

Felolvasólap

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által meghirdetett, Hajdúszoboszló, József Attila utca Csónakázó-tó melletti zöldterületen Óriáskerék telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhíváshoz.

1./ Az Ajánlattevő neve:

EXTRÉM VIDÁMPARK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Az Ajánlattevő székhelye:

6726 Szeged, Bal fasor 34. szám

Kapcsolattartó neve és elérhetősége:

Czékus Ágnes Zsuzsanna - +36 70 / 329 33 89; olah.dominika@gmail.com

Czékus János - +36 70 / 329 33 88; cekajani@freemail.hu

2./ Ajánlati ár (bérleti díj) bruttó:

- 2019. év 2.000.000,- Ft
- 2020. év 2.000.000,- Ft
- 2021. év 2.000.000,- Ft
- 2022. év 2.000.000,- Ft
- 2023. év 2.000.000,- Ft

3./ Az ÓRIÁSKERÉK mérete (átmérő) : **30,5 méter**

4./ Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, **Oláh Dominika**, mint a(z) **EXTRÉM VIDÁMPARK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat, beleértve a vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően a bérleti szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a felhívásnak megfelelően teljesítjük.

Szeged, 2019. év január hónap 14. napja

EXTRÉM Vidámpark Kft.
6726 Szeged, Bal fasor 34.
Adószám: 25732238-2-00
Cégj.szám: 16-09-02266

EXTRÉM VIDÁMPARK KFT.
OLÁH DOMINIKA ügyvezető
cégszerű aláírás

PÁLYÁZAT

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata területén történő

ÓRIÁSKERÉK TELEPÍTÉSÉRE és ÜZEMELTETÉSRE

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, mint *Pályázat kiíró*, leendő *Bérbeadó* pályázatot hirdetett a tulajdonában lévő, 4200 Hajdúszoboszló, József Attila utca, Csónakázó-tó melletti zöldterületen szezonális és ideiglenes jelleggel legalább 30 méter magas óriáskerék telepítésére és üzemeltetésére.

Alulírott **EXTRÉM VIDÁMPARK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (Cg. 06-09-022664; székhely: 6726 Szeged, Bal fasor 34. szám; adószám: 25532238-2-06; képviselő: OLÁH DOMINIKA ügyvezető) *Pályázó* a jelen okirat és mellékleteiben foglalt tartalommal

PÁLYÁZATOT

nyújtok be:

A *Pályázó*, *Ajánlattevő* bemutatása:

A *Pályázó* gazdasági társaság elődjeként a CZÉKUS-CSALÁD 1936. év óta - azaz 83,- (Nyolcvanhárom) éve - 3 generációt átívelően, folyamatos családi vállalkozásként mutatványos tevékenységet folytat. A vállalkozás szakmai irányítói CZÉKUS JÁNOS és CZÉKUS ÁGNES ZSUZSANNA, a Társaság tulajdonosa és ügyvezetője pedig CZÉKUS ÁGNES ZSUZSANNA leánya OLÁH DOMINIKA.

A három generációs munkatapasztalat, szakmai tudás a 80 évet meghaladó kapcsolati tőke és a vállalkozói tisztesség a garancia arra, hogy a *Pályázó* mind emberi, mind szakmai szempontból teljesen megfelelő a pályázati kiírásban szereplő feltételek megvalósítására és Hajdúszoboszló Város turisztikai színvonalának öregbítésére.

Az *Ajánlattevő*, *Pályázó* a pályázati kiírásban megjelölt óriáskerék kivitelezésével, építésével a pályázat benyújtásakor 70,- (Hetven) %-os készületszázalékban áll.

A kivitelezés alatt álló mutatványos berendezés paraméterei az alábbiak:

Az óriáskerék kerékátmérője 30,5 méter; a berendezés alapja 12.4 méter x 19.5 méter. A berendezés teljes tömege 60 tonna, a személyszállító gondolák 18-24 darab (kialakítástól függően). Egy gondola 6-8 személy szállítására alkalmas, függően a vendégek tömegétől és méretétől. A világítás LED és RGB díszkivilágítással történik.

A *Pályázó* csatolja az óriáskerék jelenlegi állapotát tükröző fotókat és

KIJELENTI,

hogy a nevezett mutatványos berendezés 2019. év május hónap közepén mind műszaki, mind engedélyezési szempontból elkészültnek, a pályázati feltételeknek megfelelőnek minősül.

A *Pályázó* vállalja, hogy nyertessége esetén a kiírásban megjelölt területen az óriáskerék mellett Retro gyermekhintát üzemeltet, illetve Hajdúszoboszló város általános iskolái a tanév befejezésekor térítésmentesen használhatják a berendezést.

A *Pályázó* meglévő mutatványos berendezései:

2 darab Dodzsem; Sárkány körhinta; Extrém körhinta; Retro gyermekkörhinta; Ugrálóvár és Játszóházak; Kosárlabda berendezés; Horgászat; Gyermek kisvasút; Céllövölde és 12D-s interaktív mozi.

A *Pályázó* vállalja, hogy 2019. évi kezdéssel legalább öt éven át, minden év június hónap 01. napja és augusztus hónap 31. napja között egy darab, **30,5 méter kerékátmérőjű** óriáskereket üzemeltet Hajdúszoboszló város területén.

A *Pályázó* az üzemeltetési időpont kezdetének és végének - esetleges - módosítása vonatkozásában jogfenntartással él.

A *Pályázó* elfogadja, hogy a telepítés az üzemeltetés megkezdése előtt maximum 3 hetet, befejezéskor a bontás elvégzése a zárást követően ugyancsak maximum 3 hetet vehet igénybe.

A *Pályázó* megismerte, megtekintette a *Pályázat kiírójának* az óriáskerék üzemeltetésre kijelölt területét, és kijelenti, hogy a pályázati kiírásban megjelölt óriáskerék a nevezett területen telepíthető és üzemeltethető.

A *Pályázó* kérelmezi, hogy – az esetlegesen - szükséges talajmechanikai vizsgálatokat a kijelölt területen elvégezhesse.

A területért a *Pályázó* évi **bruttó 2.000.000,- (Kettőmillió) Forint** bérleti díj megfizetését vállalja.

A *Pályázó* a bérleti díjat átutalással fizeti meg legkésőbb az aktuális év március 31. napjáig a *Pályázat kiírójának* a 11738084-15728355-00000000. számú számlája javára. A *Pályázó* tudomásul veszi a pályázati kiírás azon kitételeit, miszerint a bérleti díjról számla készül, amelyet a *Bérbeadó* a Polgármesteri Hivatalának Gazdasági Irodája állít ki a *Bérlő* részére. Tudomásul veszi, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a *Bérbeadónak* azonnali felmondási joga van a bérleti szerződés vonatkozásában.

A *Pályázó* vállalja, hogy az éves bérleti díj megfizetésén túl az üzemeltetési és egyéb költség, így az óriáskerék telepítése, bontása, szállítása, az üzemeltetéshez szükséges terület kialakítása a őt, mint *Bérlőt* terheli.

A *Pályázó* kijelenti, hogy az óriáskerék üzemeltetéséhez szükséges, 3 x 80 Amper teljesítmény szükséges, és kéri a *Pályázat kiíróját*, hogy a pályázatának nyertessége esetén a nevezett áramerősséget biztosító mérőhely kialakítását legkésőbb 2019. év május hónap 30. napjáig építse ki.

A *Pályázó* vállalja, hogy a létesítmény megtáplálásához szükséges mérőhelyi csatlakozás kiépítéséről maga gondoskodik, és kijelenti, hogy az üzemeltetésből adódó elektromos áramfogyasztás költsége őt, mint *Bérlőt* terheli.

A *Pályázó* tudomásul veszi, hogy a mérőóra a *Pályázat kiírójának*, azaz a *Bérbeadó* tulajdonát képezi, így a hasznosításból adódó fogyasztás alapján a *Bérbeadó* kiszámlázza annak költségét a *Bérlő* felé a közműszolgáltató által kiállított számla alapján, a *Bérlő* pedig köteles azt megtéríteni.

A *Pályázó* elfogadja a pályázati kiírás azon feltételét, hogy a bérleti jogviszony nem mentesíti a *Bérlőt* a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzésétől, valamint a hatósági előírások betartása alól. A *Pályázó* kijelenti, hogy bérlőként köteles betartani a terület használata során a munkavédelmi és balesetvédelmi, egészségügyi óvórendszabályokat, a használat során harmadik személynek okozott kárt köteles megtéríteni.

A *Pályázó* kijelenti, hogy bérlőként köteles *A mutatóványos berendezések biztonságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet* előírásait maradéktalanul betartani.

