

Dr. Kerekes Edit ügyvéd, társasági szakjogász, mediátor
4025 Debrecen, Erzsébet utca 19. I/5.
e-mail: edit.kerekes.hu@gmail.com telefon: +36-20/4141967

REIG Ingatlan Kft.

Krizsó Dezső Albert ügyvezető igazgató úr részére

Tiszanána

Kossuth Lajos u. 3.

3385

tárgy: felhívás szerződésszerű
teljesítésre, és felmondás jövőre nézve

ügyszám: 2021/56/12

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata polgármesterének mellékelten csatolt meghatalmazása alapján az alábbiakról tájékoztatom:

Előzményként rögzítem, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és REIG Ingatlan Kft. között 2021. 06. 01. napján szerződés jött létre

- a Hajdúszoboszló József Attila u. 2.sz. alatti, a Szabadtéri Színpad közvetlen szomszédságában található, cca. 800 m2 nagyságú burkolt, közművekkel ellátott területre hasznosítására, vendéglátó-ipari tevékenység folytatására vonatkozóan;
- az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Szabadtéri Színpad mellett, a 2475/27 hrsz.-ú ingatlanon található nyilvános illemhely üzemeltetésének teljeskörű ellátására vonatkozóan.

A pályázati felhívás célja az volt, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a távlati terveihez kapcsolódóan a Gasztro teret bevonja a Mátyás király sétány - Szent István park forgatagába, annak területén ízléses, városképi szempontból elfogadható vendéglátó egység és hozzá kapcsolódó kerthelyiség alakuljon ki. A szerződés aláírásával Önök vállalták a pályázatban foglaltak teljesítését, azonban a szerződésben foglaltak eddig nem teljesültek.

Az Önkormányzat és Önök közötti egyeztetések nem vezettek eredményre, Önök több vállalt kötelezettségüknek nem tettek eleget:

- nem készültek el a pályázatban vállalt felépítményekkel,
- nem kezdték meg az üzemeltetést,
- nem került sor a 2021. évi bérleti díj megfizetésére,
- a vállaltak ellenére nem kezdték meg a területen elhelyezkedő nyilvános illemhely üzemeltetését.

2021.07.28-án kelt elektronikus levelükben arról tájékoztattak, hogy a nyilvános illemhely saját hatáskörben történő üzemeltetését nem tudják vállalni, az Önkormányzat saját cégén keresztül lássa el a feladatot, melynek valamennyi felmerülő költségét átvállalják.

A nyilvános illemhely üzemeltetését az Önkormányzat cége, a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. látta el 2021.09.30. napjáig, melynek költsége bruttó 1.122.558,-Ft, mely összeget az Önkormányzat átutalt üzemeltető részére. Fentiek okán kérem, hogy az Önkormányzat által jelen levélhez csatolt számla alapján az üzemeltetési díjat maradéktalanul, a megadott határidőig megfizetni szíveskedjenek.

A 2021. szeptember 23.-án tartott Képviselő-testületi ülésre előterjesztettük legutóbbi kérésüket, amelyben:

- kéri a Gasztro tér kialakításának határidejét 2022. március 31.-re módosítani;
- a pandémia miatt kialakult helyzetre tekintettel kéri, hogy az Önkormányzat tekintsen el a bérleti díj fizetési kötelezettségüktől 2021. évben tekintve, hogy a területet nem használták, az általunk alternatívaként javasolt vendéglátó tevékenységet pedig nem engedélyezte az Önkormányzat megvalósítani.

Tájékoztatom, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 103/2021 (IX.23.) számú határozatával akként döntött, hogy a REIG Ingatlan Kft. kérelmét nem támogatja, és felszólítja a szerződés szerű és jóhiszemű, haladéktalan teljesítésére.

A megkötött szerződés alapján lehetőséget kell adni a szerződés szerű teljesítésre. Ennek határidejét az Önkormányzat **2021. november 15.** napjában jelöli meg.

Erre is tekintettel jelen levelemmel az Önkormányzat és a REIG Ingatlan Kft. között a Gasztrotér működtetésére Hajdúszoboszlón, 2021. 06. 01. napján létrejött szerződést a szerződés 8. pontja alapján a mai napon, egyoldalúan, a REIG Ingatlan Kft. kirívó kötelezettség-szegése miatt

felmondom 2021. november 15. napjával.

A felmondás oka az, hogy a REIG Ingatlan Kft. nem teljesítette a szerződésben foglaltakat, a Gasztrotér kialakítása a mai napig nem történt meg szerződés szerűen, a hasznóbérleti díjat határidőben nem fizették meg.

Az, hogy a Gasztrotér működtetése nem kezdődött meg, a hasznóbérleti díj megfizetése sem történt meg kirívó kötelezettség-szegések, amelyek indokolják, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata azt felmondja.

A felek közötti szerződésnek megfelelően, amennyiben a szerződésben foglalt vállalkozásokat **legkésőbb 2021. november 15. napjáig teljesíti**, a szerződés nem szűnik meg. Ugyanakkor, ha a megadott határidő eredménytelenül telik el – azaz a Gasztrotér működtetését nem kezdik meg, a hasznóbérleti díjat nem fizetik meg -, a szerződés 2021. november 15. napjával megszűnik.

Hajdúszoboszló, 2021. október 6.

Dr. Kerekes Edit

ügyvéd
4025 Debrecen, Erzsébet u. 19. 1/5.
Adószám: 47497063-1-29

Tisztelettel: sz.: 11800006-00000000-45033171

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

képviselőjében: Dr. Kerekes Edit ügyvéd

Mellékletek:

Meghatalmazás

KT határozat

Önkormányzat által kiállított számlák

