

6. sz. melléklet

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

FELJEGYZÉS

Hajdúszoboszló Város településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletnek, 2025. évi. „M15” számú módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról.

Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközeit megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 2015-2016 évben készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint használhatóak.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek 2024. évi. „M15” számú módosítás tekintetében indokolt a megalapozó vizsgálat kiegészítése a tárgyi feladatra vonatkoztatott szükséges mértékben.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel legalább az alábbi pontok esetében indokolt a korábban elkészített alátámasztó javaslatok aktualizálása.

1. A területrendezési terveknek való megfelelés igazolása
2. Környezeti hatások és feltételek
3. Örökségvédelem
4. Közlekedés fejlesztés
5. Településképi rendelettel való összhang igazolása

Hajdúszoboszló, 2025. 02. 19.

Hunyadi Györgyi
városi Főépítész