

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. Telefon: 557-300, Fax: 557-301 E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu		 kódszám
Ügyiratszám: HSZ/37534/2021. (A 2021. december 16-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete.)	Ügyintéző:	aláíró
	Ellenőrizte:	-
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság
	Döntéshez szükséges többség:	minősített

ELŐTERJESZTÉS

a Tokay u. 84. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Hajdúszoboszló, Tokay u. 84. szám alatti 7642/77 hrsz-ú, 189 m² alapterületű építési telek szociális szempontok figyelembevételével 2002. április 30. napon került értékesítésre Janócsi Béla Attila és Sándor Gyöngyi részére 207.900,- Ft eladási áron. Az ingatlanra beépítési kötelezettséget és elővásárlási jogot jegyeztetett be az önkormányzat.

Az ingatlan beépítése nem történt meg, vevők a telken mindösszesen egy sávalapot építettek meg, így a beépítési kötelezettségüket nem teljesítették.



A házaspár kapcsolata megromlott, elváltak, külföldre költöztek. Az ingatlan közös beépítését nem kívánják megvalósítani.

Janócsi Béla Attila adásvételi szerződést kötött a 7642/77 hrsz-ú ingatlanban lévő $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadára a szomszédos ingatlan tulajdonosaival.

Az önkormányzatnak a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban elővásárlási jog van bejegyezve, így az adásvétel jogszerűen csak úgy jöhet létre, amennyiben az önkormányzat az elővásárlási jogáról lemond.

Új fejlemény az ügyben, hogy az elvált házaspár másik fele (Sándor Gyöngyi) felajánlotta az önkormányzatnak az ingatlan rá eső részét visszavásárlására.

Fenti körülményeket figyelembe véve álláspontunk az alábbi: az ingatlan önálló telekként való hasznosítására csak egyben van lehetőség, tekintettel arra, hogy a telek kis mérete miatt nem megosztható. Amennyiben az elővásárlási jogáról az önkormányzat lemond úgy a másik rész megvásárlása is indokolatlan.

Két reális megoldást tudunk elképzelni, az egyik megoldás, hogy *elővásárlási jogáról nem mond le* az önkormányzat és az ingatlan másik felét is megvásárolja és önálló telekként meghirdeti, melyet akár a szomszédos ingatlan tulajdonosa is megvásárolhat, amennyiben nem szociális alapon kerül meghirdetésre.

A másik lehetőség szerint az önkormányzat *lemond elővásárlási jogáról* és az ingatlan másik felének tulajdonosa megpróbál megegyezni a vevővel, hogy az ő ingatlanrészét is vásárolja meg.

A Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája részéről **a második változatot támogatjuk**, tekintettel a telek nagyságára és a terület már jelenleg is meglévő zsúfolt beépítettségére, valamint arra, hogy a telket szociális alapon is nehéz értékesíteni.

Határozati javaslat:

- Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, Tokay u. 84. szám alatti 189 m² nagyságú ingatlan $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadára vonatkozóan élni kíván elővásárlási jogával, ezzel egyidejűleg az ingatlan további $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadát visszavásárolja a vevőtől az eredeti értékesítési áron. Ezt követően az Önkormányzat az építési telket szociális szempontok figyelembevételével értékesítésre hirdeti meg.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, és utasítja a Gazdasági Irodát az értékesítési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: jegyző

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Hajdúszoboszló, Tokay u. 84. szám alatti, 189 m² nagyságú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára vonatkozó szerződés tekintetében lemond elővásárlási jogáról, az ingatlan további 1/2-ed tulajdoni hányadát nem kívánja visszavásárolni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2021. december 7.



Bárdos
Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető

