

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-363, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 2747-1/2013. A 2013. február 21-ei Képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kerekes András vagyongazdálkodási asszisztens
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Állami tulajdonú ingatlan térítésmentes átvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

2013. januárjában a Belügyminisztérium önkormányzati helyettes államtitkára, Farkasné dr. Gasparics Emese levelével kereste föl Önkormányzatunkat melyet az 1. sz. mellékletben olvashatnak. A levél tartalma szerint újból előtérbe kerültek az Önkormányzatok közigazgatási területein található, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok és azok térítésmentes átvételének lehetősége. A már ismert Állami tulajdonban lévő ingatlanok mellé egy újabb ingatlant jelöltünk meg, melynek átvételére szintén lépéseket teszünk. A 0637/1 hrsz.-ú ingatlan Hajdúszoboszló külterületén, a Böszörményi út végén található (2.sz.mell). A teljes táblázatot a 3. sz. melléklet tartalmazza.
A térítésmentes átvételhez Képviselő-testületi hozzájárulás szükséges.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a hajdúszoboszlói, külterületi 0637/1 hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan térítésmentes átvételéhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: **2013. február 28.**

Felelős: **Jegyző**

Hajdúszoboszló, 2013. február 8.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő





BELÜGYMINISZTERIUM

FARKASNÉ DR. GASPÁRICS EMESE
önkormányzati helyettes államtitkár

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom Önt, hogy a Kormány úgy határozott, miszerint megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy minden önkormányzat közigazgatási területén lévő, használaton kívüli állami tulajdonú ingatlanokat térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adja, ezzel is elősegítve az önkormányzati feladatok ellátását.

A Kormány döntésének végrehajtása érdekében a Belügyminisztérium első lépésben felméri az önkormányzatok igényeit.

Az Ön önkormányzatának területén lévő, használaton kívüli állami ingatlanokkal kapcsolatban az ebr42 rendszerben az „állami vagyonátvétel” felmérés keretében nyilatkozhat. Kérjük, hogy ennek érdekében a felmérést

2013. január 21-én 16-óraig

szíveskedjék kitölteni és lezárni, melynek során jelezni szükséges, hogy mely ingatlanokra tart igényt, és azt is, hogy az igényelt ingatlant milyen önkormányzati feladat ellátására kívánja használni.

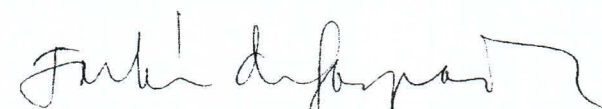
Hangsúlyozni szeretném, hogy jelen felmérés még nem jelent a Kormány részéről kötelezettségvállalást, mivel a 2013. január 21-ig beérkezett igényekben feltüntetett ingatlanok helyzetét és jövőbeli hasznosítási lehetőségeit tételesen felülvizsgáljuk, és a Kormány ezt követően fog dönteni az ingyenes tulajdonba adás elvi támogathatóságáról.

A megyei önkormányzatok ún. konszolidációja keretében állami tulajdonba került ingatlanok a felmérésben még nem szerepelnek, mivel ezek esetében a vagyonkezelők részéről még nem került tételesen meghatározásra, hogy a jövőben az egyes állami feladatok ellátásához mely ingatlanok lesznek szükségesek.

A megalapozott döntést elősegítve az állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról az MNV Zrt. az alábbi általános tájékoztatást adja, amelyet szíveskedjen elolvasni és kérjük, hogy csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezzék valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható – kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára.

Budapest, 2013. január „ 8 ”

Üdvözlettel:


Farkasné dr. Gasparics Emese

c) az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált, ingyenesen visszaadásra kerülő közterületi ingatlanrész esetében.

(10) Az ingyenesen átadott ingatlan tekintetében az (5) bekezdés szerint fennálló elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

(11) A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

(12) A sportcélú ingatlanok vonatkozásában a (11) bekezdés szerinti egyedi döntést a sportigazgatási szerv hozza meg.

Az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyonkezelő a vonatkozó **jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további**, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő **kötelezettségeket is előírhat**.

