

Ügyiratszám: HSZ/21104/2021. A 2021. június 17-i képviselőtestületi jegyzőkönyvének melléklete	Előterjesztő:	dr. Zajdó Zsolt Igazgatóság elnöke
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	

Előterjesztés

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottság!

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. és a Délibáb Invest Kft. között, gyógyászat üzemeltetésére létrejött Együttműködési megállapodás 2021. június 22-én lejár.

A szerződés hosszabbítására vonatkozóan Társaságunk ez év elején - a szerződés megújítására vonatkozó hatánapot megelőzően - tárgyalásokat kezdeményezett, a partnerrel. A tárgyalások mindezidáig nem vezettek eredményre, tekintettel arra, hogy a partner olyan feltételekkel kívánja megkötni a szerződést, amelyek jelentősen eltérnek az együttműködési eddigi, valamint más partnerekkel megkötött szerződések feltételeitől.

Igazgatóságunk tájékoztatta a Délibáb Invest Kft. ügyvezetőjét, hogy a Képviselőtestület korábbi döntésének megfelelően, kizárólag a Képviselőtestület által jóváhagyott szerződésmintáknak megfelelő tartalmú szerződést tud csak elfogadni és aláírni, illetve a Délibáb Invest Kft.-nek lehetősége van a gyógyászat üzemeltetésére vonatkozó Együttműködési megállapodás megkötése helyett Termálvíz-szolgáltatásra vonatkozó szerződés aláírására is.

Amennyiben megszületik a Délibáb Invest Kft. részéről a döntés az együttműködés folytatását illetően, az Igazgatóságnak képviselőtestületi felhatalmazásra van szüksége ahhoz, hogy a szerződést megkösse.

Képviselőtestületi Határozatok:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. Igazgatóságát a Délibáb Invest Kft.-vel megkötendő, a gyógyászat üzemeltetésére vonatkozó Együttműködési megállapodás vagy a Termálvíz-szolgáltatási szerződés aláírására a Képviselőtestület által már korábban jóváhagyott tartalommal.

Melléklet:

1. Együttműködési megállapodás gyógyászat üzemeltetésére
2. Termálvíz-szolgáltatási szerződés

Felelős: Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. Igazgatósága

Határidő: folyamatos

Hajdúszoboszló, 2021. június 9.

Hungarospa Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Egészségügyi
Zártkörű Részvénytársaság

dr. Zajdó Zsolt
Igazgatóság elnöke

EGYÜTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Hungarospa Hajdúszoboszlói Zárkörűen működő Részvénytársaság** (Cg.: 09-10-000045, székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3., képviselőjében eljár: Czeglédi Gyula vezérigazgató), továbbiakban Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt, valamint

másrészről a **DÉLIBÁB INVEST Kft** (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, József A. u. 2., Cg. 09-09-020019, képviselőjében eljár: Kerekes Ferenc, ügyvezető), továbbiakban DÉLIBÁB INVEST Kft között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

I. A szerződés célja

A szerződő felek kinyilvánítják azon szándékukat, mely szerint Hajdúszoboszló város idegenforgalma, valamint infrastruktúrája színvonalának emelése érdekében együttműködnek.

Ezen belül a Délibáb Invest Kft kinyilvánítja azon szándékát, mely szerint Hajdúszoboszló városban magas színvonalú és komplex szolgáltatást nyújtó szállodát alakít ki.

Ezen szálloda működtetése során vendégeinek biztosítani kívánja a lehető legmagasabb szintű gyógyászati, orvosi ellátást, wellness szolgáltatásokat amelyekhez szükséges a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. közreműködése, szaktudása.

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. kinyilvánítja, hogy Hajdúszoboszló város fejlődésének érdekében együttműködésre lép a Délibáb Invest Kft-vel, elősegíti a szolgáltatások színvonalának emelését és megtartását. Ennek során az általa elvárható legmagasabb szintű gyógyászati és orvosi ellátást biztosítja, beleértve a személyzet, eszközök és a gyógyvíz rendelkezésre bocsátását.

A szerződő felek kinyilvánítják azt is, hogy szerződés teljesítése során jóhiszeműen járnak el, mindkét fél tájékoztatja egymást a teljesítés során esetlegesen felmerülő akadályokról és körülményekről.

Lényeges körülménynek tekinthető különösen a szerződésből fakadó kötelezettségeknek a teljesítése és a jogok gyakorlása a szerződés létesítésére, módosítására és megszűnésére vonatkozó adatok, valamint tények.

A felek kinyilvánítják azon szándékukat, mely szerint az együttműködési megállapodás céljának megvalósítása során mindketten gazdasági eredményre, illetve nyereséges gazdálkodásra törekszenek. Az együttműködésük elsődleges célja, hogy mindkettőjük számára a szerződés teljesítése nyereséget hozzon. A Délibáb Invest Kft kinyilvánítja, hogy nyereséget a szállodai szolgáltatás értékesítéséből kíván realizálni.

A szerződő felek már most kinyilvánítják, hogy együttműködésük eredményessége esetén közös tevékenységüket kibővítik és további lehetőségektől nem zárkoznak el.

II. A szerződés időtartama

A szerződő felek között ezen együttműködési megállapodás aláírásától számított 10 éves időtartamra jön létre.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés lejáratát egy évvel megelőzően, tárgyalásokat kezdeményeznek a jogviszony meghosszabbításáról. Amennyiben a szerződés lejáratát megelőző 90. napig nem jön létre megállapodás, úgy a szerződés a 10 éves időtartam végén megszűnik.

III. A felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Délibáb Invest Kft jogai és kötelezettségei.

3.1.1. A Délibáb Invest Kft vállalja azon kötelezettségét, hogy a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. rendelkezésére bocsátja az alábbi bérleti díj ellenében az ezen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt helyiségeket. A helyiségeknek alkalmasnak kell lenniük arra, hogy a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. elektroterápiás kezeléseket, víz alatti masszázst, masszázst és iszapkezeléseket folytathasson.

Felek a bérleti díj összegét 1.200.000,-Ft/év+ÁFA összegben határozzák meg. A Délibáb Invest Kft. a bérleti díjról a számlát a tárgyév utolsó hónapjának ... napjáig kiállítja.

3.1.2. A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. gondoskodik az általa beépített gépek, eszközök karbantartásáról. A szerződő felek megállapodnak, hogy a karbantartási munkálatok megkezdése előtt azok szükségességét és módját illetően közösen egyeztetnek.

3.1.3. A Délibáb Invest Kft köteles olyan körülményeket biztosítani, hogy a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. nyújtani tudja a vendégek részére a megfelelő szintű ellátást, illetőleg a megfelelő szintű, zavartalan gyógy- és wellness kezeléseket (rend, nyugalom, zajmentesség).

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vállalja azon kötelezettségét, mely szerint a kezeléseket úgy folytatja, hogy azok a szállóvendégek nyugalma ne zavarják és gondoskodnia kell a rend és tisztaság fenntartásáról.

3.1.4. A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. személyzetének munkájáról, magatartásáról a Délibáb Invest Kft véleményt mondhat, illetőleg annak módosítására javaslatot tehet. A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. a gyógy- és wellness kezelésekhöz szükséges személyzet kialakításánál, illetőleg módosításánál a Délibáb Invest Kft ügyvezetőjének a véleményét figyelembe veszi.

3.1.5. A Délibáb Invest Kft vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt, nem létesít munkaviszonyt munkavállalókkal a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. által nyújtott, vagy ahhoz hasonló szolgáltatásokra vonatkozóan.

Vállalja azon kötelezettséget, hogy a fenti szolgáltatásokat nem végzi, vagy nem végezteti, illetve ezekre vonatkozóan harmadik személlyel sem szolgáltatási, sem vállalkozási, sem bérleti szerződést nem köt.

A Délibáb Invest Kft. vállalja, hogy vendégei részére kizárólag a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. gyógy- és wellness szolgáltatásait ajánlja. A vendégek számára ajánlott gyógy- és wellness csomagok kialakítása előtt minden esetben köteles egyeztetni a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt-vel az alkalmazott árak és a szolgáltatások tartalma vonatkozásában.

3.1.6. A Délibáb Invest Kft marketing tevékenysége során felhasználhatja a Hajdúszoboszlói Gyógykúra védett márkanevet.

3.2. *A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. kötelezettségei és jogai*

3.2.1. **A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. köteles az átvett helyiségeket a 3.1.1. pontban meghatározott szolgáltatás nyújtása érdekében üzemeltetni és gondoskodni a szolgáltatások megfelelő színvonaláról.** Ennek során vállalja mindazon költségek viselését, amelyek a szolgáltatásokkal együtt járnak. Külön mérőóra alapján köteles megfizetni a telefon és a felhasznált elektromos energia költségeit, valamint a helyi távhő szolgáltató tarifális árai alapján, a fűtött légköbméter figyelembevételével, a fűtési költséget.

3.2.2. A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. biztosít napi ($74 \text{ m}^3 + 78 \text{ m}^3$ pótvíz =) 152 m^3 termálvizet **a gyógyászati szolgáltatások és a gyógymedencék üzemeltetéséhez.**

A fenti kvótát a Délibáb Invest Kft termálvíz fogyasztása nem haladhatja meg.

Amennyiben többlet termálvíz igény jelentkezik, annak biztosítása csak Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának hozzájárulásával, a mindenkor érvényes árjegyzék szerinti hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetését követően, az érvényes árjegyzéki áron történik.

A Délibáb Invest Kft. 1.200.000,-Ft/év+ÁFA alap üzemeltetési díjat fizet.

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. az üzemeltetési díjról a számlát a tárgyév utolsó hónapjának napjáig kiállítja.

3.2.3. A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. saját maga jogosult a szolgáltatási díjakat meghatározni. Ezen szolgáltatási díjak teljes egészére a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. jogosult.

3.2.4. A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. a gyógy- és wellness kezeléseket saját kockázatára és felelősségére végzi. A szolgáltatások ellátáshoz szükséges személyzetet saját maga biztosítja az általa munkaviszonyban vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő alkalmazottakkal, illetőleg megbízottakkal.

Ezen munkavállalók felett a munkáltatói jogokat a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. gyakorolja. A Délibáb Invest Kft alkalmazottai, illetőleg megbízottai ezen munkavállalókat nem utasíthatják. A Délibáb Invest Kft szálloda igazgatója jogosult haladéktalan esetben és súlyos rendzavarás esetén a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. dolgozóit rendre utasítani a nyugalom és rend megtartása érdekében. A Délibáb Invest Kft vállalja, hogy ezen körülményektől a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt-t haladéktalanul értesíti.

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. köteles az általa foglalkoztatott személyeket a munkavédelmi és tűzbiztonsági előírásokról tájékoztatni, megkövetelni ezen szabályok betartását.

3.2.5. Amennyiben a jelen szerződés a felek között a határozott idő elteltével megszűnik és nem állapodnak meg a felek a jogviszony folytatásáról, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. külön megkötendő szolgáltatási szerződés alapján, az akkor érvényes árjegyzéki áron szolgáltató gyógyvizet Délibáb Invest Kft-nek.

3.2.6. Kiegészítő üzemeltetési díj: Amennyiben a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt-nek, a Délibáb Invest Kft által üzemeltetett szállodában végzett szolgáltatások értékesítéséből befolyó árbevétele az adott évben kisebb összegű, mint a gyógyászat üzemeltetés közvetlen költségeinek és a szolgáltató gyógyvíz árjegyzéki árának összege, úgy a Délibáb Invest Kft vállalja a különbözet megtérítését.

A különbözet összegéről a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. a tárgyévet követő év január 31-ig, **kiegészítő üzemeltetési díjra** vonatkozó számlát bocsát ki.

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. negyedévenként, a negyedévet követő hónap végéig, adatot szolgáltat a Délibáb Invest Kft részére az elért bevételekről, valamint az üzemeltetés közvetlen költségeiről, illetve az elfogyasztott gyógyvíz értékéről.

