

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

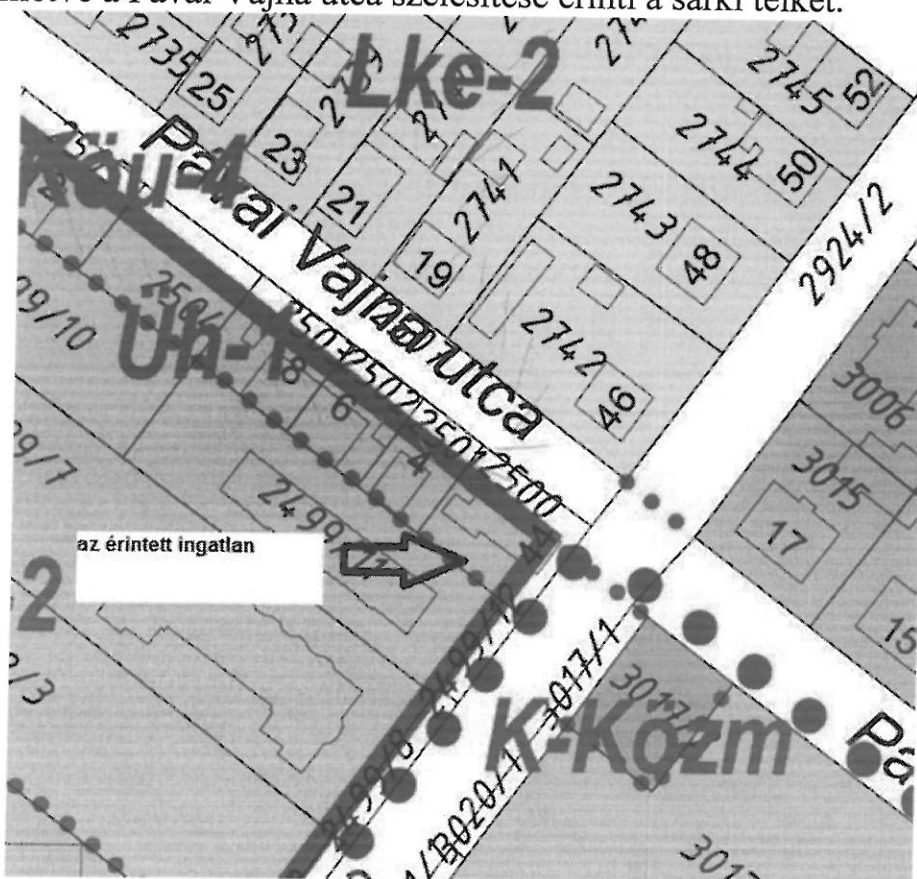
.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/10131/2019. A 2019. április 25-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS**Gábor Áron u. 44. szám alatti ingatlan elővásárlási jog
gyakorlására****Tisztelt Képviselő-testület!****Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 44. szám alatti 2500 hrsz-ú 446 m² nagyságú ingatlan 3/6-od tulajdoni hányada. Az ingatlanon egy ikerház található, az ikerház egyik, belső részét 2011.évben sajátította ki Hajdúszoboszló Város Önkormányzata. Az ingatlan másik fele magánszemély tulajdonában áll.

Hajdúszoboszló Város Helyi Építési Szabályzata utcaszélesítést ír elő a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 44. szám alatti ingatlanon. A Gábor Áron utca, illetve a Pávai Vajna utca szélesítése érinti a sarki telket.



2018. júniusában Hajdúszoboszló Város Önkormányzata az ingatlan magánszemély tulajdonában lévő ingatlanrészének kisajátításáról határozott. A kisajátítási érték 9.194.000,-Ft-ban került megállapításra. A kisajátítás egyezség hiánya miatt nem jött létre.

2018. évben felújításra került a Gábor Áron utcának a Szent Erzsébet utca és a Pávai Vajna utca közötti szakasza. A felújításhoz nem érintette a 2500 hrsz-ú ingatlan HÉSZ által közterületnek kiszabályozott részét.

2019. március hónapban Dr. Ulics Erika megbízott ügyvéd elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó levéllel kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát. A vevő a Gábor Áron u. 44. szám alatti 2500 hrsz-ú ingatlan 3/6-od tulajdoni hányadát 12.000.000,-Ft összegű vételáron kívánja megvásárolni oly módon, hogy az ingatlan tulajdoni részzilletőségére bejegyzett Végh János és Végh Jánosné haszonélvezeti jogával terhelten.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal álláspontja szerint a meglévő haszonélvezeti jog megtartása mellett megjelölt vételár nem megfelelő az Önkormányzat részére, figyelembe véve azt is, hogy a Gábor Áron utca felújításának jelenlegi szakasza 2018 évben megvalósult, és nem igényelte a 2500 hrsz-ú ingatlannak a HÉSZ által közterületnek kiszabályozott területét.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal az összes körülményt figyelembe véve javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mondjon le az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 44. szám alatti 2500 hrsz-ú ingatlan 3/6-od részzilletőségének 12.000.000,-Ft vételáron történő, az ingatlanrészre bejegyzett haszonélvezeti jogok megtartása melletti értékesítéssel kapcsolatban lemond az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges iratok aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2019. április 15.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető