosításáról (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
146/2024. (IX.17.) VMB határozat
6. Előterjesztés a Camponia Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
147/2024. (IX.17.) VMB határozat
7. Előterjesztés „vízibicikli park” létesítéséről (képviselő-testületi ülés 7. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

148/2024. (IX.17.) VMB határozat

8. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól módosításáról szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

149/2024. (IX.17.) VMB határozat

9. Előterjesztés vízóraakna létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

150/2024. (IX.17.) VMB határozat

10. Előterjesztés a Sarki Társasház kérelméről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

151/2024. (IX.17.) VMB határozat

11. Előterjesztés a 6819/1. és a 6819/8. hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelemről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

152/2024. (IX.17.) VMB határozat

12. Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

153/2024. (IX.17.) VMB határozat

13. Előterjesztés a Szilfákajla – Bányász utca közötti közterületet érintő rekonstrukciós pályázatok többletforrás igényével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

154/2024. (IX.17.) VMB határozat

14. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelmeiről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

155/2024. (IX.17.) VMB határozat

15. Előterjesztés a Városi Sportház felújítási igényéről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

156/2024. (IX.17.) VMB határozat

16. Előterjesztés önkormányzati fogyasztási hely közüzemi díjai biztosításához szükséges többletforrás igényről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi, Bárdos Ilona irodavezető

157/2024. (IX.17.) VMB határozat

Csak bizottság tárgyalja:

17. Előterjesztés a Bányász utca forgalmi rendjével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

158/2024. (IX.17.) VMB határozat

18. Előterjesztés a Hajdú u. 35/A. szám előtti szelektív üveggyűjtő ponttal kapcsolatos, el nem fogadott interpellációs válasz kivizsgálására

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

159/2024. (IX.17.) VMB határozat

19. Előterjesztés a Szabó László zug forgalmi rendjével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

160/2024. (IX.17.) VMB határozat

20. Tájékoztatás a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

161/2024. (IX.17.) VMB határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási referens, Hunyadi Györgyi főépítész, Kovács Zoltán kabinetirodavezető-helyettes, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

Meghívottak: Nyéki István VGNZRT vezérigazgató, Szélesné Horváth Judit VGNZRT főkertész, Siró Norbert faápolási szakértő, Szendi Annamária kérelmező, Czegle Pinczés Enikő Hungarospa Zrt., Győri Zoltán Camponia Kft., Papp Tamás, Győrfi János

Jegyzőkönyvvezető: Dihén Irén

Harsányi István: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 4 tag jelent meg. A kiküldött meghívóban szereplő napirendeket fogjuk megtárgyalni, azzal a módosítással, amelyik napirendhez meghívottak vannak, azokat vesszük előre. Aki a sorrendmódosítással egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a napirendi pontok sorrend módosítását.

140/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2024. szeptember 17- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés a 2024. évi fásítással és a Szilfasor megújításával kapcsolatban (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető
2. Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt. helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi II. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolójához (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető
3. Beszámoló a 2024. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)
Előadó: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M12” számú módosításához beérkezett államigazgatási és partneri vélemények elfogadására (képviselő-testületi ülés 4. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
5. Előterjesztés az Aero Club HSE hasznosítási szerződésének módosításáról (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés a Camponia Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés „vízibicikli park” létesítéséről (képviselő-testületi ülés 7. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól módosításáról szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
9. Előterjesztés vízóraakna létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
10. Előterjesztés a Sarki Társasház kérelméről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
11. Előterjesztés a 6819/1. és a 6819/8. hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelemről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
12. Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

13. Előterjesztés a Szilfákajla – Bányász utca közötti közterületet érintő rekonstrukciós pályázatok többletforrás igényével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető
14. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelmeiről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető
15. Előterjesztés a Városi Sportház felújítási igényéről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető
16. Előterjesztés önkormányzati fogyasztási hely közüzemi díjai biztosításához szükséges többletforrás igényről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

17. Előterjesztés a Bányász utca forgalmi rendjével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
18. Előterjesztés a Hajdú u. 35/A. szám előtti szelektív üveggyűjtő ponttal kapcsolatos, el nem fogadott interpellációs válasz kivizsgálására
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
19. Előterjesztés a Szabó László zug forgalmi rendjével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
20. Tájékoztatás a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés a 2024. évi fásítással és a Szilfásor megújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 26. napirend).

Harsányi István: Előterjesztőnek, van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Tisztelt elnök úr, tisztelt bizottság! Nincs kiegészitésem az előterjesztéshez.

Harsányi István: Mivel jelen van, Nyéki István vezérigazgató úr a VGN Zrt. részéről, és a szakértő úr Síró Norbert, kérdezem, van-e kiegészítésük?

Nyéki István: Kiegészítésünk nincs, csak szeretném elmondani, hogy ez a 145 db szil és 39 db hársból álló fasor olyan jellegű visszametszésére, adott esetben csonkolására és egyéb faápolási munkálatok elvégzésére azért van szükség, hogy az reményeink szerint évtizedekkel

meghosszabbíthatja a fasor élettartamát. Mivel ez a fasor a város főútja - és egyben a legnagyobb forgalmat bonyolító - mellett található, így félő, bármikor rázuhanhat egy nagyobb ág az alatta közlekedő járművekre, gyalogosokra, kerékpárosokra. És nem utolsósorban már a közvilágítást is teljesen eltakarja.

Harsányi István: Felmerült a kérdés, hogy ezeknek a fáknak nem fog-e maradandó károsodást okozni egy nagyom volumenű metszés?

Siró Norbert: Ezek a fák jól bírják a metszést, lesz néhány drasztikusabb visszavágás is, de ezeket seb kezeljük, és mivel nem voltak még soha metszve ezért teljes korona metszésre van szükség, hogy a korona több fényt kapjon.

Harsányi István: Úgy gondolom előbb, utóbb szükséges lesz ezeknek a fáknak a megújítására, értem ez alatt újak ültetését. Nem lehetne-e a fák között már ültetni újabbakat, hogy a későbbiekben kivágásra kerülők helyett már azok ott legyenek?

Szélesné Horváth Judit: Addig, amíg az öreg fák ott vannak nem, nem lehet. Mivel ezek a fák beárnyékolják a területet és a gyökerek sem tudnának fejlődni az ottlévőktől. Ezzel a korona redukálással még akár 10 évvel is meghosszabbíthatjuk ezeknek a fáknak az élettartamát.

Harsányi István: Van kérdés? Vélemény?

Mester József: Szeretném megkérdezni, hogy ez a munka mennyi időt vesz igénybe, és mekkora területre van szükség? Lesz-e szükség forgalomkorlátozásra?

Siró Norbert: Egy hónapot gondolok, ha az időjárás is engedi. Egy sáv lezárására lesz szükség mindkét oldalon, a belső sávban nem lesz akadályozva a forgalom.

Harsányi István: Van további kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavazunk. Két határozati javaslatunk van az előterjesztésben. Az első az éves fa pótlásról szól. Aki támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

141/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa 2024. évben az 1. sz. mellékletben megjelölt helyszíneken, és darabszámú, típusú fák telepítését, karózva, dréncsövezve, 2 éves utógondozással, garancia nélkül.

