

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: -1/2018. A 2018. január 25-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Gönczy Pál u. 13. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba
vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúszoboszló, Gönczy Pál u. 13. szám alatti 2270/2 hrsz-ú, 442 m² nagyságú, Ipartelep megnevezésű ingatlan jelenleg a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében áll.

Az ingatlanon lévő épületben működött egykor a Kéményseprők irodája, ma már használaton kívül van, bekerítetlen, romos állapotú. A városlakók számára aggodalomra adott okot, hogy illegálisan különböző személyek beköltöztek az elhagyatott épületbe megzavarva ezzel a közelben lakók és a közeli középiskolában és kollégiumban tanulók életét.

A felmerült probléma megoldását jelentené, ha az önkormányzat közfeladat ellátása céljára térítésmentesen megigényelné az államtól az ingatlan tulajdonjogát, tekintettel arra, hogy a Szociális Szolgáltatáson belül működő intézmények zsúfoltak, újabb telephelyre van szükségük.

A 2018. évi Központi Költségvetés előírásai szerint 2018. szeptemberétől 4 fővel kell emelni a szociális szolgáltatáson belül működő Gyermekjóléti Központ létszámát. Bevezetésre kerül az óvodai és iskolai szociális munka intézménye. Hajdúszoboszló város Járasközponti település lévén, a feladat ellátás személyi, tárgyi feltételeinek biztosítását meg kell oldania. Előre láthatólag 1000-1500 gyermek ellátásához 1 fő szakember szükséges, mely jelen esetben 4 fő új munkatársat jelent. Ezen telephelyre kerülhetne áthelyezésre a Bocskai u. 35. szám alatt működő Támogató Szolgálat, valamint a Kossuth u. 15. szám alatti Gyermekjóléti Központ bővítése.

Az ingatlan megszerzése azért is indokolt lenne, mivel a szakmai ellenőrző szervek több ízben megkifogásolták a fenntartó felé az intézmények zsúfoltságát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatainak elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A Gönczy Pál u. 13. szám alatti 2270/2 hrsz-ú ingatlan esetében a fentiekben leírtakra tekintettel a Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében szereplő 8. pont gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; valamint a 8a.pont szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg; feladatok ellátása elősegítése érdekében igényelje meg az ingatlant.

Az igénylés leadásakor az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét- megtérítését.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gönczy P. u. 13. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba történő igénylése céljából az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

.../2018. (I.25.) Képviselő-testületi határozat

- 1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) Hajdúszoboszló, Gönczy P. u. 13. szám alatti 2270/2 helyrajzi számon felvett, Ipartelep megnevezésű, 442 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
- 2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a.) pontjában / pontjaiban meghatározott gyermekjóléti szolgáltatások és ellátásokkal kapcsolatos, valamint szociális szolgáltatások és ellátások, - amelyek keretében települési támogatás állapítható meg – érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális szolgáltatáson belül Támogató Szolgáltatás és Gyermekjóléti Központ kialakítása célra kívánja felhasználni.**

3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló, Hőforrás utca 2270/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló, Gönczy P u. 13. utca 2270/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2018. január 13.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető