



2025. április 2. 14:01:25

Az Ön tranzakciójának elszámolása folyamatban van.



Típus	Esedékesség	Összeg	Kedvezményezett
Forint átutalás		1 000 000,00 HUF	HUF folyószámla 12052729-01616715-00100000 Hajdúszoboszló Polgármesteri Hiv 11738084-15372741-00000000 Pályázati Bónuspénz -pályázatban való részvételhez

© 2006 Raiffeisen Bank Zrt.

Felolvasólap

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által meghirdetett, Hajdúszoboszló Szent István park vendéglátó-egység (pavilon) hasznosításra kiírt pályázati felhíváshoz

1. Az Ajánlattevő neve:

Festival Agency Rendezvényszervező Kft

Az Ajánlattevő székhelye:

4034 Debrecen, Veresegyházi Tamás utca 5/A.

Telefon:+3670/7011-575

Kapcsolattartó neve: Villás Zoltán

Telefon: +3670/7011-575

E-mail: zoltan.villas@gmail.com

FESTIVAL AGENCY
Rendezvényszervező Kft.
4034 Debrecen, Veresegyházi Tamás u. 5/A.
Cégjegyzékszám: 09-09-027729
Adószám: 25517895-2-09
Szász.: 12052729-01616715-00100000

2. Ajánlati ár (bérleti díj) bruttó:

2025. 05. 01. – 2028. 08. 31. ... 21.500.000 - Ft.
2025: 6.500.000 - Ft, 2026: 7.000.000 - Ft
2027: 7.000.000 - Ft, 2028: 7.000.000 - Ft

3. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Villás-Antal Flóra, mint a(z) Festival Agency Kft (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat, beleértve a vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően a bérleti szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a felhívásnak és ajánlatunknak megfelelően teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot Hajdúszoboszló Város Önkormányzata ajánlatkérő által Hajdúszoboszló, Szent István park területén található 2db pavilon vonatkozóan megindított eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

DEBRECEN., (helység) 2025(év) április(hónap) 2. (nap)

.....
cégszerű aláírás

FESTIVAL AGENCY
Rendezvényszervező Kft.
4034 Debrecen, Veresegyházi Tamás u. 5/A.
Cégjegyzékszám: 09-09-027729
Adószám: 25517895-2-09
Szász.: 12052729-01616715-00100000



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
ADÓÜGYI OSZTÁLY

4026 Debrecen, Kálvin tér 11

Telefonszám: (52) 517-700, <http://www.debrecen.hu>, e-mail: helyiado@ph.debrecen.hu

Ügyiratszám: Adó-/133801-2/2025
Ügyintéző: NAGYNÉ SZATMÁRI ANDREA
Azonosító: 25517895-2-09
Mutató: 231720
Tárgy: Adóhatósági igazolás

Festival Agency Kft.
Debrecen
Veresegyházi Tamás utca 5. A ép.
4034

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Hivatalosan igazolom a számítógépes nyilvántartás adatai alapján, hogy kérelmező Festival Agency Kft. (adóazonosító: 25517895209) 4034 Debrecen, Veresegyházi Tamás utca 5. A ép. szám alatti gazdálkodó szervezetnek a kiállítás időpontjában

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
adóhatóságánál
NYILVÁNTARTOTT ADÓTARTOZÁSA, VALAMINT VÉGREHAJTÁSRA VAGY
VISSZATARTÁSRA ÁTADOTT KÖZTARTOZÁSA NINCS.

Az adóhatósági igazolást a kérelmezőnek az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Kormányrendelet 24.§ (2) bekezdése alapján adtam ki.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja értelmében az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes.

Debrecen, 2025.02.28.

Dr. Szekeres Antal
címzetes főjegyző megbízásából:

Együd János
csoportvezető

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Hivatali KRID azonosító: 705114747
Telefon: +36 70 489 4633, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyintéző: *Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal/Adó- és Rendészeti Főosztály*
Szabóné Kósa Mariann - adóigazgatási ügyintéző
"B" épület/földszint 14.sz.irodahelyiség
telefon: +36 70 489 4650, e-mail: szabone.kosa.mariann@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/7326-2/2025/
Ügyintéző: Szabóné Kósa Mariann
Azonosító: 25517895-2-09
Mutató: 43168
Tárgy: Határozat - Festival Agency
Rendezvényszervező Korlátolt
Felelősségű Társaság

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2025.02.27. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Festival Agency Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 25517895209

Székhely: 4034 Debrecen, Veresegyházi Tamás utca 5. A ép.

alatti adóalanynak a Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat benyújtása céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítására iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Hajdúszoboszló, 2025.02.27.

dr. Morvai Gábor jegyző megbízásából:

Szabóné Kósa Mariann
adóigazgatási ügyintéző



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Hajdú-Bihar Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4431051022

Ügyintéző : Menyhártné Nagy Beáta

Telefonszám: (52) 517-227

Ügyszám: 5195798152

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

Festival Agency Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

25517895-2-09

4034 DEBRECEN VERESEGYHÁZI UTCA 5/A.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

DEBRECEN, 2025. február 28.

dr. Spander Zsolt
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Juhász Ildikó Margit
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenrzési azonosító: 9855208211030541246112032

Pályázat
Szent István park
Hajdúszoboszló
2db pavilon

Pályázó: Festival Agency Rendezvényszervező Kft
4034 Debrecen, Veresegyházi Tamás utca 5/A
Adószám:25517895-2-09

ÜZLETI TERV

Festival Agency Rendezvényszervező Kft.;
4034 Debrecen, Veresegyházi Tamás utca 5/A;
adószám:25517895-2-09;
ügyvezető: Villás-Antal Flóra.

a. A pályázó bemutatása

A Festival Agency Kft. 2016-ban alakult, főtevékenységi köre a szabadtéri vendéglátás (street-food és hagyományos ételek), rendezvényszervezés. Az elmúlt években referenciáink között tudható számos nagy tömegvonzatú rendezvény, amelyeket akár teljes kizárólagos joggal bonyolítottunk le a vendéglátás vonatkozásában. Néhány közülük: Tiszafüredi Halasnapok, Hortobágyi Lovasnapok, Hajdúszoboszló S-Max találkozó, Debrecen Augusztus 20., vagy a Karácsonyi vásárban is már több éve fix helyünk van.

2018-tól kezdve a Debreceni Kultúrparkban lévő vendéglátó egységeket is cégünk üzemelteti.

A sikeresen zárt éveknek köszönhetően joggal írhatom le, hogy nagy rutinnal, sok tapasztalattal rendelkezünk, így tudjuk, hogy hogyan kell gyorsan, minőségi szolgáltatást nyújtva gasztronómiai élményt adni a vendégeinknek.

Hosszútávú célkitűzéseink között szerepel a folyamatos innováció, valamint, hogy minél több turisztikai helyszínen tudjuk jelen lenni szolgáltatásinkkal.

b. Működés/működtetés

Nagy gondot fordítunk a színvonalas vendéglátásra. Ételeinket kifogástalan magyar alapanyagokból készítjük, beszállítóinknál alapvető követelmény a megbízhatóság, állandó minőség és frissesség.

A vásárlói igényeket és a minőségi kiszolgálást mindig szívügyünknek tekintettük, emiatt folyamatosan arra törekszünk, hogy az igényeket a megfelelő kínálattal elégítsük ki, folyamatosan fejlődjünk és megújuljunk, hogy a visszatérő vendégek is találjanak újdonságokat.

Elsődlegesen szeretnénk hajdúszoboszlói lakosként regisztrált munkavállalókat, terveink szerint pavilononként 2-2 főt alkalmazni, akik a kiszolgálásért és az ételek, italok elkészítéséért felelősek. Továbbá a vendéglátóegységen kívüli, fogyasztásra kijelölt terület tisztán tartásáért további 1-2 fő felel majd. Az alkalmazotti létszám a forgalom növekedése esetén bővítésre kerül.

A munkavállalók kiválasztásánál nem elhanyagolható szempont az ápoltság, rendezett megjelenés, tapasztalat illetve az idegennyelv-tudás.

Az alkalmazott személyzet minden egészségügyi előírásnak megfelelő dokumentummal, egységes munkaruházattal, megfelelő betanítás után állnak a vendégek rendelkezésére.

Minden tevékenységünk végzéséhez szükséges kis-és nagykonyhai eszközökkel rendelkezünk, valamint több nagy céggel állunk évek óta partneri kapcsolatban (sörgyár, üdítőital forgalmazó), így a további eszközök pl. italhűtők, sörsapok beszerzése sem okoz problémát.

A környezettudatosság jegyében már évek óta lebomló műanyag/papír táányérok, poharakat és evőeszközöket használunk. A keletkezett hulladék elszállításáról cégünk természetesen saját költségére vállalja.

Amennyiben a mellékhelység az egységekben nem megoldható, úgy igényt tartanánk a nyilvános wc használatára. Az elnyert pályázat esetén ezt egyeztetnénk a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel.

Fő szezonon kívüli időben is szeretnénk az egységeket minél több nap nyitva tartani csökkentett létszámmal.

c. Marketing terv

A Szent István parkban cégünk, elnyert pályázat esetén, terveink szerint az alábbi módon alakítaná ki szolgáltatásait:

- 1. pavilon: alkoholos italok (rövid italok, borok, csapolt sör, kézműves sörkülönlegességek, koktélok), valamint kávé és kávékülönlegességek, házi limonádé, palackozott üdítő italok, gyümölcslevek, snackek teszik ki az árusítandó termékek körét.
- 2. pavilon: az ételek lenne a főszerep.

Fontos kiemelni, hogy minőségi alapanyagokból a hazai termelőket előtérbe helyezve szeretnénk az ételeinket előállítani. Alapanyagaink beszerzésében szeretnénk a hajdúszoboszlói vállalkozásokat előtérbe helyezni, pl. pékség tekintetében.