A fák beszerzésével és telepítésével bízza meg a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt - t.

Határidő : 2024.IX.19.

Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Van további kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavazunk. Két határozati javaslatunk van az előterjesztésben. Az első az éves fa pótlásról szól. Aki támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

142/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a 2024. városi költségvetés 13. sz. melléklet 5/ÖK „Fásítás” költséghelyről 3.276.931 Ft és a 13. sz. melléklet 14/ÖK „100 db fa telepítése” költséghelyről 6.510.000,- Ft átcsoportosítását meglévő közterületi fák gallyazására, amely keretösszeg elsődlegesen a Szilfákalján lévő fasor - szakértői vélemény, a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt. ajánlata, valamint az előterjesztésben foglaltak szerinti megújítását, élettartamának meghosszabbítását szolgálja.

Határidő : 2024.IX.19.
Felelős : VMB elnök

2.

Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt. helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi II. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolójához (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek, van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Tisztelt elnök úr, tisztelt bizottság, kiegészitésem nincs, csak szeretném elmondani, hogy a mai napon a Volánbusz képviselője jelezte, nem tudnak részt venni az ülésen. Ha esetleg olyan kérdés merül fel, írásban fogják megválaszolni. Tájékoztatásként szeretném elmondani még, sajnos a működési támogatási igény egy picit növekedett. Ez részben a diákok ingyenes utazásához kapcsolható. Egyébként a forrás még rendelkezésre áll a költségvetésben.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Látjuk, hogy egyre több pénzt kér a Volán. Úgy gondolom, egyre jobban el kell gondolkoznunk azon, hogy más alternatívát dolgozzon ki az önkormányzat. Ugye még a szerződés 2026-ig érvényes, addigra jó lenne egy új alternatíva. Van kérdés, hozzászólás? Nincsenek, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

143/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Volánbusz Zrt.-nek a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi II. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolóját 14.662 ezer Ft önkormányzati forrású ellentételezéssel.

Határidő : 2024.IX.19.

Felelős : VMB elnök

3.

Beszámoló a 2024. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4-igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

144/2024. (V.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a 2024. évi költségvetés első 7 hónap végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő : 2024.IX.19.

Felelős : VMB elnök

4.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M12” számú módosításához beérkezett államigazgatási és partneri vélemények elfogadására (képviselő-testületi ülés 4. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4-igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

145/2024. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el az előterjesztés határozati javaslatait.

Határidő : 2024.IX.19.

Felelős : VMB elnök

5.

Előterjesztés az Aero Club HSE hasznosítási szerződésének módosításáról (képviselő-testületi ülés 5. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítése az előterjesztőnek?

Dr. Morvai Gábor: Annyival szeretném kiegészíteni röviden, hogy pénteken érkezett ehhez a csatolt szerződés tervezetbe egy javaslat az Aero Club részéről, amelyből számos kérést beépítettünk a tervezetbe, de tudok arról, hogy a bizottsági tagok megkapták a korrektúrázott szerződést. Én azt szeretném jelezni, hogy abban a korrektúrázott verzióban, egyébként már az általunk kiküldött tervezetbe beépítésre került. Illetve most kiosztásra került annak az állapotfelmérésnek a mellékletben foglalt részletezése, amely ennek a szerződésnek a részévé fog válni, amennyiben a felek aláírják. Szerettük volna, hogy ebben az időpontban kerüljön felmérésre az ingatlan, hogy amennyiben majd a karbantartással és használattal kapcsolatos kötelezettségeket ellenőrizzük - ami rendszeresen meg fog történni -, akkor kiindulási alapként tudjuk használni. Ezért kérem, az előterjesztésben szereplő szerződés tervezetét ezzel a kiegészítéssel szíveskedjenek elfogadni.

Mester József: Akkor, ha jól értem, volt egy közös bejárás, állapot felmérés. Minden épület fel van vezetve? Mert úgy tudom, hogy van ott olyan épület, ami magántulajdonban van, de ezen az ingatlanon.

Dr. Morvai Gábor: A melléklet célja az, hogy a használat során, a bérlővel szemben bármilyen észrevétel felmerül, akár a karbantartási kötelezettség, akár egyéb teljesítési kötelezettség kapcsán, akkor ez kiindulópontként szolgálhat. Értelemszerűen a nem önkormányzati tulajdonban lévő felépítmény nem tárgya ennek a szerződésnek. Ugyanakkor mivel bérlettel vegyes a megállapodás, ezért az a terület, ahol bármilyen építmény található, értelemszerűen a bérleti díj fizetési kötelezettség hatálya alá tartozó terület a szerződésben rögzítésre kerül.

Mester József: Ez az önkormányzatnak jó, hogy ezek az épületek nem szerepelnek sehol, és nem tudjuk megmondani azt sem, hogy ha valaki 10 év múlva megnézi ezt a szerződést, meg tudjuk mondani, hogy az az épület ott volt, vagy mikor került oda? Nem lenne célszerű felfeztetni, hogy magántulajdonban levő épület, de ott van?

Dr. Morvai Gábor: Nyilván a szerződés mellékletében lehet olyan kiegészítést tenni e tekintetben, hogy nem az önkormányzat tulajdonában álló építmény, vagy felépítmény található ezen a területen. Ezért a szerződésben szereplő kötelezettségi jogok egyik felet sem terheli. Azt értelemszerűen a tulajdonost terheli.

Harsányi István: Van-e további kérdés, vélemény? Nincs. Akkor a teljes határozati javaslatról szavazunk. Aki elfogadja, az kérem, jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Harsányi István, Jászay Pál, Veres József) 1 nem szavazat (Mester József) és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

146/2024. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület között 2008. március 18-án létrejött hasznosítás szerződés egységes szerkezetbe foglalt, jelen előterjesztés mellékletét képező módosítását hagyja jóvá, egyúttal kérje fel a Polgármestert az okirat aláírására.

Határidő : 2024.IX.19.

Felelős : VMB elnök

6.

Előterjesztés a Camponia Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 6. napirend)

Harsányi István: Kérdezem, az előterjesztőt van-e kiegészítése?

Dr. Morvai Gábor: Tisztelt elnök úr, tisztelt bizottság! Nincs kiegészitésem az előterjesztéshez. A kérelmező jelezte, hogy szeretne az előterjesztéshez hozzá szólni.

Harsányi István: Kérdezem, a bizottságot, hogy támogatja-e, hogy meghallgassuk az érintett feleket?

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta, hogy az érintettek szót kapjon.

Győri Zoltán: Egyszer már megkerestük önöket ezzel az ingatlannal kapcsolatban. Akkor az a megállapodás született, hogy fogunk egyeztetni. Történtek egyeztetések, és akkor azt a tájékoztatást kaptuk, hogy kell, írjunk egy nyilatkozatot, amit minden tulajdonosnak alá kell írni. De ez a nyilatkozat nem született meg, és nagyból ugyan ott tartunk ahol tartottunk. Nekünk még mindig az lenne a kérésünk, hogy nem vennék-e át két ütemben az utat.

Györfi János: Az egyik ott épült ingatlan tulajdonosa vagyok. Az ingatlannak már megszületett a használatbavételi engedélye. A beköltözésünk egyetlen akadálya, a közművek rendbetétele. Én olvastam az előterjesztést és úgy érzem, hogy az önkormányzat nem együtműködő.