3.2.7. A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. köteles biztosítani a gyógyvíz minőségének és összetételének állandóságát és köteles a mindennapi vízcserére. A termálvíz szolgáltatást, a megállapodás időtartama alatt a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. az éves karbantartás időtartama, illetve a vis major esetek kivételével nem szünetelteti. A medence napi töltése és az ürítést követő medencetisztítás a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. feladata, a medencék napközbeni felügyeletét (medenceőr) a Délibáb Invest Kft biztosítja.

3.2.8. A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. a szerződés fennállás alatt biztosítja, hogy a Délibáb Invest Kft fürdőbelépésre jogosító dokumentumokkal (belépőjegy, fürdőbérlet, kezelőlap, egyéb dokumentumok) rendelkező vendégei a strand területére a „Tóvendéglő” terasza irányából beléphessenek.

IV. *A szerződés megszűnése*

4.1. Ezen együttműködési megállapodás megszűnik

- a határozott idő leteltével abban az esetben, ha a szerződés meghosszabbításra vonatkozó tárgyalások nem vezettek eredményre,
- közös megegyezéssel
- rendkívüli felmondással
- ha a Délibáb Invest Kft a Délibáb Szálloda tulajdonjogát átruházza
- bármelyik fél jogutód nélkül megszűnik.

4.2.1. A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a szerződés megszűnésének feltételeiről írásban állapodnak meg. Amennyiben bármely feltételben nem tudnak megállapodni, a közös megegyezés közöttük nem jön létre.

4.2.2. A felek bármelyike jogosult a rendkívüli felmondásra, ha a másik fél olyan szerződésellenes vagy jogszabálysértő magatartást tanúsít, amely a szerződés további fenntartását lehetetlenné teszi.

Ilyen magatartásnak minősül különösen, ha valamelyik fél felrőhatóan, illetve gondatlanságból e szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, illetve szándékos károkozó magatartást tanúsít.

Amennyiben a rendkívüli felmondási jogát gyakorló felet a másik fél magatartásából kifolyólag kár éri, a károkozó köteles ezt megtéríteni.

Amennyiben valamelyik fél e szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti a másik fél köteles írásban felszólítani a szerződésszegő felet, hogy 8 napon belül a szerződésszerű állapotot állítsa helyre.

Amennyiben a megadott határidőn belül ennek nem tesz eleget vagy nem menti ki magát, a határidő lejártát követő 15 napon belül a következő hónap utolsó napjára a szerződés rendkívüli felmondással megszüntethető.

4.3. A felek megállapodnak, hogy amennyiben a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. jogosult a rendkívüli felmondásra, a Délibáb Invest Kft köteles megtéríteni a helyiségek felszerelésével kapcsolatos költségeket, valamint a vissza nem térülő beruházásokat. Mindezen felül a Délibáb Invest Kft a szerződésellenes állapot bekövetkeztétől elfogyasztott vízmennyiség értékét a felmondáskor érvényes árjegyzéki áron.

4.4. A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Délibáb Invest Kft vállalja, hogy nyilvántartási értéken megtéríti mindazon felszerelési tárgyak értékét, amelyekre a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. nem tart igényt.

4.5. Amennyiben a szerződés azon okból szűnik meg, hogy a Délibáb Invest Kft tulajdonjogát átruházza, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. akkor biztosítja a termálvíz szolgáltatást, ha az új tulajdonos a mindenkor érvényes hálózatfejlesztési hozzájárulás összegét megfizette.

4.6. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

4.7. A felek megállapodnak, hogy esetleges vitás ügyeiket békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitájukban kikötik a Hajdúszoboszlói Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírottak, mint a szerződést kötő felek cégjegyzésre jogosult képviselői ezen szerződést értelmeztük megértettük és mint akaratunkkal és nyilatkozatainkkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírtuk.

Hajdúszoboszló, 2014.

.....
Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt.

.....
Déliab Invest Kft

1. sz melléklet

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. rendelkezésére bocsátott helyiségek:

Orvosi rendelő	14,64 m ²
2 db WC	6,4 m ²
Fizikoterápia	31,5 m ²
Tangentor + masszázs	15,08 m ²
Iszapkezelő	15,08 m ²
Iszapfőző	4,62 m ²
Zuhany (közös használatú)	9,95 m ²
Masszázs	17,04 m ²
Pezsgőfürdő + asszisztensi	27,79 m ²
Váró előtér	13,6 m ²
<u>Büfé előtér (közös használatú)</u>	<u>16,83 m²</u>
Mindösszesen:	172,53 m ²

Hajdúszoboszló, 2011. május 13.

TERMÁLVÍZ – SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt (székhely: Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3., Cg.: 09-10-000045, képviselőjében eljár:) mint szolgáltató

másrészről (..... képviselőjében eljár:) mint fogyasztó között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

Előzmény

A szerződő felek rögzítik, hogy a fogyasztó a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatával létrejött szerződés alapján, az egyszeri fejlesztési hozzájárulás megfizetésével jogosulttá vált arra, hogy a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt., mint szolgáltató által nyújtott termálvíz szolgáltatást igénybe vegye.

A fentiek előterjesztését követően a felek között létrejött a termálvíz szolgáltatására vonatkozó szerződés.

1./ A szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy napjától a fogyasztónak a üzemeltetési hely alatti szállodájának üzemeltetéséhez termálvizet biztosít az alábbiak szerint.

2./ A termálvíz átadási helye a fogyasztó 1./ pontban meghatározott szállodájának vízgépházában elhelyezett vízmérő óra.

A szolgáltatott termálvíz mennyiségének meghatározására a gépházban a szolgáltató által beépített hitelesített mérőóra alapján történik, melynek havonkénti összegzése képezi a számlázás alapját.

Amennyiben a szolgáltató által beépítésre kerülő hitelesített órának a meghibásodását a fogyasztó észleli, köteles haladéktalanul azt a szolgáltató felé jelezni. A meghibásodástól a hiba kijavításáig a fogyasztás a jelen szerződés 8./ pontjában meghatározott napi termálvízkvóta mennyisége alapján kerül megállapításra és számlázásra.

3./ A fogyasztó tudomásul veszi, hogy az ezen szerződésben meghatározott összes termál vízigényen túl jelentkező többlet vízigényeket csak a szolgáltató által meghatározott fejlesztési hozzájárulás megfizetése mellett van lehetőség kielégíteni, amennyiben az összes rendelkezésre álló, engedélyezett kapacitás megengedi és ehhez a Hajdúszoboszló Város képviselő testülete hozzájárul, továbbá a fejlesztési hozzájárulás megfizetése megtörténik.

4./ A szolgáltató a termálvíz díját 2021. évre vonatkozóan 695,- Ft/m³+Áfa egységárban állapítja meg. 2022. évtől a fogyasztó köteles az elfogyasztott termálvíz ellenértékét, a mindenkor érvényes árjegyzéki áron megfizetni.

A fogyasztó a számla összegét a kézhezvételtől számított 15 naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni.

A számla kiállítására a tárgyhót követő hónap 05. napjáig kerül sor.

Ha a fogyasztó által az igénybe nem vett mennyiség a jelen szerződés 8./ pontjában meghatározott napi termálvízkvóta 10%-át meghaladja, a 10%-ot meghaladó rész után a

fogyasztó köteles rendelkezésre állási díjként a mindenkori eladási ár 70%-nak megfelelő összeget megfizetni.

A felek a rendelkezésre állási díjat évente számolják el akként, hogy a szolgáltató tárgyévét követő január 15. napjáig köteles a díjról számlát kibocsátani, a fogyasztó a számla ellenértékét 15 naptári napon belül, átutalással köteles kiegyenlíteni.

A fogyasztó mentesül a rendelkezésre állási díj fizetési kötelezettsége alól, amennyiben az általa üzemeltetett szállodán és vendéglátó helyen átalakítási, karbantartási munkálatokat végez, így a tevékenységet szünetelteti. A fogyasztó köteles az üzemeltetés szüneteltetését annak megkezdésétől számított legalább 30 nappal megelőzően írásban a szolgáltató részére bejelenteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a tevékenység szüneteltetésének időtartamát és okát.