Törekvéseink között szerepel, hogy olyan ételeket kínáljunk, amelyek teljes egészében magyar vonatkozásúak, így általunk tudják megköstolni a Hajdúszoboszlóra érkező vendégek:

- a Debreceni Páros kolbászt,
- a Hortobágyi angus-marhahús pogácsás kézműves hamburgert,
- a Hun-Dogot,
- a hagyományos lángost,
- a kürtőskalácsot.

(A kürtőskalácsnál fontos lenne megjegyezni, hogy a pavilon közvetlen közelében helyeznénk el a paraszas sütőnk, amelyben látványosan sülnék a kalácsok. Sütő mérete:80*120cm, amennyiben nem lehetséges ennek kihelyezése, úgy gázos sütővel sütnénk, azonban az visszavetne a termék látványsütési élményéből.)

További árusítandó termékek:

- kenyérlángos;
- pizza, szendvicsek;
- grill ételek, saslik, köretek;

- amerikai hot-dog;
- gyros;
- óriáspalacsinta;
- gofri;
- vattacukor;
- mini-fánk;
- spirálkrumpli;
- óriás nyalókák.

Főszezonon kívüli időszakban, forró csoki, forralt bor, forró teával egészítenénk ki kínálatunkat.

- Árképzés

Cégünk felméri a környező konkurencia árazását és a sajátját igyekszik hozzáigazítani.

Próbáljuk úgy megállapítani az árainkat, hogy egy szezonon belül csak rendkívüli, beszerzési árdrágulásnál kelljen árat emelnünk.

Az, hogy az elkövetkező időszakban, években, hogyan változnak az áraink, azt jelen pályázatbeadásával nem tudom megmondani. Ennek nagyon sok összetevője van, amit nem a vállalkozásunk irányít, de mindezek ellenére a vállalkozás célja, megfizethető áron magas minőségű szolgáltatást nyújtson, hogy visszatérő vendégeink legyenek.

d. Pénzügyi terv

- Bevételek becslése

Hajdúszoboszló turizmusát ismerve, a Szent István park frekventál helyének köszönhetően a főszezonban nagyobb forgalomra számítunk. Bruttó forgalmat tekintve a szezonra a minimum, amivel számolunk az 35 millió forint. Ez alatt számunkra veszteséges az együttműködés. Az előbb leírt összeg felett tudunk nyereségről majd beszélni.

- Működési és egyéb költségek:

A bérleti díjon kívül, az egyéb költségeink elég magasak.

Becsléseink szerint, 5 munkavállaló bére 1 hónapra lebontva, nettó 3.5 millió, amely tovább nő a bejelentési költséggel, illetve az utazási és egyéb dolgozói támogatásokkal, amelyek nettó 1millióval számolva is jelentős.

Villany, szemétszállítási díj.

e. Kommunikációs terv

Már a működést megelőzve létrehozná a pályázó az egység dedikált facebook, instagram és tiktok-oldalát, melyet feltöltene tartalommal: a kínálattal, a nyitva tartással, az ételek képeivel.

A vállalkozás a fent említett közösségi média felületeken folyamatosan kommunikálni akar a célcsoporttal, illetve hirdetni a szezonális, limitált ideig kapható különlegességeket egyaránt.

Külső megjelenésünket tekintve mindig törekszünk az egyszerű, letisztult megjelenésre.

Szeretnénk elérni, hogy egységünk a hajdúszoboszlói fiataloknak is egy találkozási pont legyen, egy hely ahol jól érzik magukat!

f. Kiegészítés

Tisztelt képviselő testület, döntés hozók!

A Pályázatból kikerült a lehetősége, hogy a pályázó jégkását és lágyfagylaltot árúsítson. A főszezon nyáron van, ezek a termékek sláger termékek. Ha egy család megáll fogyasztani, a gyerekek legtöbbször kérnek egy jégkását vagy lágyfagylaltot (sőt több esetben a kürtöskalácsba ->„kürtös fagyi”), így azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, amennyiben ez lehetséges úgy járuljanak hozzá, hogy a fent említett termékekkel bővíthessük az árúsítható termékek körét. Az előző években is értékesítette ezeket a termékeket a korábbi bérlő és volt rá igény is.

Amennyiben nem járulnak hozzá, úgy az ajánlatom e termékek nélkül is érvényes!

Pozitív elbírálásukban bízva!

Üdvözlettel,

.....
Villás-Antal Flóra
ügyvezető
Festival Agency Rendezvényszervező Kft.

Debrecen, 2025.04.02

Nyilatkozatok

1. Festival Agency Kft elfogadja a pályázati feltételeket.
2. Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. paragrafus 10 bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül.
3. Festival Agency Kft nyilatkozik azzal kapcsolatban, hogy a pályázatnak megfelelően a főszézonban június1-től augusztus 31-ig folyamatosan –minden nap- nyitva tartja egységeit.