

5. táblázat:
Különleges építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	A z é p í t é s i t e l e k							legkisebb- legnagyobb homlokzat - magasság (m) *
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség e %	legkisebb zöldfelület e %	
3	Különleges építési övezetek							
4	K-id/1	SZ	5 000	50	-	20	70	< 9,5
5	K-id/1x	SZ	1 ha	50	-	10	70	< 15,0
6	K-id/2	Z	3 000	30	-	40	40	< 9,5
7	K-id/3	SZ	3500	50	-	40	40	< 15,0
7A	K-id/3x	SZ	800	20	-	40	40	6,0-9,5
8	K-id/4	SZ	1 ha	50	-	40	40	< 4,5
9	K-id/L	O	600	-	-	40	40	< 7,5
10	K-id/Lx	SZ	800	-	-	40	40	< 8,5
11	K-St	SZ	K	-	-	40	40	< 12,5
12	K-Sp	SZ	15 000	100	-	30	40	< 12,5
13	K-Htny	SZ	500	K	-	20	70	< 4,5
14	K-Közl	SZ	2 000	40	-	20	40	< 7,5
15	K-Rept	SZ	1000	20	-	40	40	< 10,5
16	K-Tem	SZ	10 000	100	-	5	40	< 7,5
17	K-bpu	SZ	6000	60	-	40	40	< 7,5
18	K-Vkt	Z	K	-	-	K	K	< 12,5
19	K-Log	SZ	10 000	100	-	30	40	< 10,5
20	K-Sz	SZ	400	20	-	40	40	< 6,0
21	K-Közm	SZ	K	-	-	40	40	K
22	K-Mü	SZ	1 500	20	-	40	40	< 9,5
23	K-Mü/VH	SZ	K	K	-	40	40	< 7,0
24	K-En	SZ	1 ha	-	-	10	40	< 4,5
25	K-Rek ¹	SZ	1 ha	-	-	20	50**	< 19,5

** Az előírt legkisebb zöldfelület legalább 70%-át kétszintű zöldterületként (gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet) kell kialakítani.

¹ Az 1/2022.(I.27.) Rendelet kiegészítése

Jelölések az 5. táblázathoz:

- * A technológiai építmények homlokzat magassága, (ha egyéb előírások erről másként nem intézkednek) nem esik korlátozás alá.

Beépítésre szánt különleges területek:

K-id	Idegenforgalmi célú területek
K-St	Strand és gyógyfürdő
K-Sp	Sport és szabadidő területek
K-Közl	Közlekedési üzemi területek
K-Rept	Sportrepülőtér területe
K-Mol	MOL telephely
K-Tem	Temető területek
K-Bpu	Busz pályaudvar
K-Vkt	Vasútterület kiszolgáló terület
K-Log	Településüzemeltetési, - igazgatási és logisztikai területek
K-Sz	Szennyvíztisztító telep
K-Közm	Közmű terület
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
K-Mü/VH	Mezőgazdasági üzemi terület (Világörökségi Helyszínen)
K-En	megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület
K-Rek	<i>Rekreációs- és rendezvény célú terület ²</i>

² Az 1/2022.(I.27.) Rendelet kiegészítése