

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRt

4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

Telefon: 52/557-400, Fax: 362-629

Ügyiratszám: 410-1/2018. A 2018. január 25.-i képviselő testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Előterjesztő:	Nyéki István vezérigazgató
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúszoboszló Hermann O. u. 2. sz. alatt található ingatlan eladásáról.

Tisztelt Képviselő-testület !

Tisztelt Bizottság !

Mint Önök előtt is ismert, a Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt. tulajdonosi döntés alapján 2015-ben megvásárolta a Hajdúszoboszló, Hermann O. u. 2. sz. (hrsz.: 3266/1) alatt található 10 ha. 144 m² területű ingatlant.

Az ingatlan jelenleg is a vásárláskori állapotban van, annak hasznosítására nem történt intézkedés. Több érdeklődő is volt, de érdemi tárgyalás folytatására egyikkel sem került sor. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának fejlesztési tervei között sem szerepel az ingatlan hasznosítása, a korábban ide tervezett beruházás más területen valósul meg.

Az elmúlt héten megkeresett egy befektető társaság, akik megfelelő pályázati források rendelkezésre állása esetén megvásárolnák az ingatlan egybefüggő (a Hermann O. u. és Böszörményi út közötti) részét. Ajánlatuk szerint a terület adottságait kihasználva magas színvonalú szállodát kívánnak létesíteni, ahol olyan szolgáltatások nyújtására lenne lehetőség, amelyek jelenleg hiányoznak városunkban.

A fejlesztéssel a terület állapota jelentősen javul és nem elhanyagolható, hogy egy ilyen volumenű beruházás jelentős számú munkahelyet teremtsen.

Ahhoz, hogy pályázhassanak, rendelkezniük kell a beruházáshoz szükséges területtel, vagy legalább olyan adás-vételi szerződéssel, amely nyertességük esetén biztosítja számukra a terület tulajdonjogát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt. tulajdonosi jogainak gyakorlója, a szóban forgó terület további hasznosításáról a kérésnek megfelelően álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek. Kedvező döntés esetén a vételi szándékot bejelentő társasággal lefolytatjuk a szükséges egyeztetéseket, és az ártárgyalást. A mind két fél számára elfogadható vételárról tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet.

Kérem a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt. tulajdonosi jogainak gyakorlója, hozzájárul, hogy a társaság a Hajdúszoboszló, Hermann O. u. 2. sz. (3266/1 hrsz.) ingatlan Hermann O. u. – Böszörményi út közé eső részét értékesítse.

Hajdúszoboszló, 2018. január 17.

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

Nyéki István
vezérigazgató