

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

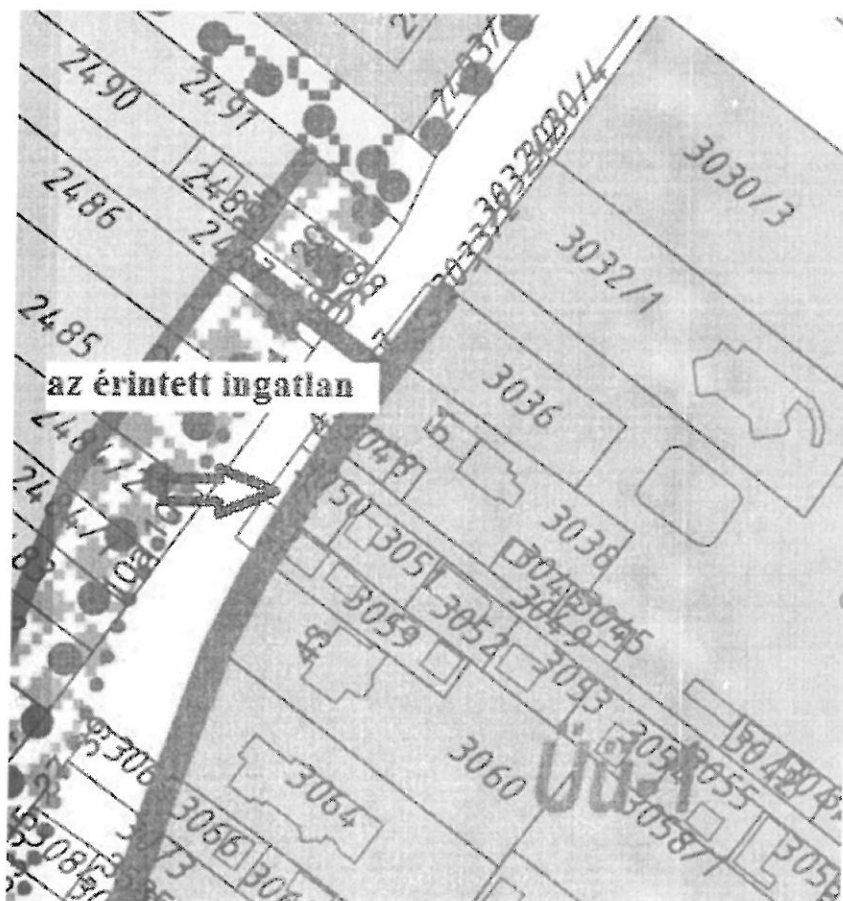
Ügyiratszám: 410-1/2018. A 2018. január 25-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Gábor Áron u. 47. szám alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 47. szám alatti 109 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.



Makhoul Samir, illetve hozzátartozója tulajdonában áll a szomszédos ingatlan, ezért vételi ajánlattal kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát a 3050 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Az általa ajánlott vételár 32.110,-Ft/m², összesen 3.500.000,-Ft.

A Polgármesteri Hivatal ingatlan-forgalmi szakértőt kért fel a telek forgalmi értékének megállapítására. A szakértő az összes körülményt figyelembe véve megállapította, hogy az ajánlattevő által felajánlott vételár megfelel az ingatlantulajdonos érdekeinek.

Tekintettel, hogy az ingatlan nem beépíthető, ezért nem tartozik az ÁFA hatálya alá tartozik.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 47. szám alatti 3050 hrsz-ú 109 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Makhoul Samir részére 3.500.000,-Ft eladási áron. Vevő a vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor fizeti meg eladó részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2018. január 16.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető