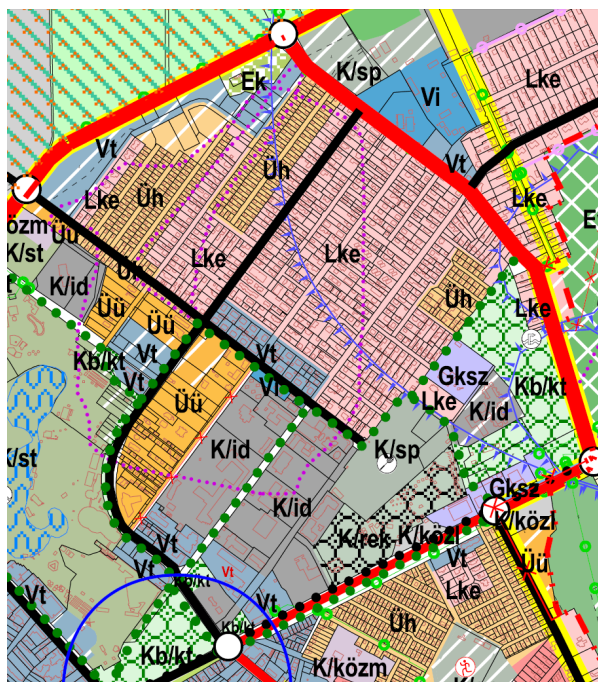


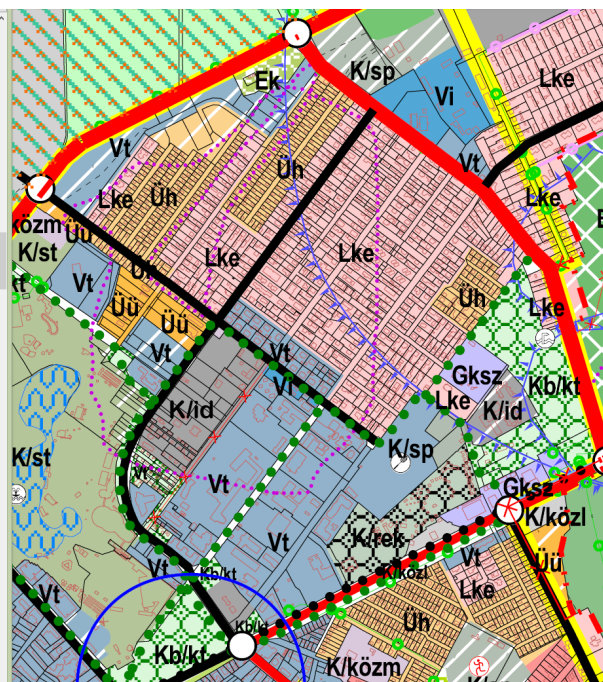
Hajdúszoboszló településszerkezeti terv 2022. évi M7 sz. módosítása
során tervezett változásainak bemutatása

1.-jelű területegységet érintően tervezett változtatások:

Gyógyfürdő északi oldalán elhelyezkedő üdülőtérrel kapcsolatos módosítások:



Hatályos településszerkezeti terv részlete

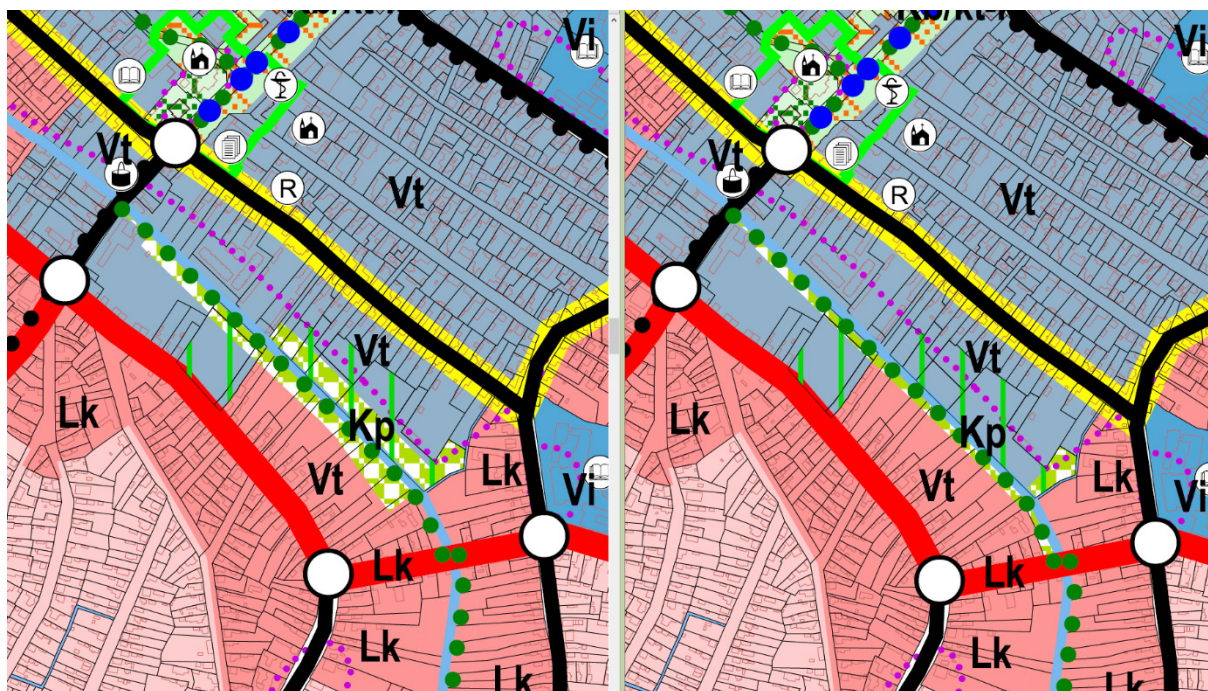


Településszerkezeti terv módosítása

- A Gábor Áron- Damjanich- Pávai Vajna- Fürdő utcák közötti töm középső és felső részei a jelenlegi „Üü” (üdülőházas üdülő) területfelhasználásból a Damjanich utca túloldalán lévő területtel azonos, „K-id”-jelű (Idegenforgalmi hasznosítású különleges) felhasználásba kerül átsorolásra.
- A Gábor Áron- Damjanich- Pávai Vajna- Fürdő utcák közötti tömb déli részén lévő aprótelkes terület a jelenlegi üdülőházas felhasználásból „Kb-Kt/korzó” beépítésre nem szánt különleges felhasználásba kerül átsorolásra.
- A Gábor Áron- Damjanich- Pávai Vajna- Fürdő utcák közötti tömb déli, szállodával beépült rész övezeti besorolása „Üü” üdülőházas üdülőtérrelről a Bródi Sándor utca déli végén, hatályos terven szereplővel azonos „Vt” településközpont felhasználásba kerül átsorolásra.
- A Bródi Sándor utca végén kijelölt „Vt’(településközpont) felhasználású terület, északi irányban kibővítésre kerül.
- A Mátyás Király sétány két oldalát kísérő ingatlanok „K/id”-jelű (idegenforgalmi hasznosítású) különleges területfelhasználásból „Vt”-jelű (településközpont) területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. Hasonló módon változik a Pávai Vajna utca déli oldalán elhelyezkedő 2475/17, 2475/2, 2475/20-23 hrsz-ú ingatlanok felhasználása.

2.-jelű területegységet érintően tervezett változtatások:

A Belső-Kösely menti terület (Rákóczi utca – Bajcsy Zs. utca közötti tömb területfelhasználásnak módosítása



Hatályos településszerkezeti terv részlete

Településszerkezeti terv módosítása

- A Kösely déli oldalán kijelölt sétány- kerékpárút létesítésének javaslata továbbra is szerepel a tervben, de a patak déli oldalán tervezett zöldterületi sáv csak minimális mértékben kerülne kialakításra. Szélessége 32 – (20) méterről 15 méterre csökken, mely a sétányt-, kerékpárutat is magában foglalja. A szabályozott 15 méter szélességű közkert és a szélén létesülő sétány- kerékpárút, valamint a vízfolyás gondozott, zöldterülettel kísért megtartása, hozzájárul egy értékes új lakókörnyezet kialakulásához.
- A Kösely északi oldalán tervezett 25 méter szélességű zöldterület sáv (közpark) elhagyásra kerül.

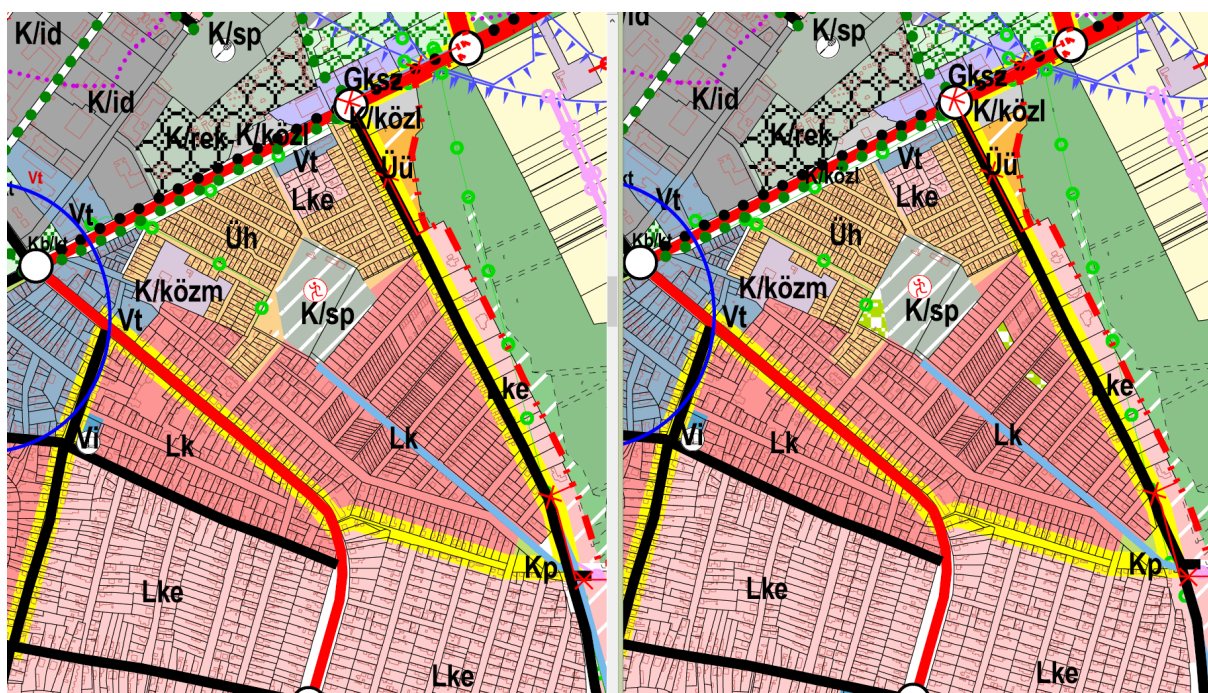
4.-jelű területegységet érintően tervezett változtatások:

d) Az Orgona utca 18-20 sz. (Hrsz 3541, 3542, 3543 ingatlanok) átsorolása „Üh”-jelű hétvégi házas üdülőterület felhasználásból „Vt” –jelű (településközpont vegyes) területfelhasználásba.

2g) A Hóvirág utcának a Lehár u. csomóponttól kifelé eső szakaszán tervezett gyűjtőút nyomvonal módosul. Ezzel összefüggésben, a Bartók Béla utca- Hóvirág utca találkozásánál, közpark kerül kialakításra.

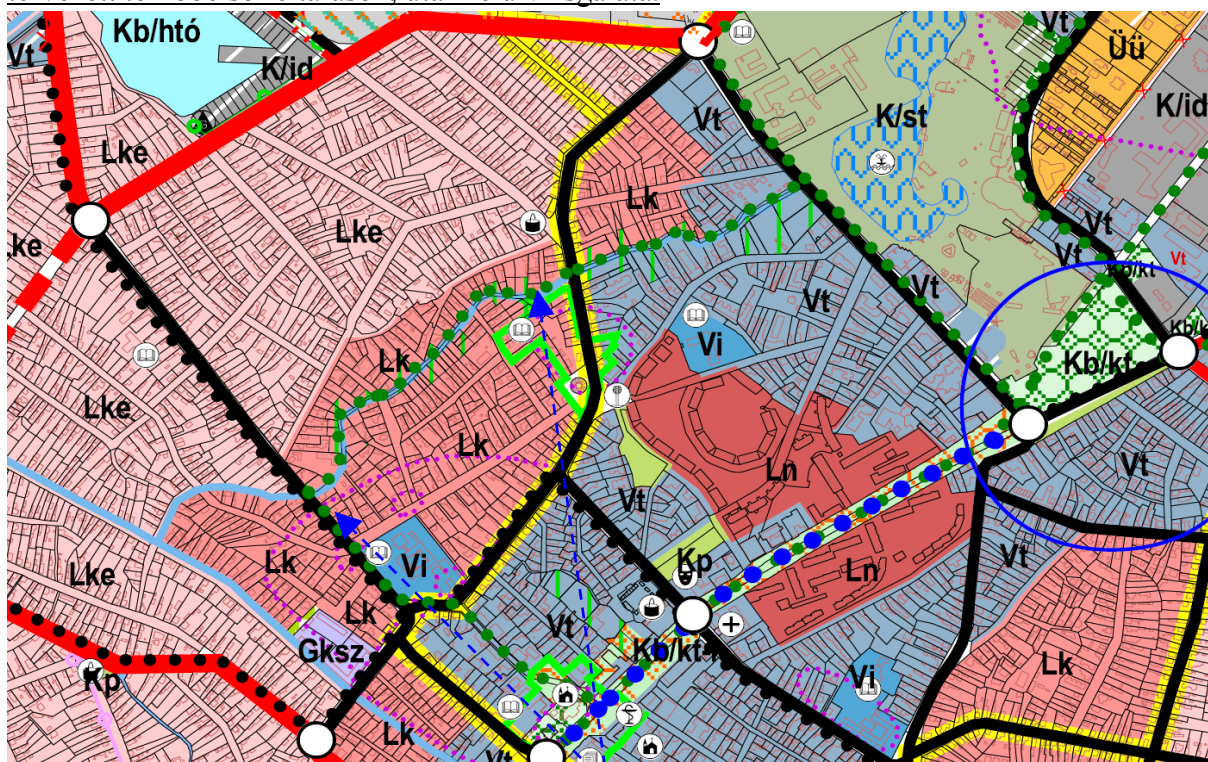
h) A Gázláng sportterület délnyugati sarka, a hatályos terv szerinti „Üh” (hétvégi házas üdülő terület felhasználásból közpark felhasználásba kerül átsorolásra.

Az Erkel Ferenc u. 3927/31 hrsz. alatti ingatlan a tényleges használatnak megfelelően közparkként szerepeljen

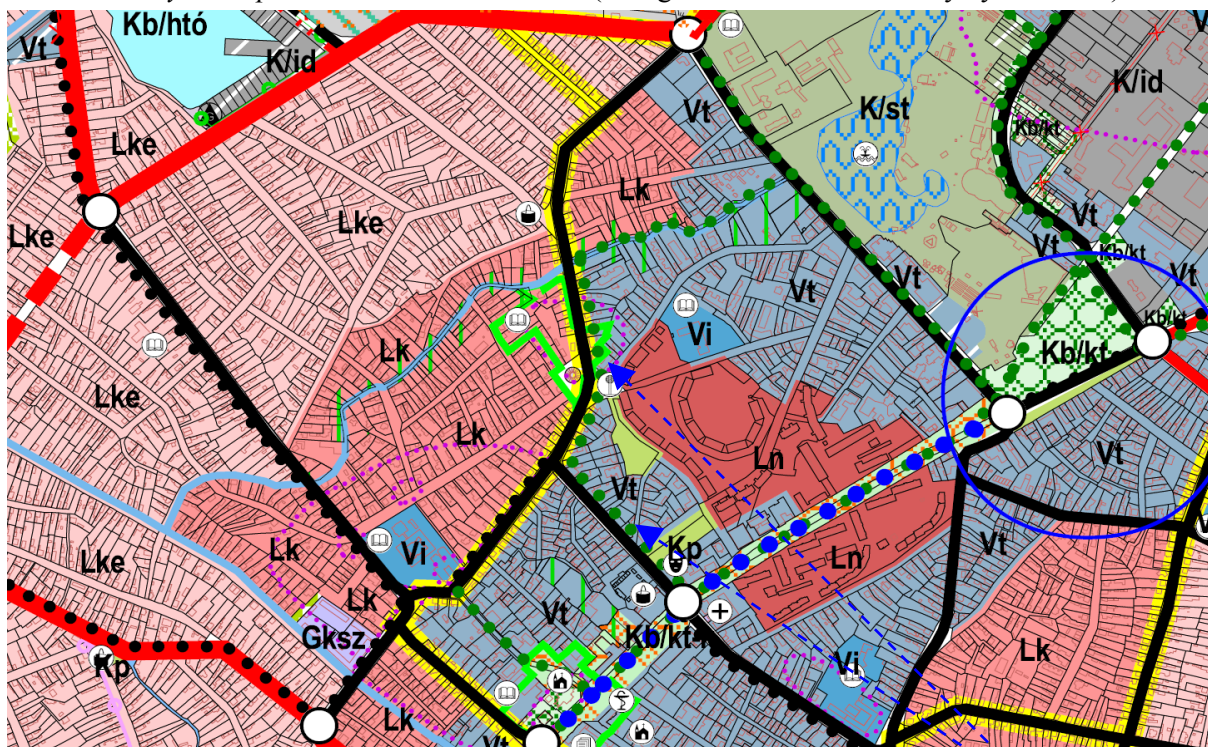


5.-jelű területegységet érintően tervezett változtatások:

A József Attila és az Ady Endre u. közötti nyílt árkos csapadékvíz- levezető csatorna mentén tervezett tömbbelső feltárások, utak felülvizsgálata.



Hatályos településszerkezeti terv részlete (a megszűnő - tervezett- sétány nyomvonala)



A településszerkezeti terv tervezett módosítása

A területegység felhasználása a módosítás következtében nem változik. Változik a gyalógúttal-kerékpárúttal együtt kialakított sétány nyomvonala. A Böszörményi út- Ady Endre utca között, a strand vízlevezető árok mellett tervezett nyomvonal elmarad. Helyette a Bethlen utca- Csanády tér- Böszörményi utca mentén kerül kiépítésre.

