

2017/2017.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
4200 Hajdúszoboszló
Hősök tere 1. szám

Polgármesteri Hivatal	
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Dátum: 20	2017 DEC 13. hó -n.
21758-112017	Szám: Melléklet: d:
Összeírás:	Előadó: T-K G.

Tárgy: 0544/74 és 0544/98 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozási terv módosításának kérelme

Tisztelt Cím!

Alulírott, Hunyadiné Herczeg Andrea (4200 Hajdúszoboszló, Vénkert utca 6 szám) alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Címhez, hogy a Hajdúszoboszló, Balmazújvárosi útfél 0544/74 és 0544/98 hrsz. alatt található résztulajdonomat képező két ingatlan szabályozási elemeit kérelmemnek megfelelően módosítani szíveskedjenek.

A két ingatlan adatai és HÉSZ szerinti előírásai:

Hajdúszoboszló, Balmazújvárosi útfél 0544/74 hrsz. szám

A város külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, állattartást és állattenyésztést, halászatot továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termékfeldolgozást, és tárolást, árusítást) szolgáló része.

A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon- viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet.

Az övezetben az Oték. 29.§. (1) bekezdése szerinti építmények, továbbá a 6.000 m² fölötti telekméret esetében lakóépület helyezhetők el.

A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 3%. Az épületet a telekhatártól legalább az övezetben meghatározott homlokzatmagasság értékének, felét meghaladó távolságra kell elhelyezni, lakóépületeknél 4,5 m, gazdasági épületeknél 7,5 m megengedett legnagyobb homlokzatmagassággal, tömbösített formában.

Az ingatlan helyrajzi száma	0544/74	
Az ingatlan területe	42.824 m ²	
Kivett mezőgazdasági birtokközpont	18.435 m ²	
Az ingatlan övezeti besorolása	Má-1	általános mezőgazdasági, jellemzően szántó területek
Ingatlanon található épületek funkciója		kereskedelmi, szolgáltató
A terület megengedett legnagyobb beépíthetőség	45 % a hozzá tartozó birtokokkal együtt 3 %	jelenleg engedéllyel beépítve cca: 36 %
Az övezetben elhelyezésre kerülő épületek megengedett legnagyobb homlokzatmagassága	7,50 m	
Az ingatlan beépítési módja	szabadon álló	

Hajdúszoboszló, Balmazújvárosi útfél 0544/98 hrsz szám

Az erdő céljára szolgáló terület, Ev Védelmi erdő

A védelmi erdőben (Ev- jelű övezetben) –az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével-épületet elhelyezni nem lehet.

Az ingatlan helyrajzi száma	0544/98	
Az ingatlan területe	17.027 m ²	
Az ingatlan megnevezése	telephely	
Az ingatlan övezeti besorolása	Ev	védelmi erdő
Ingatlanon található épületek funkciója	gabona tározó	
A terület megengedett legnagyobb beépíthetőség	0 %	jelenleg beépített cca.: 2.000 m ² területtel

A fenti két ingatlan összevonásra kerülne és az összevonás után a telephelyet fejleszteni kívánjuk.

A tervezett fejlesztéseknek megfelelően az általunk kért övezeti besorolás mindkét telekre vonatkozóan K-Mű mezőgazdasági üzemi terület. Jelenleg mindkét terület ennek megfelelően telephelyként van hasznosítva.

A kérelmünknek megfelelő Szabályozási Terv módosításának költségeit vállaljuk.
Bízva kérelmünk kedvező elbírálásában,

Hajdúszoboszló, 2017-12-06

Tisztelettel:

Hunyadiné Herczeg Andrea
4200 Hajdúszoboszló, Vénkert utca 6.szám
+36704535435