

HAJDÚSZOBOSZLÓ SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA – 2022. SZEPTEMBER

JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Változó területegység határa (2022 M7 módosítás)
-  Belterülethatár - meglévő
-  Belterülethatár - megszűnő
-  Belterülethatár - tervezett
-  Érvényes szabályozási terv határa
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezet, övezet határa
-  Szabályozási szélesség
-  Kötelező építési vonal - választható előkerthez
-  Kötelező építési vonal
-  Védőtávolság
- Mol veszélyességi övezet
-  belső zóna
-  középső zóna
-  külső zóna
-  Sétány - gyalogúttal és kerékpárúttal
-  Kerékpárút
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó térségi övezete
-  Országos ökológiai hálózat - magterület térségi övezete
-  Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület - térségi övezet
-  Exlege
- TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK**
-  Villamosenergia átviteli hálózat 750 kV
-  Villamosenergia főelosztó hálózat 132 kV
-  Villamosenergia elosztó hálózat
-  Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
-  Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
-  Régészeti lelőhely határa
-  Kunhalmok
-  Bányászati terület határa
-  Rendszeresen belvízjárta terület övezete
-  Történeti rekonstrukciós terület
-  Településképvédelmi terület határa
-  Gyógyhely határa
-  Vízbázis védőterülete
-  Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
-  Kiegészítő településképi övezeti szabály alkalmazása
-  Építési tilalommal érintett terület
-  Elővásárlási joggal érintett terület
-  Műemléki környezet.
- Védett épületek
-  Műemlék
-  Helyi védelmre érdemes
-  Helyi értéket képviselő
-  HNP Világörökségi Helyszín határa
-  Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (ktt)
-  Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (ktt) határa
-  Fásított terület-beépítésre szánt területen belül

Területhasználat szabályozás

	Ln-1	nagyvárosias lakóterület
	Ln-G	nagyvárosias lakóterület övezete - garázsépületek elhelyezésére
	Ln-K1	közlekedési terület - nagyvárosias lakóterületen belül
	Ln-K2	közlekedési terület - nagyvárosias lakóterületen belüli gyalogút
	Ln-KK	közkert - nagyvárosias lakóterületen belüli zöldterület
	Ln-P	parkoló - nagyvárosias lakóterületen belüli parkoló terület
	Lk-1	kisvárosias lakóterület
	Lk-2	kisvárosias lakóterület
	Lk-3	kisvárosias lakóterület
	Lk-4	kisvárosias lakóterület
	Lk-5x	kisvárosias lakóterület
	Lk-5	kisvárosias lakóterület
	Lke-1	kertvárosias lakóterület övezete
	Lke-2	kertvárosias lakóterület övezete
	Lke-3	kertvárosias lakóterület övezete
	Lke-4	kertvárosias lakóterület övezete

	Vt-1	településközpont vegyes övezete
	Vt-2	településközpont vegyes övezete
	Vt-2x	településközpont vegyes övezete
	Vt-2xx	településközpont vegyes övezete
	Vt-3	településközpont vegyes övezete
	Vt-3x	településközpont vegyes övezete
	Vt-4	településközpont vegyes övezete
	Vt-5	településközpont vegyes övezete
	Vt-6	településközpont vegyes övezete
	Vt-7	településközpont vegyes övezete
	Vt-8	településközpont vegyes övezete
	Vt-9	településközpont vegyes övezete
	Vt-10	településközpont vegyes övezete
	Vt-11	településközpont vegyes övezete
	Vi-1	vegyes terület - intézményterület
	Vi-2	vegyes terület - intézményterület

	Gks-1	gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-általános
	Gks-2	gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-általános
	Gks-3	gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-frekventált helyen lévő
	Gks-4	gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-üdülő területen
	Gá-1	gazdasági terület - általános
	Gip-1	gazdasági terület - ipari-általános
	Gip-2	gazdasági terület - ipari-településképi illesztéssel
	Üü-1	üdülőházas üdülőterület övezete
	Üü-2	üdülőházas üdülőterület övezete
	Üü-3	üdülőházas üdülőterület övezete
	Üh-1	hétvégi házas üdülőterület övezete
	Üh-2	hétvégi házas üdülőterület övezete
	Üh-3	hétvégi házas üdülőterület övezete

	K-Rek	különleges terület - Rekreációs - és rendezvény célú
	K-id/1	különleges terület - idegenforgalmi célú
	K-id/1x	különleges terület - idegenforgalmi/ökoturisztika
	K-id/4	különleges terület - idegenforgalmi (lovass turisztikai célú)
	K-id/L	különleges terület - idegenforgalmi (rekreációs és lakó funkciókkal)
	K-id/Lx	különleges terület - idegenforgalmi (rekreációs és lakó funkciókkal)
	K-St	különleges terület - strand és gyógyfürdő
	K-Sp	különleges terület - sport és szabadidőidő
	K-Htny	különleges terület - horgásztanyák
	K-Közl	különleges terület - közlekedési üzemi
	K-Rept	különleges terület - sportrepülőtér
	K-Tem	különleges terület - temető
	K-bpu	különleges terület - buszpályaudvar
	K-Vkt	különleges terület - vasúti kiszolgáló terület
	K-Log	különleges terület - településüzemeltetés és logisztika
	K-Sz	különleges terület - szennyvíztisztító telep
	K-Közm	különleges terület - közmű terület
	K-En	különleges terület - napelempark
	K-Mü	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
	K-Mü/VH	különleges terület - mezőgazdasági üzemi (Világörökségi Helyszínen)
	Kb-Kt	beépítésre nem szánt különleges terület - burkolt vagy fásított köztér
	Kb-Kt/korzo	beépítésre nem szánt különleges terület - burkolt fásított köztér/korzó
	Kb-Rept	beépítésre nem szánt különleges terület - sportrepülőtér
	Kb-id	beépítésre nem szánt különleges terület - sport szabadidő idegenforgalom
	Kb-En	beépítésre nem szánt különleges terület - napelempark
	Kb-Hull	beépítésre nem szánt különleges terület - rekultiválandó szeméttelép
	Kb-Kegy	különleges terület - kegyeleti park
	Kb-Htó	különleges terület - horgásztó
	KÖk-1	közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)
	KÖu-1	közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (gyorsforgalmi út)
	KÖu-2	közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos főút)
	KÖu-3	közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos mellékút)
	KÖu-4	közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (helyi gyűjtőút)
	KÖu-5	közúti közlekedési terület - általános (helyi kiszolgáló út)
	KÖu-6	közlekedési terület - általános (vegyeshasználatú út)
	KÖu-7	közlekedési terület - setány/gyalogos-kerékpáros közlekedés
	KÖu-8	közlekedési terület - általános (kiemelt kiszolgáló út)
	KÖu-9	közlekedési terület - kerékpárút
	KÖu-P	közlekedési terület - parkoló övezet
	KÖu-3/Z	közlekedési terület - zöldterület
	Zkp	közpark
	Zkk	közkert
	Ev-1	erdőterület - védelmi célú
	Eg	erdőterület - gazdasági
	Ek	erdőterület - közjóléti
	Má -1	általános mezőgazdasági terület - szántó
	Má -2	általános mezőgazdasági terület - gyepterület
	Mák-1	korlátozott felhasználású Mg terület - szántó
	Mák/2	korlátozott felhasználású Mg terület - gyepterület
	Mák-VH	korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület - Világörökségi Helyszínen
	Mák-V	korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület VH védőövezetében
	Mk-1	kertés mezőgazdasági terület - általános
	Mk-2	kertés mezőgazdasági terület - gyümölcsös
	V-1	élővízfolyások medre és partja
	V-2	közcélú nyílt csatornák medre és partja
	V-3	állóvizek medre és partja
	V-4	állóvizek medre és partja (halastavak)
	Tk-1	természetközeli terület

Beépítési mód (SZ, O, Z)	Beépítési %
Homlokzatmagasság	Telekterület

Lakó övezetek

SZ	60
15,0	600

SZ	40
12,5	1500

Z	40
7,0	160

O	40
6,5	400

Z	40
4,5	200

O	60
6,5	250

O	40
6,5	500

SZ	35
7,0	800

O	35
6,0	350

O	35
5,0	500

Vegyes övezetek

Z	40
15,0	1000

Z	40
12,5	1500

Z	80
12,5	1500

Z	50
9,5	3000

SZ	80
12,5	600

SZ	50
15	3500

SZ	40
12,5	1500

Z	40
10,5	800

SZ	40
10,0	800

Z	80
9,0	1500

Z	40, 45**
7,5	450

O	40
7,5	600

SZ	60
6,5	500

Z	40
5,5	560

Z	40
9,5	2000

Z	75
12,5	1500

Ln-1 Nagyvárosias lakóterület övezete

Lk-1 Kisvárosias lakóterület övezete

Lk-2 Kisvárosias lakóterület övezete

Lk-3 Kisvárosias lakóterület övezete

Lk-4 Kisvárosias lakóterület övezete

Lk-5x Kisvárosias lakóterület övezete

Lk-5 Kisvárosias lakóterület övezete

Lke-1 Kertvárosias lakóterület övezete

Lke-2 Kertvárosias lakóterület övezete

Lke-3 Kertvárosias lakóterület övezete

Vt-1 Településközpont vegyes övezete

Vt-2 Településközpont vegyes övezete

Vt-2x Településközpont vegyes övezete

Vt-2xx Településközpont vegyes övezete

Vt-3 Településközpont vegyes övezete

Vt-3x Településközpont vegyes övezete

Vt-4 Településközpont vegyes övezete

Vt-5 Településközpont vegyes övezete

Vt-6 Településközpont vegyes övezete

Vt-7 Településközpont vegyes övezete

Vt-8 Településközpont vegyes övezete
(** A Hész 3. melléklet 2. táblázat eseti engedménye.)

Vt-9 Településközpont vegyes övezete

Vt-10 Településközpont vegyes övezete

Vt-11 Településközpont vegyes övezete

Vi-1 Intézményi vegyes területek övezete

Vi-2 Intézményi vegyes területek övezete

Gazdasági övezetek

SZ	40
9,5	3000

SZ	40*
7,5	1500

O	60
7,5	1500

Z	60
7,5	1500

SZ	40
7,5	1500

SZ	60
9,5	3000

SZ	40
9,5	3000

SZ	40
7,5	1500

Üdülő övezetek

SZ	30
6,0-9,5	800

SZ	30
6,0-7,5	800

SZ	30
4,5-7,5	600

O	20
6,0	250

O	20
4,5	500

SZ	20
4,5	450

Gks-1 Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezet

Gks-2 Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezet

Gks-2x Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet

Gks-3 Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezet-
frekvenciált helyen

Gks-4 Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezet-
üdülő területen

Gá-1 Általános gazdasági övezet

Gip-1 Ipari gazdasági övezet

Gip-2 Ipari gazdasági övezet

Üü-1 Üdülőházas üdülőterület övezete

Üü-2 Üdülőházas üdülőterület övezete

Üü-3 Üdülőházas üdülőterület övezete

Üh-1 Hétvégi házas üdülőterület övezete

Üh-2 Hétvégi házas üdülőterület övezete

Üh-3 Hétvégi házas üdülőterület övezete

Különleges építési övezetek

SZ	20
9,5	5000

K-id/1 Különleges idegenforgalmi övezet

SZ	10
15,0	1ha

K-id/1x Különleges idegenforgalmi övezet

Z	40
9,5	3000

K-id/2 Különleges idegenforgalmi övezet

SZ	40
6,0-9,5	800

K-id/3x Különleges idegenforgalmi övezet

SZ	40
4,5	1 ha

K-id/4 Különleges idegenforgalmi övezet

O	40
7,5	600

K-id/L Különleges idegenforgalmi övezet

SZ	40
8,5	800

K-id/Lx Különleges idegenforgalmi övezet

SZ	40
12,5	K

K-St Különleges strand terület övezet

SZ	30
12,5	15000

K-Sp Különleges sport és szabadidő övezete

SZ	10
7,5	2000

K-Közl Különleges közlekedési üzemi terület övezete

SZ	40
12,5	20000

K-Mol Különleges nagyterjedésű közműterület (MOL telephely)

SZ	40
10,5	1000

K-Rept Különleges városi sportrepülőter övezete

SZ	5
7,5	10000

K-Tem Különleges temető terület övezete

SZ	40
7,5	6000

K-bpu Különleges buszpályaudvar területe

Z	K
12,5	K

K-Vkt Különleges vasúti kiszolgáló terület

SZ	30
10,5	10000

K-Log Különleges települéüzemeltetés és logisztikai terület

SZ	40
6,0	400

K-Sz Különleges szennyvíztisztító telep területe

SZ	40
K	K

K-Közm Különleges közműterület

SZ	40
9,5	1500

K-Mű Különleges mezőgazdasági üzemi terület

SZ	40
7,0	K

K-Mű /VH Különleges mezőgazdasági üzemi terület
(Vilgörökségi Helyszínen)

SZ	40
4,5	1 ha

K-En Megújuló energia hasznosítását szolgáló
különleges terület

SZ	20
19,5	1 ha

K-Rek Rekreációs- és rendezvény célú terület