

Hajdúszoboszló Város Polgármestere
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300
www.hajduszoboszlo.hu

Ügyiratszám: **HSZ/271-129/2021.**

Tárgy: Kérelem az „Új Konferenciaközpont Hajdúszoboszlón” elnevezésű projekt keretein belül megvalósuló rendezvénycsarnok nemzetgazdasági szempontból történő kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítására

Melléklet:

- 150/2021. (XI. 18.) számú Képviselő-testületi határozat

Magyarország Kormánya
Orbán Viktor Miniszterelnök Úr
részére

Budapest
Pf.: 1.
1357

Tisztelt Miniszterelnök Úr!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a 2020. december 1-én kelt Támogatói Okirat alapján a **Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-től** (1037 Budapest, Bokor utca 23-25.) **400.000.000,-Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesült az „Új Konferenciaközpont Hajdúszoboszlón” című projektre vonatkozóan. A projekt tervezésére vonatkozóan közbeszerzési eljárás keretein belül kiválasztásra került a jelentős magyarországi referenciával bíró **TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.** az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére vonatkozóan.

A projekt megvalósítására rendelkezésre álló rövid idő, az építőanyag árak emelkedése okozta gazdaságossági, valamint ezen felül a környezetvédelmi szempontok minél szélesebb körben történő figyelembe vétele elengedhetlenné teszi a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánítását. A kormányhatározatban való kiemelés következtében elhárulhatnak azok az akadályok, amelyek jelentős mértékben hátráltatják a projekt határidőben, megfelelő műszaki és gazdaságossági szempontok alapján történő megvalósítását. A beruházás hozzájárulna Hajdúszoboszló - mint turisztikai zászlóshajó - COVID19 okozta pandémia utáni talpra állásához, amely egyben új szegmenst is nyitna a turisztikai kínálatban.

A projekt keretein belül megvalósuló multifunkciós rendezvényközpont az alábbi műszaki paraméterekkel és funkciókkal rendelkezne:

- A létesítményben lehetőség nyílik legfeljebb 950 fős sportesemények és konferenciák lebonyolítására, míg kisebb létszámú konferenciák az 500 fő

- befogadására alkalmas, többfunkciós díszteremben rendezhetők. A díszterem kisebb „szekciótermekre” osztható, melyek befogadóképessége: 2 db 100 fős és 2 db 150 fős.
- A létesítményben lehetőség nyílna akár 2.000 fős kulturális- és egyéb rendezvények (színházi előadás, pódium előadás, könnyű- és komolyzenei koncertek, vásárok, kiállítások, bemutatók, stb.) lebonyolítására.

A beruházás bekerülési értéke az előzetes becslések alapján meghaladja a nettó **13 Mrd Ft**-ot.

A multifunkciós rendezvényközpont tervezett hasznosítása a térség négy évszakos kínálatának bővülését szolgálja majd és a meglévő turisztikai kínálatához kapcsolódva, a rendezvény- és konferencia-turizmus lehetőségeinek kihasználása a kínálat komplex létrehozását támogatja. A fejlesztés jól kapcsolódik Debrecen nemzetközi jelenlétének erősödéséhez és a megyeszékhelyen megrendezésre kerülő sport- és világeseményekhez, ezzel segítve a desztináció élménykínálatának teljességét.

A létesítmény lehetőséget ad a szezon meghosszabbítását célzó, minőségi rendezvények megtartására, így a káros, időbeli koncentráció jelentősen javulhat. A konferencia-rendezvények esetében érintett célcsoport egy új, magasabb költségi hajlandóságú célcsoportot jelent Hajdúszoboszló számára, amely a már működő vállalkozások jövedelmezőségét is növelheti.

A rendezvények, programok kínálati elemként való megjelenése lehetőséget adna a gazdasági szereplők és a kulturális turizmus résztvevői számára. Nagykoncertek, kiállítások, üzleti találkozók helyszínként Hajdúszoboszló turisztikai termékköre szélesedik és ez lehetőséget adna a mindezekben rejlő turisztikai potenciál még nagyobb kihasználására. A létesítmény egy modern, a 21. század követelményeinek megfelelő kialakítással, a turisztikai városrész közvetlen szomszédságában helyezkedne el.

A felsorolt célok elérése érdekében Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 150/2021. (XI. 18.) számú határozatában a beruházás építészeti koncepció tervének elfogadásával egyidejűleg felhatalmazta a Polgármestert, kezdeményezze Magyarország Kormányánál, a beruházás - tervezésével, valamint megvalósításával kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárások tekintetében - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítását.

A beruházással összefüggésben kell tekinteni ebben az esetben mindazokat a közigazgatási ügyeket, amelyek érintik:

- az átépítési és közműcsatlakozási munkák érdekében a 3529 hrsz-ú ingatlant, valamint a szomszédos ingatlanokat;
- a beruházás tervezését, engedélyeztetését, megvalósítását, használatbevételét és üzemeltetését.

A beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek az alábbiakat tartalmazza:

- építésügyi és építésfelügyeleti hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
- örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
- építményeken kívüli és belüli felvonó, mozgólépcső, emelők, gépi működtetésű közlekedési berendezések engedélyezésére irányuló hatósági eljárások,

- a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
- műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
- tűzvédelmi hatósági eljárások,
- vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
- hírközlési hatósági eljárások,
- környezetvédelmi hatósági eljárások,
- természetvédelmi hatósági eljárások,
- útügyi hatósági eljárások,
- ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
- telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
- földmérési hatósági eljárások,
- talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
- bányahatósági engedélyezési eljárások,
- élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás,
- közegészségügyi hatósági eljárások,
- azok a felsorolásban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a beruházás tervezéséhez, megvalósításához és használatbavételéhez szükségesek,
- a felsorolt hatósági eljárások ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

A beruházás megvalósítása érdekében szükséges a jelenlegi építészeti koncepció tervnek megfelelően a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítása. A szabályzat módosításának következtében a terület legnagyobb beépítettsége 5%-ról 20%-ra, a legkisebb zöldfelület nagysága 70%-ról 50%-ra, a legnagyobb homlokzatmagasság 12,5 m-ről 19,5 m-re, a zöldterület tényleges fásított részaránya 50%-ról 70%-ra változik. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a leírtaknak megfelelően folyamatban van.

A fenti indokok alapján Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kezdeményezi **Magyarország Kormányánál** a 3529 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani tervezett beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítani.

Hajdúszoboszló, 2021. december 1.

Bízva a mielőbbi és Önkormányzatunk számára kedvező döntés meghozatalában,
tisztelettel:


Czeplédi Gyula
polgármester