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a megállapodásban előírt feltételeknek nem tudnak eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt-nek a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül nincs lehetősége.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó **igényt** [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét **felhasználási célt** [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a **segített feladatot** [pl. a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró **jogszabályi rendelkezést** [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 8. § (1) vagy (4) bekezdésére történő hivatkozást];

b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő **költségek** - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;

c) a **képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát**, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];

d) **védettség** (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a **képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába** kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell

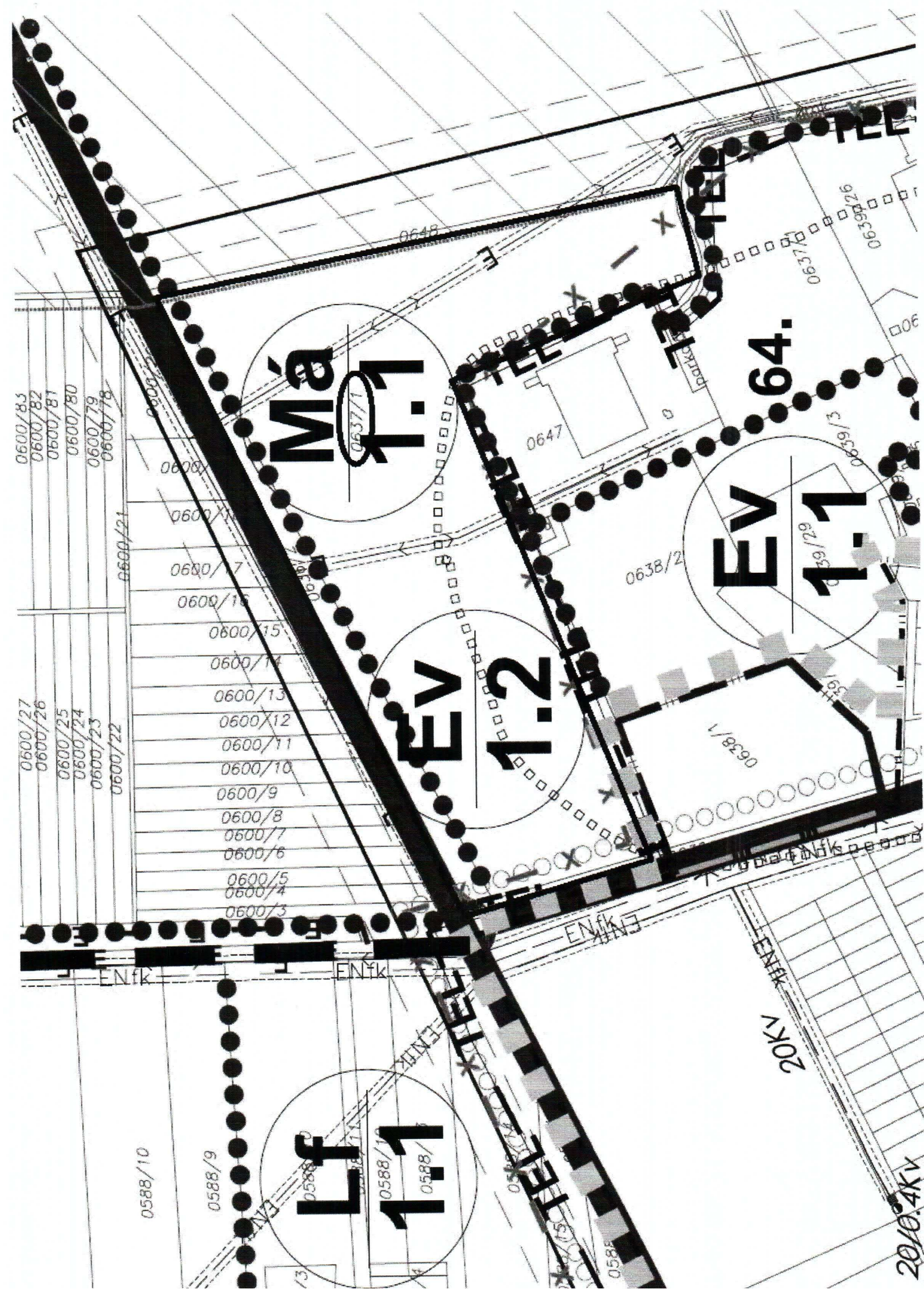
arra tekintettel fontos, mivel egyes esetekben helyi védeltséget elmulasztották feltüntetni az ingatlan-nyilvántartásban, így arról esetleg Társaságunknak sincs hivatalos tudomása.

Sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésekor figyelembe kell venni a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (5) bekezdésében előírtakat, miszerint az önkormányzat az ingyenesen tulajdonba kapott, a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlant a tulajdonszerzést követő 15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni, és ezt az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti. Az ingyenesen vagy kedvezményesen történt tulajdonszerzést követő 15 évig az önkormányzat az ingatlant csak a sportigazgatási szerv egyetértésével idegenítheti el, illetve terhelheti meg (e rendelkezések rögzítésére azonban az Nvt. előírásaival összhangban kerülhet sor), és az ingyenes tulajdonba adásra is **csak a sportigazgatási szerv egyetértésével kerülhet sor.**

A Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint **nem adható ingyenesen tulajdonba** az olyan vagyonelem, amely valamely **állami feladat ellátásához** vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi **előirányzatok teljesítéséhez szükséges.** Amennyiben az ingyenes vagyonátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor az Önkormányzat által történő hasznosításnak egyébként nincs akadálya, a Vtv. 24. § (2) bekezdés a) pontja és 35. § (2) bekezdés h) pontja értelmében a versenyeztetési eljárást vagyonkezelésbe adás és ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás esetén – indokolt esetben – egyaránt mellőzni lehet.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a **Kormány hoz döntés.**

Az ingyenesen átruházott vagyon **juttatási célnak megfelelő felhasználását** a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás és a vonatkozó jogszabályok által biztosított keretek között az MNV Zrt. vizsgálhatja.



Sorsz.	Település	Hrsz.	Ingatlan címe (utca, házszám)/ ingatlan fekvése	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	A Magyar Állam tulajdoni hányada	Milyen célra kívánja használni az Önkormányzat
1.	Hajdúszoboszló	0122/2	Küiterületi út, Szováti út közelében, volt gyepmesteri telep mellett, 5 ha 5306 m ²			283/2007.(XII.13.) számú Képviselő-testületi határozat szerint az ingatlan az Önkormányzat településfejlesztési célkitűzések Önkormányzati feladat ellátása érdekében, foglalkoztatás megoldását elősegítő terület kialakítása céljára kívánja felhasználni.
2.	Hajdúszoboszló	0443	Küiterületi út, nádudvari útból nyílik, 1 ha 2793 m ²			A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet NFA térítésmentesen ajánlotta föl részünkre.
3.	Hajdúszoboszló	3265/1	Tessedik vége....			Szabadidős és sportlétesítmények kialakítására
4.	Hajdúszoboszló	3266/1	Honvédségi üdülő, Üdülőterület és udvar, 10 ha 0144 m ²			Szabadidős és sportlétesítmények kialakítására
5.	Hajdúszoboszló	3264	Polgárvédelmi Bázis, 5 ha 1007 m ²			Szabadidős és sportlétesítmények kialakítására
6.	Hajdúszoboszló	0640/3				231/2007.(X.18.) szerint területfejlesztési cél megvalósítása érdekében
7.	Hajdúszoboszló	0556	Tessedik S. utcától Keletre, 24 ha 5300 m ²			232/2007.(X.18.) szerint sport célkitűzések, szabadidő és sportlétesítmény kialakítása érdekében
8.	Hajdúszoboszló	0586/4				233/2007.(X.18.) szerint sport célkitűzések, szabadidő és sportlétesítmény kialakítása érdekében
9.	Hajdúszoboszló	0637/1	18 ha 7935 m ²	szántó, rét közösségi mintatér, erdő, kivett parkoló	1/1	Nincs rajta NATURA 2000 védettség !