A *Pályázó*, mint Leendő *Bérlőnek* kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatását úgy végzi, a berendezéseit, a létesítményeit úgy telepíti, hogy az a lehető legkisebb zavarással (hang és fényhatás) járjon a környező lakóterület felé.

A *Pályázó* tudomásul veszi, hogy a bérelt területen tevékenységét max. 23.00 óráig folytathatja.

A *Pályázó* elfogadja a pályázati kiírás azon feltételeit, miszerint a bérleti jogosultságot a *Bérbeadó* közérdekből bármikor megszüntetheti, illetve a *Bérbeadó* azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, amennyiben:

- a/ *Bérlő* a bérleti díjat a megadott határidőig nem fizeti meg maradéktalanul *Bérbeadó* részére;
- b/ *Bérlő* az elektromos áram fogyasztás költségeit a számlán feltüntetett fizetési határidőig nem fizeti meg maradéktalanul *Bérbeadó* részére;
- c/ *Bérlő* nem a szerződésben rögzített célra és módon hasznosítja a bérelt területet;
- d/ *Bérlő* a bérelt területen folytatott tevékenysége végzésére jogosító okiratának érvényessége megszűnik;
- e/ *Bérlő* ezen tevékenységének folytatására való jogosultságát elveszíti;
- g/ *Bérlő* a bérelt terület használatával felhagy.

A *Pályázó* tudomásul veszi, hogy a használati jog bármilyen formában történő megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, az esetlegesen okozott kárt az *Bérbeadó* részére megtéríteni, a bérbe vett területet pedig kártalanítási igény nélkül elhagyni.

A *Pályázó* maga is kijelenti, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései érvényesek. A felmerülő vitás kérdésekben elsősorban egyeztetni kötelesek. Az egyeztetés sikertelensége esetén hatáskörből függően felek kikötik a Hajdúszoboszlói Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A *Pályázó* tudomásul veszi, hogy bérlőként a bérelt területen építési engedélyhez kötött tevékenységet nem folytathat.

A *Pályázó* tudomásul veszi azt is, hogy a keletkező hulladék elszállításáról, valamint a terület üzemelés közbeni tisztántartásáról folyamatosan gondoskodnia köteles. A *Pályázó* vállalja, hogy az erről szóló szerződést bemutatni köteles, legkésőbb a területhasznosítási szerződés aláírásakor.

A *Pályázó* elfogadja a kiírás azon feltételét, hogy a *Pályázat kiírója*, mint *Bérbeadó* által biztosított közműcsatlakozáson - elektromos áram - túl a további, üzemeltetéshez esetlegesen szükséges közművek kiépítése szintén a *Pályázó*, mint *Bérlő* kötelessége.

A *Pályázó* kijelenti, hogy a terület használati jogosultság kizárólag a megjelölt tevékenység gyakorlására jogosítja.

Mellékelten csatolom

- a Társaság által az ügyvezetőnek adott **alírási minta** másolatát.
- **Nyilatkozat 1.** - arról, hogy a *Pályázó* az ajánlatát a tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően készítette el, az abban foglaltakat tudomásul veszi, nyertessége esetén a vállalt szolgáltatást biztosítja a bérbe vett ingatlanrészen.
- **Nyilatkozat 2.** - a folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó működési engedély szükségességéről, nem szükségességéről.
- **Nyilatkozat 3.** - arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §. 10) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül.
- **Nyilatkozat 4.** - a tevékenység végzéséhez szükséges elektromos teljesítményről.
- - A telepíteni kívánt berendezés jelenlegi állapotáról készült fotók.
- Nemleges igazolások **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatától**, a *Pályázó* gazdálkodó szervezet székhelye **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatától**, valamint a **Nemzeti Adó és Vámhivatal-tól**, hogy a nevezettekkel szemben semminemű adótartozása nem áll fenn.
- A *Pályázó cégekivonata* – ügyvédi nyilatkozattal ellátva.
- - A **bánatpénz** megfizetését igazoló bizonylat másolata.

Kelt.: Szegeden, 2019. év január hónap 14. napján

Tisztelettel:

EXTRÉM VIDÁMPARK KFT.
Ajánlattevő, Pályázó

Extrém Vidámpark Kft.
6726 Szeged, Bal Eszter 3-1.
Adószám: 25532238-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-022304

Képv.: OLÁH DOMINIKA ügyvezető