

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 410 -1/2018. A 2018. január 25-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

vagyonkezelési szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Püspökladányi Tankerületi Központ (ma már Berettyóújfalui Tankerületi Központ) között 2016. december 16. napon vagyonkezelési szerződés jött létre.

A szerződés II/1. pontjában szereplő táblázatban kerültek feltüntetésre az érintett ingatlanok.

A II/5. pontban foglaltak szerint Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozóan vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Vélhetően adminisztratív okok miatt a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban az összes ingatlanra 1/1-ed arányban került bejegyzésre a Tankerület vagyonkezelői joga.

Azon ingatlanok esetében, ahol az ingatlant nem kizárólagosan a Tankerület használja, hanem az önkormányzat, vagy annak valamilyen intézménye, ott a Berettyóújfalui Tankerületi Központ kizárólagos vagyonkezelési joga az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön és helyette a következő táblázat szerinti bontásban kerüljön a vagyonkezelői jog bejegyzésre.

Telephely	Ingatlan címe	Hrsz	Telek nagysága	Vagyonkezelési jog megosztása	
				Tankerület	Önkorm.- HGSZI
Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Gönczy Pál u. 6.	912	1942	294/1942	1648/1942
Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Gönczy Pál u. 8.	913	2543	294/2543	2249/2543
Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Kossuth u. 11.	6088	2780	1435/2780	1345/2780
Thököly Imre Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Kölcsey u. 2-4.	2127	12290	11907/12290	383/12290
Bárdos Lajos Általános Iskola	Arany J. u. 2.	5745	11721	11330/11721	391/11721
Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola	Hőforrás u. 143.	4707	10640	10425/10640	215/10640

Högyes Endre Gimnázium és Szakgimnázium	Rákóczi u. 58-64. Rákóczi u. 44.	6005/1	20043	15436/20043	4607/20043
Szép Ernő Kollégium Közgazdasági Szakközépiskola	Gönczy P. u. 15.	1555	17660	4077/17660	13583/17660

Azon ingatlanok esetében, amelyeket a Tankerület teljes egészében használ (Kálvin tér 7., 904 hrsz; Kálvin tér 3-5. 903 hrsz, Gönczy P. u. 1., , ott változatlanul marad a Tankerületnek földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett 1/1-ed vagyongazdálkodói joga:

1. Kálvin tér 3-5., 903 hrsz, Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola,
2. Kálvin tér 7., 904 hrsz, Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola,
3. Gönczy P. u. 1., 2286 hrsz, Zeneiskola

A vagyongazdálkodási szerződés II. fejezet 5. pontja rendelkezik a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről.

A fentiek alapján a hivatal javasolja a szerződés ezen pontjának alábbiak szerinti módosítását, valamint a szerződés 1/A. számú melléklettel történő kiegészítését:

„5. Az átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó (1/A számú mellékletben meghatározott arányban) vagyongazdálkodói jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.”

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 2016. december 16-án Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Berettyóújfalui Tankerület között létrejött vagyongazdálkodási szerződést az alábbiak szerint:

„5. Az átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó (1/A számú mellékletben meghatározott arányban) vagyongazdálkodói jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.”

1/A melléklet

Telephely	Ingatlan címe	Hrsz	Telek nagysága	Vagyongkezelési jog megosztása	
				Tankerület	Önkorm.- HGSZI
Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Gönczy Pál u. 6.	912	1942	294/1942	1648/1942
Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Gönczy Pál u. 8.	913	2543	294/2543	2249/2543
Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Kossuth u. 11.	6088	2780	1435/2780	1345/2780
Thököly Imre Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Kölcsey u. 2-4.	2127	12290	11907/12290	383/12290
Bárdos Lajos Általános Iskola	Arany J. u. 2.	5745	11721	11330/11721	391/11721
Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola	Hőforrás u. 143.	4707	10640	10425/10640	215/10640
Högyes Endre Gimnázium és Szakgimnázium	Rákóczi u. 58-64. Rákóczi u. 44.	6005/1	20043	15436/20043	4607/20043
Szép Ernő Kollégium Közgazdasági Szakközépiskola	Gönczy P. u. 15.	1555	17660	4077/17660	13583/17660
Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Kálvin tér 3-5.	903	3954	1/1	-
Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Kálvin tér 1.	904	4423	1/1	-
Zeneiskola	Gönczy P. u. 1.	2286	2148	35/100	-

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyongkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: jegyző



 P13 **Lőrincz László**

 * gazdasági irodavezető