5./ A fogyasztó tűrni köteles, hogy a szolgáltató a termál kutak szükséges tisztítását és karbantartását ütemterv alapján elvégezhesse. Az ütemtervnek megfelelő kút tisztítások időpontjáról a szolgáltató a fogyasztót 8 nappal korábban értesíti. Ezen munkálatok a termálvíz ellátás folyamatosságát nem befolyásolják.

6./ A termálvíz termelő, illetve elosztó rendszer tervszerű karbantartása érdekében a szolgáltató évente 2 alkalommal 24 órás üzemszünetet tarthat. Az üzemszünet időpontjáról a fogyasztót 30 nappal korábban értesíti. A szolgáltató az esetleges üzemszünet időpontjától a lehetőségekhez képest igyekszik nyári időszakra kijelölni.

7./ A termálvíz szolgáltató kijelenti, hogy a termálvíz vezetékhálózaton az esetleges csőtörések megjavításának idejére a termálvíz biztosításának folyamatosságát a szolgáltató garántálni nem tudja. Erről a fogyasztót azonnal értesíti. A hiba elhárítása érdekében minden tőle telhetőt megtesz, hogy a vízellátást mielőbb biztosítsa.

8./ A fogyasztó napi termálvíz kvótája (az számú Képviselő-testületi határozat alapján): m³/nap. A fogyasztó vállalja, hogy minden szolgáltatási évet megelőzően havi bontásban, a napi kvóta figyelembe vételével, külön felszólítás nélkül előző év november 30.-ig a termálvíz igényét írásban bejelenti.

A forró termálvizet a szolgáltató minimum 45 °C fokos hőmérsékleten biztosítja.

9./ A szolgáltató a termálvíz viszonteladását vagy továbbadását más fogyasztó felé, míg e szerződésben lekötött kereten belül sem engedélyezi. Amennyiben ilyen magatartásról szolgáltató tudomást szerez jogosult jelen termálvíz-szolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

10./ A szerződés megszűnése és megszüntetése:

A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnik közöttük amennyiben bármelyikükkel szemben felszámolási eljárás indul vagy gazdasági társaságok esetében a cégbíráóság a cégnyilvántartásból bármelyik céget törli.

A termálvíz szolgáltatási jogosultság bármilyen módon történő átruházása az általános jogutódlás kivételével Hajdúszoboszló Város Önkormányzata testületének jóváhagyása nélkül

semmis, ilyen átruházás esetében a szolgáltató nem köteles a szerződés további teljesítésére, a felek között a szerződés megszűnik.

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés az alábbi módon szüntethető meg:

- a felek közös megegyezésével
- rendkívüli felmondással

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A megszüntetés írásban történhet, amelyben a felek rögzítik a szerződés megszűnésének időpontját, rendelkeznek a már szolgáltatott, de pénzügyileg nem rendezett követelések teljesítéséről. A szerződő felek között a szerződés az okiratban meghatározott időpontban szűnik meg.

Bármelyik fél a másik fél jogellenes vagy szerződés ellenes magatartása esetén jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. A rendkívüli felmondás közlése az írásban történhet az arra okot adó körülmény bekövetkezésétől számított 15 napon belül. A rendkívüli felmondásról szóló okiratban a felmondást gyakorló félnek indokolnia kell a felmondási jog gyakorlásának okait. A rendkívüli felmondás annak kézhezvételével szünteti meg a felek között a szerződést. Amennyiben a szolgáltató gyakorolja a rendkívüli felmondás jogát a rendkívüli felmondás kézbesítésének időpontjában megszüntetheti a termálvíz szolgáltatását. Amennyiben más adat nem áll rendelkezésre a rendkívüli felmondás kézhezvételének vélelmezett ideje a feladástól számított ötödik nap.

11./ A szerződő felek rögzítik, hogy esetleges jogvitájukat békés úton rendezi, amennyiben ez nem vezet eredményre a hatásköri szabályok figyelembevételével kikötik a Hajdúszoboszlói Városi Bíróság, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott felek ezen szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírták.

Hajdúszoboszló,

Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt
képviselőjében eljár:
szolgáltató

fogyasztó