Papp Tamás: Szintén az egyik ingatlan tulajdonosa vagyok. Mi is szeretnénk beköltözni, aminek az egyedüli akadálya az út és a szennyvízátemelő szivattyú átvétele. Szeretném megkérdezni, hogyan szeretnék támogatni a fiatalokat, hogy itt maradjanak, és ne hagyják el a várost?

Dr. Morvai Gábor: Előterjesztőként szeretnék itt néhány elhangzott dolgot tárgyalni. Ennek az ügynek van egy vagyoni része, ami az én asztalom, meg van egy műszaki része, ami Főmérnök asszonynak az asztala inkább. Nyilván ennél az előterjesztésnél számos kérdést meg kellett vitatnunk. Itt elhangzott néhány dolog, amire mindenképp szeretnék reagálni. Egyrészt az, hogy az önkormányzat, kontra hajdúszoboszlói polgárok, van e bármilyen szándék, hogy elnehezítse bárkinek az életét, én szeretném ezt elutasítani. Szó sincs erről, én úgy gondolom, hogy önök egy téves feltevésben vannak az egész terület jogi helyzetével kapcsolatban. Ennek a kérelemnek nem így és nem most kellett volna ide kerülni. Először is tisztáznunk kell, hogy ott nincs út. Fizikailag van út, de itt kialakított út, úgymint közlekedési és közműterület nincsen, mert az út, mint ingatlan, elválaszthatatlan részét képezi az a közmű, ami ott megtalálható az a közművezeték, ami ott meg lett építve. Tehát ennek az átvételéről, csak olyan formában beszélhetünk, hogy ha ott kialakításra kerül, jogi értelemben, és nem fizikailag, egy út. A határozati javaslat második verziója is azt tartalmazza, hogy mielőtt az önkormányzat átveszi, ki kell alakítani az utat. Valóban volt szó egy nyilatkozatról, hiszen van a városnak egy rendezési terve, ami azt tartalmazza, hogy a város hogyan képzei el a városnak a fejlődését, a jövőjét. A rendezési terv nem csak a megvalósult, hanem megvalósítani kívánt rendezési kérdéseket is tartalmaz akár térképes formában is. Ezzel azt szeretném jelezni, hogy az a terület ahová önök építkeztek, az a rendezési tervben, valóban egy beépítésre szánt terület volt. De annak a módja, hogyanja az önkormányzat számára nem volt világos. Tehát amikor felmerül az, hogy önöktől nyilatkozatot kérünk, hogy vállalják azokat a plusz kötelezettségeket, amelyek ennek az utcának a kialakításával járnak, annak az az oka, hogy önök saját szándékából akarnak itt utcát létesíteni. Én úgy gondolom, hogy ha önök eldöntötték, hogy oda építkeznek, és ott

utcat szeretnének, akkor ezzel vállalni kell az ezzel járó kötelezettséget. Tehát valamilyen garancia kell az önkormányzatnak, abban a tekintetben, ha átadják az utat, hiszen azt tulajdonba kell adni, hiszen mint ahogy már elmondtam, elválaszthatatlan részét képezi a közmű, osztja a sorsát tulajdonképpen tulajdoni szempontból. Ezek a jogi megoldandó kérdések, de ugye mi egyeztettünk Főmérnök asszonnyal, és számos műszaki probléma is felvetődött és akkor itt átadnám a szót neki.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Én onnan indulnék, hogy amennyiben az önkormányzatnak van szándéka itt közutat kialakítani és közútként átvenni ezt a területet a közművel együtt, a rendezési tervben ezt mindenképp kezelni kell. Tehát mindaddig, míg a rendezési tervben ez nincs közútként kiszabályozva, addig én azt gondolom nincs lehetősége az önkormányzatnak ezt közútként átvennie. Nyilván dönthet úgy az önkormányzat most is, hogy átveszi ezt a vezetékét, hiszen megépült műszakilag megfelelő módon, ahogy az ÉRV Zrt. is megerősítette ezt nyilatkozatában. Ebben az esetben azt a kockázatot vállalja magára, hogy egy magánúton, minimum egy szorgalmijog bejegyzéssel üzemeltet egy olyan vezetékét, amellyel később lehet olyan problémája, hogy nem tud bemenni azt az átemelőt üzemeltetni, mert ilyenre sajnos már gyakorlati példánk volt. Mindenképp biztosítékot kellene kapnia az önkormányzatnak arra vonatkozóan is, hogy mondjuk, ha előzetesen átveszi a közművet jelen formájában és későbbi ütemtervben történik meg az útnak a kiépítése, akkor a lakóközösség milyen garanciát tud biztosítani az önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy egy belátható időn belül ezt meg is valósítja a szükséges minőségben, hatósági engedélyek alapján, forgalomba helyezéssel és üzemeltetési engedéllyel. Erre vonatkozóan nem tudom, hogy tettek-e nyilatkozatot, hogy ez milyen belátható időn belül történik meg. És akkor ebben az esetben beszélni kell arról is, ha ez esetleg nem történik meg, akkor ennek milyen jogi következményei vannak. Tehát számos olyan kérdés van, ami ebben az anyagban sincs, de hozzám sem jutott el olyan információ, ami alapján lehetett volna olyan javaslatot tenni a vagyonkezelés részére, ami alapján nyugodt szívvel aláírhat egy ilyen megállapodást az Önkormányzat. Ezeket előtte tisztázni kellene, és ez az egész szerencsésebb lett volna, ha már az építkezés előtt el lett volna indítva a rendezési tervben való módosítás.

Győri Zoltán: Mentségemre legyen, hogy amikor építési engedélyt kértük, nem tudtunk erről, hogy előzetesen az utat kellene a rendezési tervben kérni. Van egy jogerős építési engedélyünk, azt hittem az elég. Akkor, ha jól értem a rendezési tervben, nekünk kell kérvényezni, hogy az út szerepeljen rajta.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Így van. Tehát ha mindenképp szeretnék önkormányzati tulajdonba átadni, és közútként, akkor mindenképp szerepelnie kell a rendezési tervben, és a hatóság közútként engedélyezze az építést, és az önkormányzatot jelölje meg, mint közútkezelőt a határozatban. Gondolom, ahogy önök kaptak most építési engedélyt, ez egy magánútra vonatkozik, feltételezem. És gondolom közforgalom elől el nem zárt magánútra, ami nem ugyan az, mint egy közút. Ugyanakkor a közművezeték nem magán vezetékként épült meg, mert ha ennek magánvezetékként kell funkcionálnia, másképp kellett volna megépíteni.

Győri Zoltán: Akkor tudunk most arról beszélni, hogy akkor mit kell tennünk, a rendezési terv elindításához, a közművek átvétele hogyan történhet meg, tudunk-e, egy időt meghatározni?

Dr. Morvai Gábor: Annyi kiegészítést szeretnék ehhez az egészhez, hogy lehet nem volt egyértelmű önöknek ez az egész, amit Főmérnök asszony elmondott, hogy az önkormányzat nemleges döntése nem jelenti azt, hogy önök megfosztásra kerülnek attól a lehetőségtől, hogy ezeket az ingatlanokat használatba vegyék és használni tudják. Pusztán annyit jelent, hogy a közmű vezetéknek azon szakaszát nem az önkormányzat üzemeltetné. A második javaslat viszont azt tartalmazza, hogy amennyiben ezt az önkormányzat átveszi, milyen garanciák

mellett tudja ezt megtenni. Főmérnökasszony utalt arra is, hogy Ő ehhez határidőt is tűzne. Azt kell még tisztázni, hogy ha a bizottság a második határozati javaslatot támogatja, amíg nem kerül átvételre ez az az út, van-e arra lehetőség, hogy átvételre kerüljön a közmű. A szolgáltató, információim szerint szintén nem vesz át magántulajdonba lévő területen üzemeltetésre vezetéket. Amennyiben nemleges döntés születik, akkor sem az az eredménye, hogy azok az ingatlanok használhatatlannál válnának. Az igen döntés az önkormányzat számára is eredményez egy kötelezettséget, meg egy kölcsönös kötelmet is az önkormányzat és az ingatlan tulajdonosok között.

Harsányi István: Jelenlegi információk szerint, úgy gondolom, nem tud pozitívan dönteni a bizottság. Nem akarjuk ellehetetleníteni az önkormányzat helyzetét, javaslom, hogy egyeztessenek Jegyző úrral, Főépítész asszonnyal és Főmérnök asszonnyal és alakítsanak ki egy bizonyos ütemezést, hogy minél hamarabb tudjanak költözni, és megoldódjon ez a probléma. Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Akkor ki az, aki az első verziót támogatja? Az, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztés 1. számú határozatát, és a következő határozatot hozta:

147/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ne támogassa, a Hajdúszoboszló, Tokay u. 37. szám alatti 6815/1. hrsz.-ú ingatlanon megépült ivóvíz és szennyvíz vezeték, valamint a szennyvízátemelő (benne 2 db átemelő szivattyú és egyéb tartozékai) közműlétesítményeket térítésmentesen tulajdonba vegye a Camponia Kft.-től.

Határidő : 2024.IX.17.

Felelős : VMB elnök

7.

Előterjesztés „vízibicikli park” létesítéséről (képviselő-testületi ülés 7. napirend)

Harsányi István: Van e kiegészítése az előterjesztőnek?

Dr. Morvai Gábor: Az előterjesztéshez kiegészítésként kiosztásra került egy nyilatkozat a Hungarospa részéről. Erre azért volt szükség, mert nem volt számunkra egyértelmű, hogy a Csónakázó tavon ez a tevékenység, ha megvalósul, akkor az a strandfürdő felé milyen hatással lehet. A nyilatkozatban az található, hogy október 1. és április 1. közötti időszakban tartják megfelelőnek ezt a tevékenységet. Hiszen a főszezon során, akár a strand területére is be lehet így menni.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

148/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az ún. „vízibicikli park” szolgáltatás megvalósítását a kérelemben megjelölt, 12 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú területen 2024. október 1.- 2025. április 1. Kérje fel a jegyzőt, hogy a terület használatára vonatkozó hatósági szerződést készítse el. A szolgáltatást kizárólag a kérelmező (egyéni vállalkozóként, illetve jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdasági társaság esetén vezető tisztségviselőként) végezheti.

Határidő : 2024.IX.19.

Felelős : VMB elnök

8.

Előterjesztés a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól módosításáról szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Harsányi István: Kérdezem, van e kiegészítése az előterjesztőnek?

Dr. Morvai Gábor: Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy az anyaghoz érkezett egy képviselői indítvány, ami azt tartalmazza, hogy a vendéglátóipari előkertekre vonatkozó díjtételek a 2024-es turisztikai szezon eredményeinek partnerekkel történő egyeztetés, valamint a 2024 évi árindex változásának KSH általi közétételét követően kerüljenek felülvizsgálatra. Ezt a képviselői indítványt 7 képviselő kezdeményezte, tehát jó eséllyel a szavazáson is ezt az álláspontot képviselnék az érintettek, és ez részemről befogadásra kerül. Ebben a formában módosítanám az előterjesztést azzal, hogy változatlanul hagynám a vendéglátóipari előkertekre vonatkozó díjtételeket, majd ezek felülvizsgálatára akkor kerülne sor, jövőév elején, hogy ha már tudjuk a szezon eredményeit és a KSH publikációját. Ugyanakkor szeretném kérni, hogy maradjon benne a tervezetben, hogy a vendéglátóipari előkerteknél az egyik díjkategóriát, ami nem a Szilfákajla 32. és József Attila utca közötti terület, ha nem a Szilfákajla 32. és József Attila közötti, valamint a Szent István parkot foglalja magában. Ez a terület azonos díjazással kerülne be a rendeletbe november 1-től, tekintettel arra, hogy a stabilitás értelmében legalább 30 napot kell ilyenkor felkészülésként hagyni azok számára, akiket érint.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, ezekkel a kiegészítésekkel az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 0 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 4 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

149/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.)

önkormányzati rendelete módosítását az előterjesztés 2. mellékletében foglalt kiegészített rendeletervezet szerint.

Határidő : 2024.IX.19.
Felelős : VMB elnök

9.

Előterjesztés vízóraakna létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 0 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 4 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

150/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hogy adja hozzájárulását a Karát-Forrás Kft. részére, hogy a Hajdúszoboszló, 2297/5. hrsz.-ú, közterület megnevezésű ingatlanon a Karát-Forrás Kft. saját költségére új vízóraaknát létesítsen a 2297/4. hrsz.-ú ingatlan szociális víz és tűzvíz ellátása céljából.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő : 2024.IX.19.
Felelős : VMB elnök

10.

Előterjesztés a Sarki Társasház kérelméről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Dr. Morvai Gábor: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Van-e kérdés, hozzászólás?

Mester József: Az a kérdésem, hogy az ott lévő bérlők kivel és milyen feltételekkel vannak szerződésben? Tehát a megvásárlandó területtel mit kapunk még?

Dr. Morvai Gábor: Ezeknek a bérleti szerződéseknek a lejáratát megszünteti az adásvétel. Bárki is a bérlő, neki az önkormányzatot meg kell keresnie egy bérletre vonatkozó kérelemmel, mivel az önkormányzat tehermentesen vásárolja meg a területet. Tehát az eladónak a kötelezettsége lesz, hogy minden bérleti szerződést megszüntessen.

Jónás Kálmán: Azt szeretném kérdezni, hogy valaki tájékoztatta a bérlőt, hogy a terület eladásra kerül?

Dr. Morvai Gábor: A terület megvásárlására vonatkozóan ~~sem~~ előszerződés megkötésére nem került sor. Mindaddig én azt gondolom, hogy nem lenne helyénvaló a tulajdonosnak a szerződést felmondania, míg az önkormányzat részéről a döntések nem születtek meg, illetve az előszerződés nem kötött meg. ~~De~~ Annyit tudok még erről, hogy a vállalkozónak a társasházzal szerződése nincs. Ennek a pontos részleteit, okát nem tudom.

Jónás Kálmán: Én mikor beszéltem a társasház közös képviselőjével, akkor ő sem tudta megmondani, hogy annak a területnek ki a tulajdonosa. Ez az anyagból sem derül ki, akkor ki is ott most a tulajdonos?

Dr. Morvai Gábor: Az ingatlan nyilvántartás szerint a társasház.

Jónás Kálmán: Akkor a vállalkozó, hogy tudott az ÁFÉSZ-al szerződni?

Czeglédi Gyula: A társasház képviselőjével volt egy egyeztetés, amit ők elmondtak, hogy az ő álláspontjuk az, hogy az ÁFÉSZ nem vesz részt a társasház életében. Arra hívnám fel a figyelmet, hogy tulajdonképpen, ez egy második lépés. Az első döntést meghoztuk, hogy ott egy út kiszabályozása folyamatban van. Amiről ez az előterjesztés szól csak egy kis terület a majd meglévő út és az ingatlan között.

Dr. Morvai Gábor: Egy telekalakítási szerződés kerül majd aláírásra. Ennek az a menete, hogy a földmérés után a földmérési vázrajz bekerül a földhivatalhoz, amit záradékolnak. Ez után lehet telekalakítási eljárást lefolytatni. A felek köthetnek telekalakítással vegyes adásvételi szerződést is, vagy pedig a tulajdonos kialakítja a telket és azt követően kerül sor önmagában az adásvételiszerződés megkötésére.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

151/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el az előterjesztés határozati javaslatait.

Határidő : 2024.IX.17.

Felelős : VMB elnök

11.

Előterjesztés a 6819/1. és a 6819/8. hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelemről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Harsányi István: Kérdezem, van e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor: Tisztelt elnök úr, tisztelt bizottság! Nincs kiegészítem az előterjesztéshez. A kérelmező jelezte, hogy szeretne az előterjesztéshez hozzá szólni.

Harsányi István: Kérdezem, a bizottságot, hogy támogatja-e, hogy meghallgassuk a kérelmezőt?

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta, hogy a kérelmező szót kapjon.

Dr. Joó Zoltán: Ugye már volt egyszer itt a kérelmünk. Utolsó egyeztetés alkalmával nem sikerült közös nevezőre jutni a vételárat illetően. Ezért mi készítettünk egy értébecslést, ami nem az előzőleg felajánlott árunkat tartalmazza. Annyiban egészítettük ki az új beadványunkat, igaz, hogy az elsődleges célunk az, hogy megvásároljuk ezt a területet, de amennyiben nem kívánja az önkormányzat értékesíteni, úgy akár bérbe is vennénk.

Dr. Morvai Gábor: Arra, szeretnék reagálni, hogy a most készült szakértői véleményről mi egyeztetünk az eredeti szakértővel, aki válaszában leírta, hogy ő a korábbi összeget, amelyet ő megállapított fenntartja. Ezért mi továbbra is azt az összeget fenntartjuk.

Czeglédi Gyula: Jól tudom, hogy ez a terület hasznosításra oda van adva?

Dr. Bíró Anett: Igen egy része, 2027 október 3.-ig.

Harsányi István: Ahogy látom, a bizottság nem támogatja az adásvételt. Ezért javaslom az előterjesztés 2/A határozati javaslat első bekezdését elfogadásra. Aki támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés 2/A határozati javaslatának első bekezdését, és a következő határozatot hozta:

152/2024. (IX.19.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ne támogassa a Hajdúszoboszló 6819/8. hrsz.-ú ingatlan, valamint a 6819/1. hrsz.-ú ingatlanok a HÉSZ szerint Lk-5 építési övezetbe sorolt területének értékesítését.

Határidő : 2024.IX.19.

Felelős : VMB elnök

12.

Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: Van e kiegészítés az előterjesztéshez?

Dr. Morvai Gábor: Már többször is volt a bizottság előtt a Jókai sori pavilonok ügye, az a hosszútávú fejlesztési célok miatt vásároljuk meg ezeket a pavilonokat. Most a 8. számú pavilonra érkezett lehetőség, hogy megvásároljuk.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Ha úgy döntünk, hogy megvásároljuk az ingatlant, a jelenlegi bérlővel mi lesz? Én úgy gondolom, hogy amíg nincs lehetőség a fejlesztésre, addig sem kellene, üresen ott álljon a pavilon, ha esetleg van hajlandósága a bérlőnek továbbra is bérelni a pavilont, érdemes lenne megfontolni.

Dr. Bíró Anett: Azt tudni kell, hogy a jelenlegi bérlő a vevőjelölt is egyben. Tehát vele egyeztetünk, és októberben lejár a szerződése, és nyitott rá, hogy továbbra is bérelje a pavilont.

Harsányi István: Ha nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

153/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajdúszoboszló Jókai soron lévő, 5402. hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanon található 8. számú pavilon felépítményt megvásárlását tulajdonostól 7.900.000.- Ft vételáron. A vételár forrása a 2024. évi költségvetési tartalék.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

.

Határidő : 2024.IX.17.

Felelős : VMB elnök

13.

Előterjesztés a Szilfákalja – Bányász utca közötti közterületet érintő rekonstrukciós pályázatok többletforrás igényével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Több határozati javaslat is van, egyben teszem fel szavazásra. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatait, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

154/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Szilfákalja – Bányász utca közötti közterületet érintő rekonstrukciós pályázatok többletforrás igényével kapcsolatos előterjesztés, határozati javaslatait.

Határidő : 2024.IX.19.

Felelős : VMB elnök

14.

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelmeiről (képviselő-testületi ülés 23 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

155/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelmét, így:

- az Aprónép Óvoda (Rákóczi u. 21.) tetőszerkezetének felújításának többletmunkáira bruttó 1.052.000,-Ft-ot,
- a Liget óvodában (Hőforrás utca 145.) az intézményfelújítási munkák során felújításra került vizesblokkhoz kapcsolódó előtér felújítási munkáira bruttó 390.488,-Ft-ot,
- a Liget óvodában (Hőforrás utca 145.) történt csőtörés helyreállítási munkáira bruttó 314.401,-Ft-ot biztosít a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet /Felújítások/, 3/ÖK /Intézményfelújítások + vis maior keret/ sora terhére.

Határidő : 2024.IX.19.

Felelős : VMB elnök

15.

Előterjesztés a Városi Sportház felújítási igényéről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

156/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Városi Sportház kérelmét, az épületben történt csőtörés helyreállítási munkáira bruttó 462.918,-Ft-ot biztosít a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet /Felújítások/, 3/ÖK /Intézményfelújítások + vis maior keret/ sora terhére.

Határidő : 2024.IX.19.

Felelős : VMB elnök

16.

Előterjesztés önkormányzati fogyasztási hely közüzemi díjai biztosításához szükséges többletforrás igényről (képviselő-testületi ülés 25. napirend)

Harsányi István: Van e kiegészítés az előterjesztéshez?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Az előterjesztés készítése előtt egyeztettünk Polgármester úrral, hogy meddig van fenntartási kötelezettség erre a pályára, mivel Uniós pályázatból létesült. 2026 február 8.-áig van fenntartási kötelezettsége az önkormányzatnak. Fölmerült lehetőségnek, egy sátras jégpálya bérlése, ami korábban is volt már. Vezérigazgató úr tájékoztatott, hogy kapott egy ajánlatot, amit én még nem láttam. Szeretnénk tudni azt is, hogy körülbelül mennyien használják a pályát, mivel az anyagban van egy olyan fölvetésünk is, hogy esetleg nem kellene fizetössé tenni ezt a szolgáltatást. Nem számolják a belépőknek a számát, de a kezdeti időszakban igen, és olyan 13E fő körül volt 3 hónap alatt.

Mester József: Kérdés, hogy a pályázat miatt lehet-e fizetősként üzemeltetni? Bár nem hinném hogy a helybeliekkel szemben ildomos lenne.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Elviekben lehet, csak ne legyen nyereség rajta.

Czeglédi Gyula: Nézzük meg, hogy a fenntartási kötelezettség alatt évi hány napot kell nyitva tartani. Ha le lehet minimalizálni akár egy napra, egy hétre, akkor le kell csökkenteni, és ahogy már volt rá példa felállítani egy sátras jégpályát a többi időszakra, ha valóban kevesebbe kerül a fenntartása.

Jónás Kálmán: Mielőtt nagyon megörülünk annak, hogy a sátras pályát egyharmad áron lehet üzemeltetni, kérjünk már egy hivatalos árajánlatot. Egy olyat, ami tartalmazza az energia árakat is. Mert számomra teljesen hihetetlen, hogy ennyivel kevesebbe kerül. Lehet, hogy ez csak a pálya díja.

Harsányi István: Én azt javaslom, hogy a hivatal és a VGN Zrt. egyeztessen, és vizsgáljon meg több alternatívát az üzemeltetéssel kapcsolatban, vizsgálják meg egy mobil pálya üzemeltetésének feltételeit, várható költségeit.

Czeglédi Gyula: Én még két dolgot szeretnék hozzá tenni. Azt gondolom, hogy január végéig mindenképpen üzemeltetni kellene. A februárra már én is azt mondom, az idei enyhe idő miatt, azt már ne erőltessük. Ez az egyik. A másik, a VGN Zrt. üzemeltetési elszámolása. Az, hogy a dolgozók túlórában látják el, így díjazásuk ennek megfelelő, a hétvégi és ünnepnapok esetében pedig az erre vonatkozó szabályok szerint kerül megállapításra. Ez így túlságosan költséges. Azt gondolom, hogy ezen is csökkenteni kellene.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja azt amit az előbbieken elmondtam, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4ígen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

157/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága úgy döntött, hogy a hivatal és a VGN Zrt. egyeztessen, és vizsgáljon meg több alternatívát az üzemeltetéssel kapcsolatban, vizsgálják meg egy mobil pálya üzemeltetésének feltételeit, és a 2024.09.18.-ai Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen szülessen döntés az előterjesztés határozati javaslatáról.

Határidő : 2024.IX.18.
Felelős : VMB elnök

17.

Előterjesztés a Bányász utca forgalmi rendjével kapcsolatosan (csak bizottság tárgyalja)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

158/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Bányász utca 12-14. sz. közötti szervízút torkolatával szemben forgalomtechnikai tükrök kihelyezését a 2024. évi költségvetés 9. sz. melléklet (városüzemeltetés) 08/ÖK sora (belterületi utak fenntartása) terhére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2024. október 31.

18.

Előterjesztés a Hajdú u. 35/A. szám előtti szelektív üveggyűjtő ponttal kapcsolatos, el nem fogadott interpellációs válasz kivizsgálására (csak bizottság tárgyalja)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Azt gondolom, hogy mivel nincs itt két megjelölt, lehetséges helyszín, körzetképviselője, és nem tudjuk a véleményét kikérni, ezért azokat el is vethetjük. Így én a Tokay utca 65. számot támogatom.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja a Hajdú u. 35/A. szám előtti szelektív üveggyűjtő a Tokay u. 65. elé kerüljön áthelyezésre, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

159/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hajdú utca 35/a szám alatti üveggyűjtő szelektív gyűjtőpont Tokay utca 65. szám előtti közterületre történő áthelyezését.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Jegyző”

19.

Előterjesztés a Szabó László zug forgalmi rendjével kapcsolatosan (csak bizottság tárgyalja)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

160/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Szabó László zug végében 1 db „kerékpárral behajtani tilos” jelzőtábla kihelyezését.

A tábla kihelyezésének pénzügyi fedezetét a belterületi utak fenntartása költségkeret terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2024. október 31.

20.

Tájékoztatás a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan (csak bizottság tárgyalja)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Nem tudom, hogy érdemes e ennyi munkát és költséget belefektetni. Mikor kint voltunk a helyszínen, akkor az üzlet alkalmazottja elmondta, hogy az a terület törmelékkel lett feltöltve, ezáltal a vízelvezetése a területnek biztos, hogy csökkent az eredeti állapothoz képest, mikor még zöldterület volt. Nem szeretném ekkora költségbe vonni az önkormányzatot, ami az

előterjesztésből kiderült. Szerintem keressünk egy olcsóbb megoldást. A problémát meg kell oldani, ezért kérem, hogy vizsgáljuk tovább, van-e valamilyen olcsóbb alternatíva.

Ha nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Akkor a körzetképviselője azt mondja, ne támogassuk a határozati javaslatot, és a hivatal és a VGZ Rt. egyeztessen további lehetőségekről a probléma megoldására. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

161/2024. (IX.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem fogadja el a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos hivatali tájékoztatást. Kéri, hogy a hivatal és a VGZ Rt. egyeztessen további lehetőségekről.

Felelős: -

Határidő: -"

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15:45 órákor bezárom. Köszönöm mindenkinek az aktív közreműködést.



Harsányi István
VMB elnök

k.m.f.



Mester József
VMB alelnök



Dihen Irén
jkv. vezető

Ügyiratszám: HSZ/20602/2024

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottsága ülését

2024. szeptember 17-én 14:00 órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Pávai-Vajna Ferenc terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2024. szeptember 19-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt. helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi II. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolójához (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető
2. Beszámoló a 2024. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)
Előadó: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M12” számú módosításához beérkezett államigazgatási és partneri vélemények elfogadására (képviselő-testületi ülés 4. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
4. Előterjesztés az Aero Club HSE hasznosítási szerződésének módosításáról (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés a Camponia Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés „vízibicikli park” létesítéséről (képviselő-testületi ülés 7. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól módosításáról szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés vízóraakna létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
9. Előterjesztés a Sarki Társasház kérelméről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

10. Előterjesztés a 6819/1. és a 6819/8. hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelemről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
11. Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
12. Előterjesztés a Szilfákalja – Bányász utca közötti közterületet érintő rekonstrukciós pályázatok többletforrás igényével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető
13. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelmeiről (képviselő-testületi ülés 23 napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető
14. Előterjesztés a Városi Sportház felújítási igényéről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető
15. Előterjesztés a 2024. évi fásítással és a Szilfasor megújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető
16. Előterjesztés önkormányzati fogyasztási hely közüzemi díjai biztosításához szükséges többletforrás igényről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

17. Előterjesztés a Bányász utca forgalmi rendjével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
18. Előterjesztés a Hajdú u. 35/A. szám előtti szelektív üveggyűjtő ponttal kapcsolatos, el nem fogadott interpellációs válasz kivizsgálására
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
19. Előterjesztés a Szabó László zug forgalmi rendjével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
20. Tájékoztatás a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2024. szeptember 13.

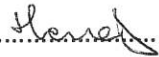
Harsányi István sk.
VMB elnök

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2024 szeptember 17-i üléséről

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök

.....


Kanizsay György Béla

.....

Mester József

.....

Jászay Pál

.....

Veres József

.....

Meghívottak:

Czeglédi Gyula polgármester

.....

Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

dr. Morvai Gábor jegyző

.....

dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

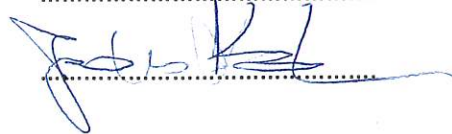
Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán

.....


Marosi György Csongor

.....

Dr. Sóvágó László

.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

.....

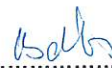

Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Schmiedtné Mónus Erika megbízott eü.szoc.irodavezető

.....

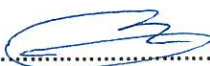
Bárdos Ilona püi.irodavezető

.....


Matyasovszki Dávid kabinetvezető

.....

Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes

.....


Hunyadi Györgyi

Dr. Bíró Anett

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

Nagy Marianna H.Szob. Egyesített óvodaigazgató

Szoboszlainé Zabos Petra Bölcsődeigazgató

Nagyné Dede Adél HGSZI igazgató

Matyasovszki Mónika Volánbusz

Trabach Norbert Volánbusz

Földi Csaba Aero Club HSE képviselő

Baranyai Bernadett Aero Club HSE képviselő

Gyöngyösi Miklós Aero Club HSE képviselő

Budai Krisztián Aero Club HSE képviselő

~~GYÖRI ZOLTÁN~~
~~Szöllősy Janka ügyvezető~~

Szendi Annamária kérelmező

Kecskés János közös képviselő

Dr. Joó Zoltán Péter közjegyző

Dusa István ingatlanforgalmi szakértő

~~SZÉLES NÉ HORVÁTH ZSÓFI~~

GYÖRFI JÁNOS

DR. PAPP TAMÁS

SIRÓ NORBERT

CZEGLE PINCSÉS ENIKŐ

Hunyadi Györgyi

Bíró Anett

Nyéki István

Nagy Marianna

Szoboszlainé Zabos Petra

Nagyné Dede Adél

Matyasovszki Mónika

Trabach Norbert

Földi Csaba

Baranyai Bernadett

Gyöngyösi Miklós

Budai Krisztián

~~GYÖRI ZOLTÁN~~

~~Szöllősy Janka~~

Szendi Annamária

Kecskés János

Dr. Joó Zoltán Péter

Dusa István

~~SZÉLES NÉ HORVÁTH ZSÓFI~~

GYÖRFI JÁNOS

DR. PAPP TAMÁS

SIRÓ NORBERT

CZEGLE PINCSÉS ENIKŐ

Ügyiratszám: HSZ/20602/2024.	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
A 2024. szeptember hó 17-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

a Bányász utca forgalmi rendjével kapcsolatosan

Tisztelt Bizottság!

A 2024. júliusi képviselő-testületi ülésen Majoros Petronella alpolgármester asszony javaslatot tett a Bányász utca 12-14. sz. közötti szervízúttal szemben forgalomtechnikai tükrök kihelyezésére.

A kérését azzal indokolta, hogy a Bányász utca 12-14. szám közötti szervízútról a kihajtás az utca páros oldalán folyamatosan álló gépjárművek miatt igen nehézkes. A Bányász utca páros oldalán a szervízút torkolatnál, az úttestek széleinek metszéspontjától számított 5 méteren belül a KRESZ tiltja a megállást, de többször ezt a járművezetők figyelmen kívül hagyják, ugyanakkor a forgalomtechnikai tükrök kihelyezése mindenképpen segítségen nyújt a szervízútról történő biztonságosabb kihajtáshoz.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2024. (IX. 17.) határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Bányász utca 12-14. sz. közötti szervízút torkolatával szemben forgalomtechnikai tükrök kihelyezését a 2024. évi költségvetés 9. sz. melléklet (városüzemeltetés) 08/ÖK sora (belterületi utak fenntartása) terhére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2024. október 31.

Hajdúszoboszló, 2024. augusztus 27.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
www.hajdusoboszlo.eu

.....
sorszám

Ügyiratszám: HSZ/20602/2024. A 2024. szeptember 17-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kovács Gergő Lajos városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többséget igénylő

ELŐTERJESZTÉS

**a Hajdú u. 35/A. szám előtti szelektív üvegyűjtő ponttal kapcsolatos, el nem fogadott
interpellációs válasz kivizsgálására**

Tisztelt Bizottság!

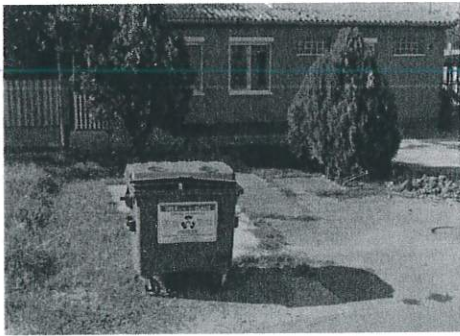
Dr. Kovács Gergely alpolgármester úr a 2024. május hónapban megtartott képviselő-testületi ülésen az alábbi témában tett fel kérdést:

„a Hajdú utca 35/a. szám alatt egy élelmiszer bolt működött és abban az időszakban nyilván egy más típusú forgalom volt ott, mint most, amikor már ez egy családi házként funkcionál. De ott maradt egy bicikli tároló, és egy szelektív üveg gyűjtő konténer.

Most ugye egy kisgyermekes családnál nem biztos, hogy szerencsés, hogy vasárnap hajigálják a sörös üvegeket, az áthelyezését kérném felülvizsgálni, többször is, de most kifejezetten nagyobb mennyiségű, három elég nagy zsák kommunális hulladék került oda még elhelyezésre is.”

A 2024. július 4. napján megtartott képviselő-testületi ülésen az interpellációra adott választ sem az interpelláló, sem pedig a képviselő-testület nem fogadta el, egyben megbízta a Városfejlesztési és Műszaki Bizottságot az ügy kivizsgálásával.

Azon túl, hogy jogszabályi kötelezettsége az Önkormányzatnak biztosítani az üveghulladék szelektív gyűjtését, alapvető cél az is, hogy ne csökkenjen a meglévő, szelektív hulladékgyűjtésre alkalmas helyszínek száma. Minél nehezebben érhető el egy gyűjtőpont, illetve minél távolabb van, annál nagyobb eséllyel „szoknak le” az emberek a szelektív gyűjtésről, így az Önkormányzat felelőssége, hogy könnyen és gyorsan elérhető helyszíneken biztosítsa azok megközelítését. Ezen gyűjtőpont jelentős városrész számára biztosít elérési lehetőséget, így annak megtartása, ha más nem, áthelyezéssel mindenképpen indokolt. A gyűjtőpont a délnyugati városrésznek, továbbá a Hétvezér telepnek kijelölt üvegyűjtő pontja.



Hajdú u. 35/a. szám előtti közterületen található szelektív üveggyűjtő pont

Az áthelyezés szempontjából 3 alkalmasnak tűnő helyszínt vizsgáltunk, melyek a következők:

1. helyszín a Tokay utca 65. szám előtti közterület/burkolt terület, amely jól megközelíthető, közvetlen környezetében családi házak nincsenek, ipari épületek és cégek találhatóak ezen a területen. Mellesleg a közelmúltban megnyílt itt egy ital kis- és nagykereskedés is, így ezen ingatlan előtti közterületen álláspontunk szerint elhelyezhető a szelektív üveggyűjtő konténer. Megítélésünk és az áthelyezés szempontja szerint ez a legideálisabb helyszín a felsorolt közül.



2. helyszín a Tokay utca 46-50. szám környezetében található parkolók területe. Ezen a helyen is cégek, vállalkozások találhatóak, családi házak nincsenek, a parkolóként használt burkolt területek munkaidőben igénybe vettek, nagy a teherforgalom. Megítélésünk szerint áthelyezhető ide is a szelektív üveggyűjtő konténer, de ez lényegesen forgalmasabb, mint az 1. helyszín.



3. helyszín a Bajcsy-Zsilinszky utca 73-75. szám alatti Bajcsy-Kereskedőház környezete, mely kiépített parkolóval szintén rendelkezik, megközelíthető. Álláspontunk szerint ez a legkevésbé ideális helyszín, hiszen az itt lévő vállalkozás miatt nagy a teherforgalom, nagyobb járművek (pl. kamionok) is gyakran érkeznek, így az üveggyűjtő konténer megközelíthetősége sem lenne feltétlenül optimális.



Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen, egyben kérem a bizottság elnökét, hogy a kivizsgálás eredményéről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

***„Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának .../2024. (IX. 17.)
határozata***

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

- a) támogatja a Hajdú utca 35/a szám alatti üveggyűjtő szelektív gyűjtőpont eredeti helyszínén történő megtartását;***
- b) támogatja a Hajdú utca 35/a szám alatti üveggyűjtő szelektív gyűjtőpont Tokaj u. 65. szám előtti közterületre történő áthelyezését.***
- c) támogatja a Hajdú utca 35/a szám alatti üveggyűjtő szelektív gyűjtőpont megszüntetését.***

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Jegyző”

Hajdúszoboszló, 2024. szeptember 5.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Városfejlesztési Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

www.hajduszoboszlo.eu

.....
sorszám

Ügyiratszám: HSZ/20602/2024. A 2024. szeptember hó 17-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS**a Szabó László zug forgalmi rendjével kapcsolatban****Tisztelt Bizottság!**

Majoros Petronella alpolgármester asszony javaslatot tett a Szabó László zug végén kerékpárral behajtani tilos jelzőtábla kihelyezésére. Alpolgármester asszony a kérését azzal indokolta, hogy nagyon sok kerékpáros közlekedik szabálytalanul a Szabó László zug végéből a járdaburkolatokon a Major utca és a Szilfákálja felé, veszélyeztetve ezzel a járdaburkolatokon szabályosan közlekedő gyalogosokat.

A KRESZ szerint lakott területen kerékpárral a járdaburkolaton csak 12 életévet be nem töltött személyek részére megengedett a közlekedés, és abban az esetben, ha az úttest kerékpáros közlekedésre alkalmatlan.

A fentiekre tekintettel álláspontunk szerint a „kerékpárral behajtani tilos” jelzőtábla kihelyezése szükségtelen, hiszen Hajdúszoboszló városban kerékpáros közlekedésre alkalmatlan úttest nincs, egyéb esetekben pedig a KRESZ tiltja a járdaburkolaton a 12 életév fölötti személyek részére a kerékpározást.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

***„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2024. (IX. 17.) határozata***

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Szabó László zug végében 1 db „kerékpárral behajtani tilos” jelzőtábla kihelyezését.

A tábla kihelyezésének pénzügyi fedezetét a belterületi utak fenntartása költségkeret terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző**Határidő: 2024. október 31.**

Hajdúszoboszló, 2024. szeptember 9.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Iroda

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
www.hajdusoboszlo.eu

.....
sorszám

Ügyiratszám: HSZ/20602/2024. A 2024. szeptember hó 17-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

T Á J É K O Z T A T Á S

**a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével
kapcsolatosan**

Tisztelt Bizottság!

A 2024. júliusi képviselő-testületi ülésen a Bizottság felkérte Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalt, hogy - amennyiben a körzet egyéni képviselője is támogatja - vizsgálja meg, van-e lehetőség a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésében fennálló csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos probléma megoldására a járda mellett szikkasztó árok kialakításával.

A Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről a szikkasztóárok kialakíthatóságának lehetőségeit vizsgálva az alábbi problémák kerültek feltárára:

- Az érintett terület a Rákóczi utcának a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által kezelt szakaszán található, ezért a szikkasztóárok elkészítéséhez a Zrt. közútkezelői hozzájárulását be kell szerezni. A közútkezelői hozzájárulás megszerzéséhez ideiglenes forgalomkorlátozási terv készítése is szükséges, valamint előzetesen tájékoztatták a Hivatal arról, hogy 1,5 méter útpadkán kívül kell megvalósítani a tervezett árkot.
- A Rákóczi utca 76/A. sz. ingatlan előtti zöldfelületben 3 db villamos földkábel (2db kisfeszültségű és 1 db közép-feszültségű) található. Az Opus Titász Zrt.-vel történt egyeztetés alapján a Zrt. képviselője tájékoztatta a Hivatalt, hogy a villamos földkábeleket nem nyíltárkos geodéziai beméréssel mérik be, hanem jeladó segítségével, ezért az e-közmű területén lévő hivatalos digitális nyilvántartás nem pontos. Ezek okán szükséges a földkábelek kutatóárokban történő megkeresése, ami csak az áramellátás ideiglenes lekapcsolása mellett végezhető. Tájékoztatott továbbá arról is a szolgáltató, hogy szikkasztóárok kialakításának kivitelezési munkálati végzéséhez az Opus Titász Zrt.-től szakfelügyeletet kell rendelni. Amennyiben a kivitelezés során az elektromos földkábelek takarása nem lesz megfelelő, úgy védőcsövekkel kell ellátni a kábeleket.

A fentiekben részletezett összetett problémák miatt kiviteli terv készítését javasoljuk – a forgalomkorlátozási terv készítésén túl -, mely során a vezetékek nyomvonala remélhetőleg tisztázható, annak nyomvonala nagy biztonság kijelölhető és ezáltal a költségek is becsülhetővé válnak.

A 112/2024. (III. 21.) képviselő-testületi határozatnak megfelelően a 2024. évi költségvetés közterületek felújítási kerete Hajdúszoboszló 8 választóközrét között egyenlő arányban felosztásra került, a 6. sz. választóközre jutó keretösszeg teljes egészében felhasználásra került, melynek része a Rákóczi utca – Baross utca torkolatnál lévő Rákóczi utca 76/A. sz. ingatlan előtti közterület, így már az előkészítő munkálatok megkezdésére sincs fedezet a 2024. évi városi költségvetésben.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának .../2024. (IX.19.)
határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos hivatali tájékoztatást.

Felelős: -

Határidő: -"

Hajdúszoboszló, 2024. augusztus 27.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető