

2. Hész módosítás Rendelet tervezete

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testületének
../2020.(.....) sz. rendelete a 9/2015.(IV.23.) sz. rendeletével jóváhagyott**

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda záró szakmai véleményének figyelembevételével,

a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 04/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási tervének) (a), (c), (d), (e)- jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 1.-4. mellékletei szerint módosul.

2.§.

Hész 2.§ (3) A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2019. évi módosítással érintett „Sz-2” (Belterületi) szabályozási tervlap jelölése változik, Sz-2/m4 jelölésre. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott szabályozási tervlapok területegységekre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapjai önállóan már nem használhatóak.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pontja helyére az alábbi lép.

(3) A HÉSZ

1/a. melléklete: Sz-1/a/m3 Külterület szabályozási terv (M= 1:20 000);

1/b. melléklete: Sz-1/b Külterület (Angyalháza) szabályozási terv (M= 1:20 000);

2. melléklete: Sz-2/m4 Belterület szabályozási terv (M= 1: 5 500);

3. melléklete: Építési övezetek előírásai (1-5 táblázat)

4. melléklete: Országos- és térségi övezetek lehatárolása (A/3 méretű tervlap)

5. melléklete: Előkertek szabályozása (A/3 méretű tervlap)

6. melléklet: Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen

7. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek

8. melléklet: Egyes sajátos jogintézmények (Építési tilalmak, településrendezési kötelezések)

9. melléklet: Az elhelyezendő személygépkocsi parkolók számának meghatározása

2.§.

Hész 5.§(2) A zárt sorú beépítési mód helyi, kiegészítő szabályait tartalmazó előírás d) pontja helyére az alábbi, kiegészített rendelkezés lép:

- (d) A zárt sorúsítás érdekében, az építési vonaltól számított **legalább 6 méter, de legfeljebb 12 méter** mélységig épületet a zárt sorú beépítésre vonatkozó általános szabályok betartásával, kell helyezni. Az e mögött lévő építési helyen belül, a Vt-1 jelű övezet kivételével, a tömbben kialakult hagyományos építési oldallal szemközi telekhatár mentén azonban az oldalkertnek megfelelő szélességű területsávban épületet nem lehet elhelyezni.

3.§.

Hész 9.§(1) Az előkertekre vonatkozó helyi szabályokat tartalmazó bekezdés helyére, az alábbi módosított rendelkezés lép:

(1) Előkertek

- a) Az építési hely értelmezését és lehatárolását, továbbá az épületek utcavonalhoz viszonyított elhelyezkedését meghatározó kötelező építési vonal helyzetét a Hész. 5. melléklete határozza meg az utcában kialakult jellemző állapot, és a településképi elvárások figyelembevételével, az alábbi kategóriák szerint:
- aa) előkert nélküli beépítés, utcavonalon meghatározott kötelező építési vonallal
- ab) előkert nélküli beépítés, választható (utcavonalon vagy attól hátrébb, de legfeljebb 5 méterre meghatározott) elhelyezkedésű építési vonallal.
- ac) előkertes beépítés, kisméretű (1-3 méter közötti méretű előkerttel, mely egyben kötelező építési vonal is)

- ad) előkertés beépítés, normálméretű (1-5 méteres előkerttel, , mely egyben kötelező építési vonal is)
- ae) előkertés beépítés, nagyméretű (10 méter előkerttel, választható épület elhelyezéssel)
- ag) *előkertés beépítés – egyedi/ kialakult*

- b) Újosztású utcák esetében az előkert mérete 5 méter, ami egyben kötelező építési vonal is.

4.§.

Hész 3. melléklete 2. és 5. táblázatai (Vegyes övezetek és különleges övezetek) beépítésének előírásai) c. melléklet helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

6.§.

Hész 5. melléklete (Előkertek szabályozása) c. melléklet helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.

7.§.

Ez a rendelet a jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba. Előírásai a hatályban lévő eljárásokban is alkalmazható.

Hajdúszoboszló, 2020.

2. táblázat:
Vegyes övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb homlokzat- magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb széles- sége (m)	legki- sebb mély- sége (m)	legnagyobb beépített- sége % *	legkisebb zöldfelü- lete %	
3	Településközpont vegyes övezetek							
4	Vt-1	Z	1000	20	-	40	30	< 15
5	Vt-2	Z	1500	30	-	40	30	< 12,5
6	Vt-2x	Z	1500	30	-	80	10	< 12,5 < 15,0
7	Vt-3	SZ	600	20	-	80	10	< 12,5
8	Vt-4	SZ	1500	30	-	40	30	< 12,5
9	Vt-5	Z	800	20	-	40	30	< 10,5
10	Vt-6	SZ	800	20	-	40	40	< 10
11	Vt-7	Z	1500	-	-	80	10	< 9,0
12	Vt-8	Z	450	15	-	40	30	< 7,5
13	Vt-9	O	600	15	-	40	30	< 7,5
14	Vt-10	SZ	500	20	-	60	20	< 6,5
15	Vt-11	Z	560	16	-	40	30	< 5,5
16	Intézményi vegyes övezetek							
17	Vi-1	SZ	2000	20	-	40	§	< 9,5
18	Vi-2	SZ	1500	50	-	75	§	< 12,5

§ A be nem épített telek területének 50 %-az

* „Vt” övezetek esetében a telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén + 30 % -al növelhető, de az Oték-ban meghatározott legnagyobb 80%-os mértéket nem haladhatja meg.

5. táblázat:
Különleges építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	A z é p í t é s i t e l e k							legkisebb- legnagyobb homlokzat- magasság (m) *
2	övezeti jele	beépí- tési módja /jele/	legki- sebb területe (m2)	legkisebb széles- sége (m)	legki- sebb mély- sége (m)	legna- gyobb beépített- sége %	legkisebb zöldfelü- lete %	
3	Különleges építési övezetek							
4	K-id/1	SZ	5 000	50	-	20	70	< 9,5
5	K-id/1x	SZ	1 ha	50	-	10	70	< 15,0
6	K-id/2	Z	3 000	30	-	40	40	< 9,5
7	K-id/3	SZ	3 500	50	-	40	40	< 15
8	K-id/4	SZ	1 ha	50	-	40	40	< 4,5
9	K-id/L	O	600	-	-	40	40	< 7,5
10	K-id/Lx	SZ	800	-	-	40	40	< 8,5
11	K-St	SZ	K	-	-	40	40	< 12,5
12	K-Sp	SZ	15 000 5 000	100	-	30	40	< 12,5
13	K-Htny	SZ	500	K	-	20	70	< 4,5
14	K-Közl	SZ	2 000	40	-	20	40	< 7,5
15	K-Rept	SZ	1000	20	-	40	40	< 10,5
16	K-Tem	SZ	10 000	100	-	5	40	< 7,5
17	K-bpu	SZ	6000	60	-	40	40	< 7,5
18	K-Vkt	Z	K	-	-	K	K	< 12,5
19	K-Log	SZ	10 000	100	-	30	40	< 10,5
20	K-Sz	SZ	400	20	-	40	40	< 6,0
21	K-Közm	SZ	K	-	-	40	40	K
22	K-Mü	SZ	1 500	20	-	40	40	< 9,5
23	K-Mü/VH	SZ	K	K	-	40	40	< 7,0
24	K-En	SZ	1 ha	-	-	10	40	< 4,5

Jelölések az 5. táblázathoz:

- * A technológiai építmények homlokzat magassága, (ha egyéb előírások erről másként nem intézkednek) nem esik korlátozás alá.

Beépítésre szánt különleges területek:

K-id	Idegenforgalmi célú területek
K-St	Strand és gyógyfürdő
K-Sp	Sport és szabadidő területek
K-Közl	Közlekedési üzemi területek
K-Rept	Sportrepülőtér területe
K-Mol	MOL telephely
K-Tem	Temető területek
K-Bpu	Busz pályaudvar
K-Vkt	Vasútterület kiszolgáló terület
K-Log	Településüzemeltetési, - igazgatási és logisztikai területek
K-Sz	Szennyvíztisztító telep
K-Közm	Közmű terület
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
K-Mü/VH	Mezőgazdasági üzemi terület (Világörökségi Helyszínen)
Kb-En	megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

....../2020.(....) sz. rendelet 1. melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

2019.ÉVI MÓDOSÍTÁS "A" - JELŰ TERÜLET



JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Belterülethatár - meglévő
- Belterülethatár - megszűnő
- Belterülethatár - tervezett
- Érvényes szabályozási terv határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- ▲ Közterület felett átvélő hidépület
- Sétány - gyalogúttal és kerékpárral
- Kerékpárút
- Régészeti lelőhely határa
- Történelmi rekonstrukciós terület
- Településképpvédelmi terület határa

- Gyógyhely határa
- Vízbázis védőterülete
- Kiegészítő településképi övezeti szabály alkalmazása
- Építési tilalommal érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Műemléki környezet
- Védett épületek
- Műemlék
- Helyi védelmre érdemes
- Helyi értéket képviselő
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (kt)
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (kt) határa
- Fásított terület-beépítésre szánt területen belül

Tervező:		CIVIS TERV	
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.		Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172	
Munka:		HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - 2019	
Munkarész:		SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁS - "A" - JELŰ TERÜLET	
ÜGYVEZŐ		ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016
VIZ. TELPÜLÉS TERVEZŐ		ZSEMBERI ISTVÁN	okl. településmérnök
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI MUNKATÁRS		KÖSZEGHY CSANÁD ÁBEL	TK-09-0583/05
TÁJTERVEZÉS		ZSILA LÁSZLÓ	HBM MK 09-0036
KÖRNYEZETVÉDELME		LÉVAI BÉLA	Tko/09-0057
KÖZLEKEDÉS		GULYÁS IMRE	TV-T09-0079
VÍZIKÖZMŰ		SOM IHOLYA	TE-T09-0408
ENERGIA KÖZMŰ		SZABÓ LÓRÁNT	TH-T-15-0342
HÍRKÖZLÉS		LAKATOS ISTVÁN	FKÖZIG ZRT.
TERINFORMATIKUS		Dr. PAZMÁNYI SÁNDOR	



Dátum: 2020.09.
Lépték:

SZ-2/A

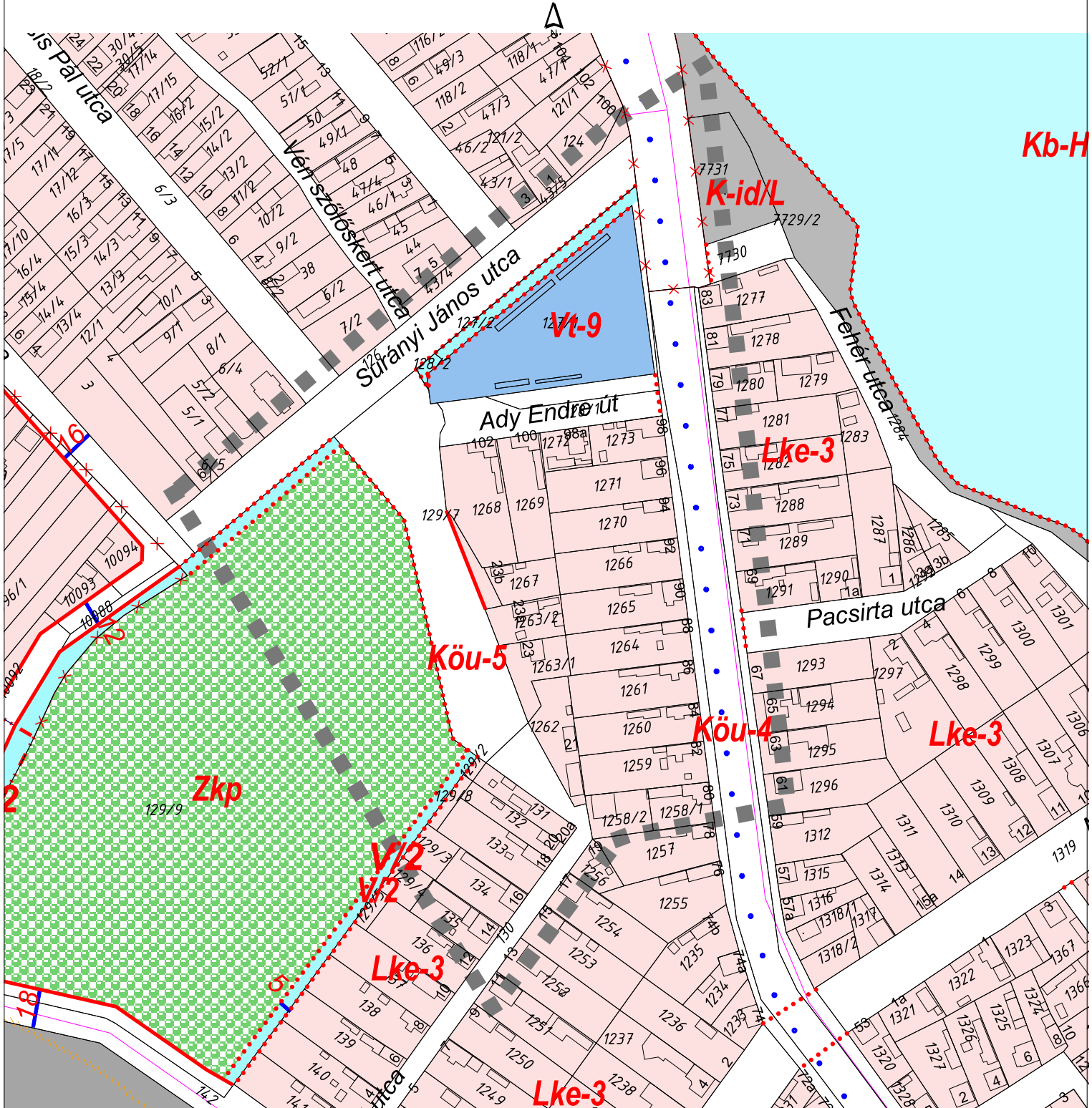
HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

..../2020.(....) sz. rendelet 2. melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

2019.ÉVI MÓDOSÍTÁS "B" - JELÜ TERÜLET



Tervező:		CIVISTERV	
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.			
Cím: Debrecen, Szachenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		Dátum: 2019.08.	
Munka:	HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE - 2019	Lépték:	
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁS - "B" - JELÜ TERÜLET	SZ-2/B	
ÖGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	T/1-09-0016	
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI MUNKATÁRS	KÖSZEGI CSANÁD ÁBEL	okl. településmérnök	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVÁI BÉLA	HBM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	Tka/09-0057	
VÍZIKÖZMŰ	SOMI BOLYA	TV-T09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T09-0408	
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TI-T-15-0342	
TERINFORMATIKUS	Dr. PÁZMÁNYI SÁNDOR	EKÖZIG ZRT.	

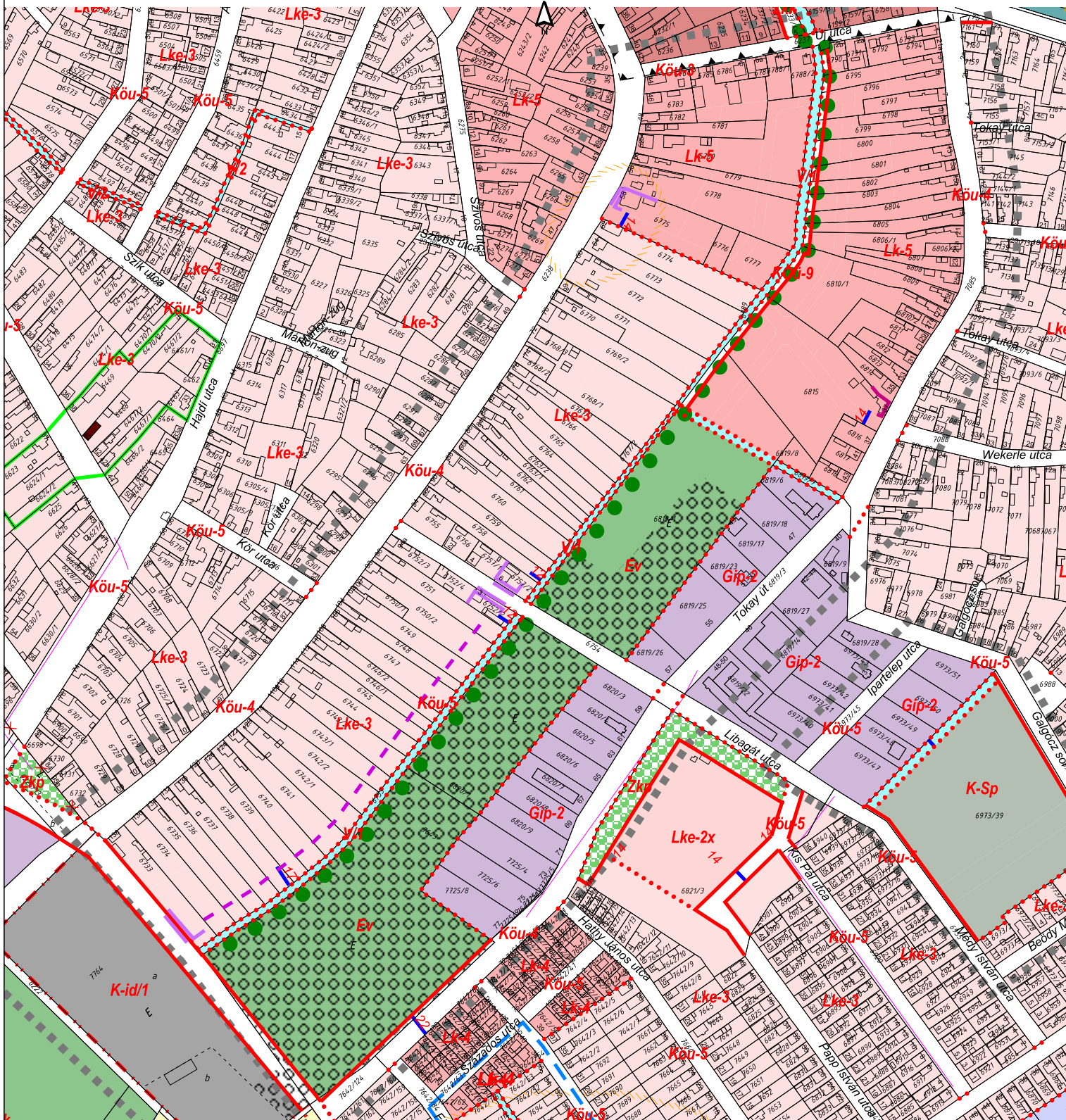
HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

..../2020.(....) sz. rendelet 3. melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

2019.ÉVI MÓDOSÍTÁS "C" - JELÜ TERÜLET



Tervező:		CIVIS TERV	
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZIRODA BT.		CIVIS TERV	
Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9618-172		Munka:	
		HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS	
		TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE -	
		Dátum: 2019.08.	
		Lépték:	
		Munkatárs:	
		SZABÁLYOZÁSI TERV	
		BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE	
		2019. ÉVI MÓDOSÍTÁS - "C" - JELÜ TERÜLET	
		SZ-2/C	
ÖGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VILZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/19-0016	
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI MUNKATÁRS			
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELEM			
KÖZLEKEDÉS			
VÍZIKÖZMŰ			
ENERGIA KÖZMŰ			
HÍRKÖZLÉS			
TERINFORMATIKUS			

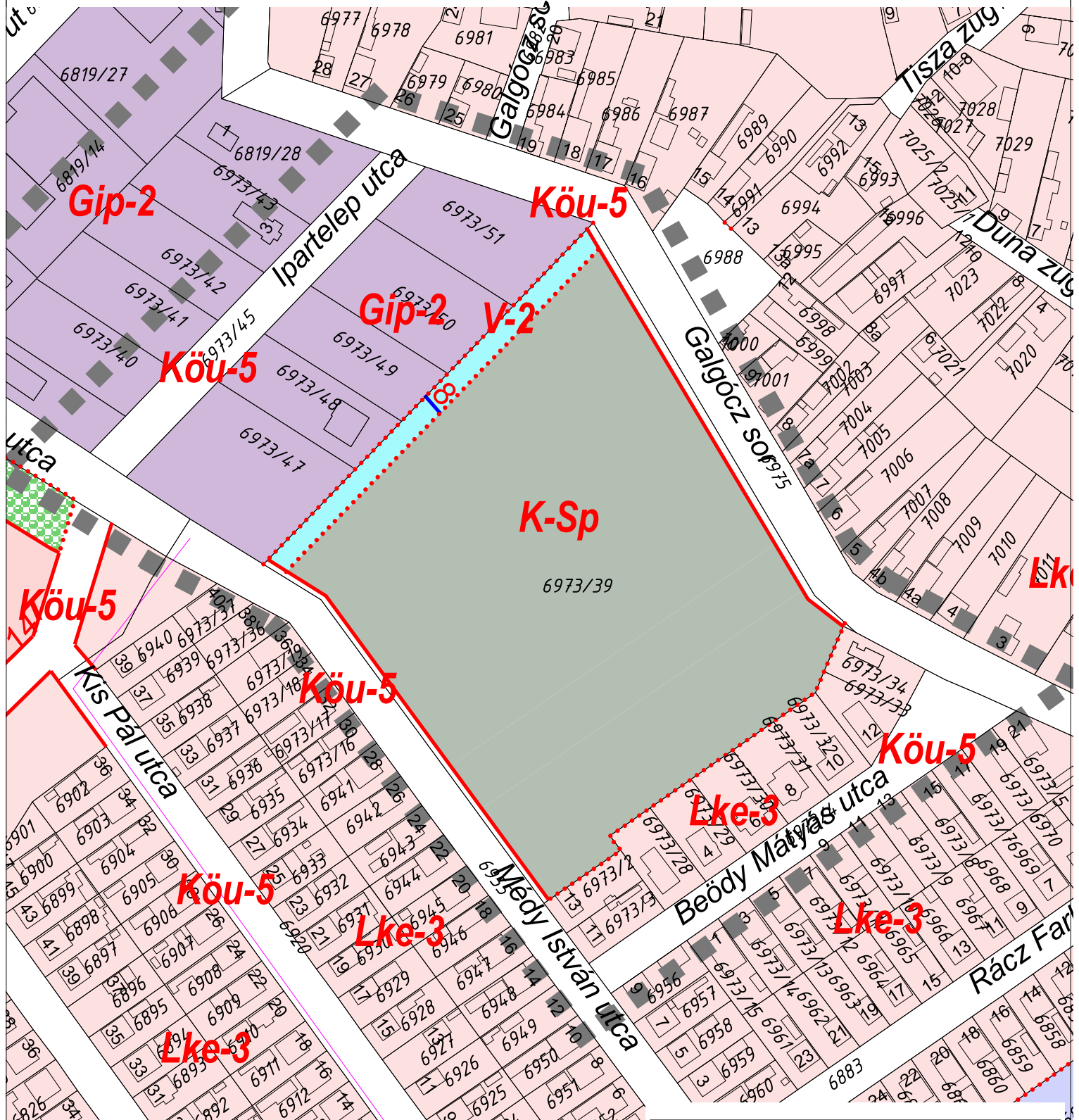
HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

..../2020.(....) sz. rendelet 4. melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

2019.ÉVI MÓDOSÍTÁS "E" - JELŰ TERÜLET



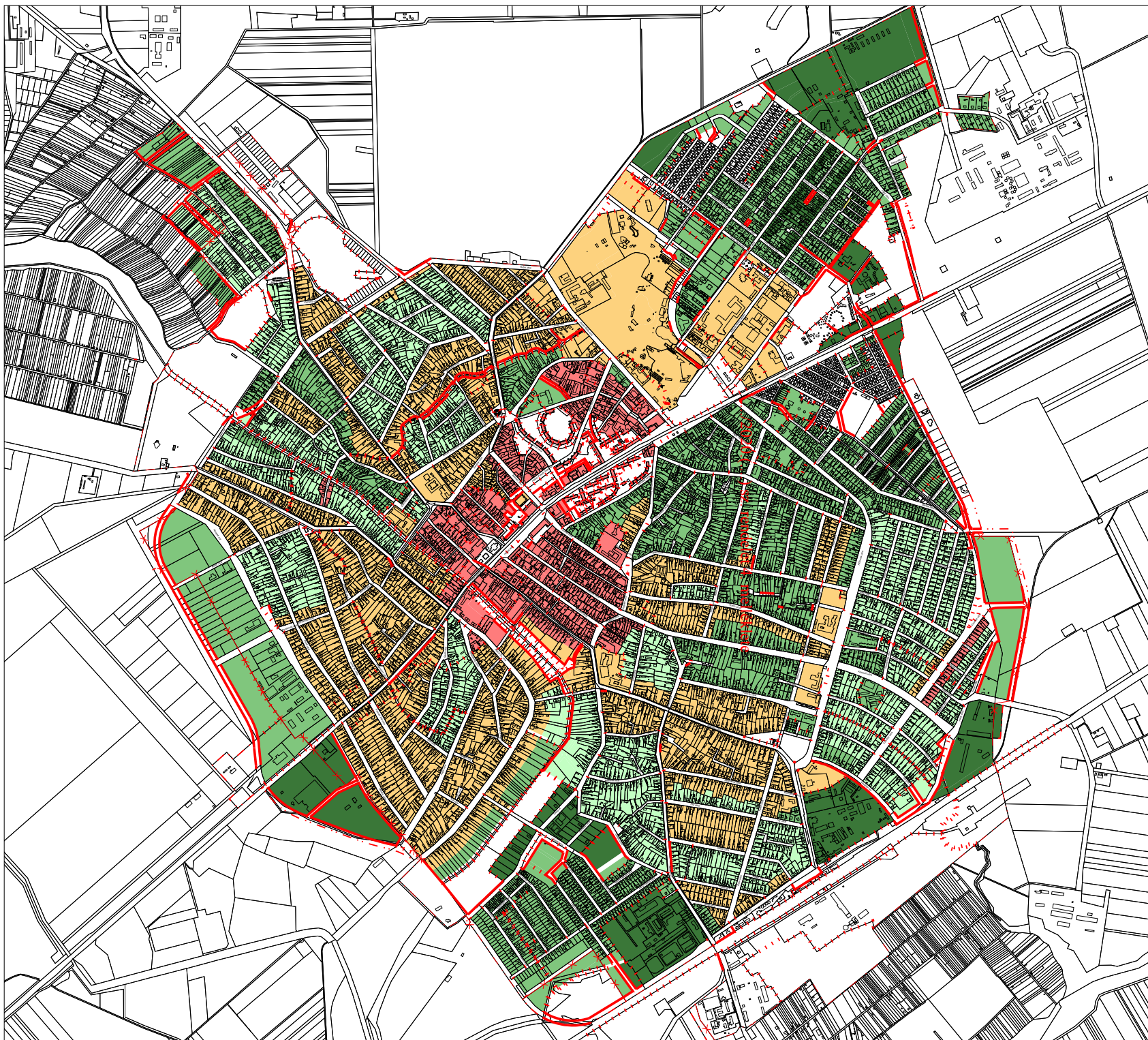
Tervező:		CIVISTERV	
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.		CIVIS TERV	
Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172			
Munka:	HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE -		Dátum: 2019.08.
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁS - "E" - JELŰ TERÜLET		Lépték:
ÖGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI MUNKATÁRS			
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELME			
KÖZLEKEDÉS			
VÍZIKÖZMŰ			
ENERGIA KÖZMŰ			
HÍRKÖZLÉS			
TERINFORMATIKUS			

JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	Belterülethatár - meglévő
	Belterülethatár - megszűnő
	Belterülethatár - tervezett
	Érvényes szabályozási terv határa
	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Szabályozási szélesség
	Védőtávolság
	Mol veszélyességi övezet
	belső zóna
	középső zóna
	külső zóna
	Sétány - gyalogúttal és kerékpárral
	Kerékpárút
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó térségi övezete
	Országos ökológiai hálózat - magterület térségi övezete
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület - térségi övezet
	Exlege
TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK	
	Villamosenergia átviteli hálózat 750 kV
	Villamosenergia főelosztó hálózat 132 kV
	Villamosenergia elosztó hálózat
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
	Régészeti lelőhely határa
	Kunhalmok
	Bányászati terület határa
	Rendszeresen belvízjárta terület övezete
	Történeti rekonstrukciós terület
	Településképvédelmi terület határa
	Gyógyhely határa
	Vízbázis védőterülete
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
	Kiegészítő településképi övezeti szabály alkalmazása
	Építési tilalommal érintett terület
	Elővásárlási joggal érintett terület
	Műemléki környezet.
Védett épületek	
	Műemlék
	Helyi védelmre érdemes
	Helyi értéket képviselő
	HNP Világörökségi Helyszín határa
	Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (ktt)
	Fásított terület-beépítésre szánt területen belül

Területhasználat szabályozás	
	Ln-1 nagyvárosias lakóterület
	Ln-G nagyvárosias lakóterület övezete - garázsépületek elhelyezésére
	Ln-K1 közlekedési terület - nagyvárosias lakóterületen belül
	Ln-K2 közlekedési terület - nagyvárosias lakóterületen belüli gyalogút
	Ln-KK közkert - nagyvárosias lakóterületen belüli zöldterület
	Ln-P parkoló - nagyvárosias lakóterületen belüli parkoló terület
	Lk-1 kisvárosias lakóterület
	Lk-2 kisvárosias lakóterület
	Lk-3 kisvárosias lakóterület
	Lk-4 kisvárosias lakóterület
	Lk-5x kisvárosias lakóterület
	Lk-5 kisvárosias lakóterület
	Lke-1 kertvárosias lakóterület övezete
	Lke-2 kertvárosias lakóterület övezete
	Lke-3 kertvárosias lakóterület övezete
	Lke-4 kertvárosias lakóterület övezete
	Vt-1 településközpont vegyes övezete
	Vt-2 településközpont vegyes övezete
	Vt-2x településközpont vegyes övezete
	Vt-3 településközpont vegyes övezete
	Vt-4 településközpont vegyes övezete
	Vt-5 településközpont vegyes övezete
	Vt-6 településközpont vegyes övezete
	Vt-7 településközpont vegyes övezete
	Vt-8 településközpont vegyes övezete
	Vt-9 településközpont vegyes övezete
	Vt-10 településközpont vegyes övezete
	Vt-11 településközpont vegyes övezete
	Vi-1 vegyes terület - intézményterület
	Vi-2 vegyes terület - intézményterület
	Gksz-1 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-általános
	Gksz-2 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-általános
	Gksz-3 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-frekventált helyen lévő
	Gksz-4 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-üdülő területen
	Gip-1 gazdasági terület - ipari-általános
	Gip-2 gazdasági terület - ipari-településképi illesztéssel
	Üü-1 üdülőházas üdülőterület övezete
	Üü-2 üdülőházas üdülőterület övezete
	Üü-3 üdülőházas üdülőterület övezete
	Üh-1 hétvégi házas üdülőterület övezete
	Üh-2 hétvégi házas üdülőterület övezete
	Üh-3 hétvégi házas üdülőterület övezete

JELMAGYARÁZAT – HAJDÚSZOBOSZLÓ SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ (1.)	
	K-id/1 különleges terület - idegenforgalmi célú
	K-id/1x különleges terület - idegenforgalmi/ökoturisztika
	K-id/2 különleges terület - idegenforgalmi célú
	K-id/3 különleges terület - idegenforgalmi célú
	K-id/4 különleges terület - idegenforgalmi (lovas turisztikai célú)
	K-id/L különleges terület - idegenforgalmi (rekreációs és lakó funkciókkal)
	K-id/Lx különleges terület - idegenforgalmi (rekreációs és lakó funkciókkal)
	K-St különleges terület - strand és gyógyfürdő
	K-Sp különleges terület - sport és szabadidőidő
	K-Htny különleges terület - horgásztanyák
	K-Közl különleges terület - közlekedési üzemi
	K-Rept különleges terület - sportrepülőter
	K-Tem különleges terület - temető
	K-bpu különleges terület - buszpályaudvar
	K-Vkt különleges terület - vasúti kiszolgáló terület
	K-Log különleges terület - településüzemeltetés és logisztika
	K-Sz különleges terület - szennyvíztisztító telep
	K-Közm különleges terület - közmű terület
	K-En különleges terület - napelempark
	K-Mü különleges terület - mezőgazdasági üzemi
	K-Mü/VH különleges terület - mezőgazdasági üzemi (Világörökségi Helyszínen)
	Kb-Kt beépítésre nem szánt különleges terület - burkolt vagy fásított köztér
	Kb-Kt/korzo beépítésre nem szánt különleges terület - burkolt fásított köztér/korzo
	Kb-Rept beépítésre nem szánt különleges terület - sportrepülőter
	Kb-id beépítésre nem szánt különleges terület - sport szabadidő idegenforgalom
	Kb-En beépítésre nem szánt különleges terület - napelempark
	Kb-Hull beépítésre nem szánt különleges terület - rekultiválendő szeméttelép
	Kb-Kegy különleges terület - kegyeleti park
	Kb-Htó különleges terület - horgászto
	KÖk-1 közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)
	KÖu-1 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (gyorsforgalmi út)
	KÖu-2 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos főút)
	KÖu-3 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos mellékút)
	KÖu-4 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (helyi gyűjtőút)
	KÖu-5 közúti közlekedési terület - általános (helyi kiszolgáló út)
	KÖu-6 közlekedési terület - általános (vegyeshasználatú út)
	KÖu-7 közlekedési terület - setany/gyalogos-kerékpáros közlekedés
	KÖu-8 közlekedési terület - általános (kiemelt kiszolgáló út)
	KÖu-9 közlekedési terület - kerékpárút
	KÖu-P közlekedési terület - parkoló övezet
	KÖu-3/Z közlekedési terület - zöldterület
	Zkp közpark
	Zkk közkert
	Ev-1 erdőterület - védelmi célú
	Eg erdőterület - gazdasági
	Ek erdőterület - közjóléti
	Má -1 általános mezőgazdasági terület - szántó
	Má -2 általános mezőgazdasági terület - gye
	Mák-1 korlátozott felhasználású Mg terület - szántó
	Mák/2 korlátozott felhasználású Mg terület - gye
	Mák-VH korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület - Világörökségi Helyszínen
	Mák-V korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület VH védőövezetében
	Mk-1 kertes mezőgazdasági terület - általános
	Mk-2 kertes mezőgazdasági terület - gyümölcsös
	V-1 élővízfolyások medre és partja
	V-2 közcélú nyílt csatornák medre és partja
	V-3 állóvizek medre és partja
	V-4 állóvizek medre és partja (halastavak)
	Tk-1 természetközeli terület

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ELŐKERTEK SZABÁLYOZÁSA 2019. évi módosítás



- Tervezett szabályozási vonal
- - - Építési övezet, övezet határa
- Belterülethatár - meglévő
- Belterülethatár - megszűnő
- Belterülethatár - tervezett
- Előkert nélküli, utcavonalon meghatározott építési vonallal
- Előkert nélküli, választható elhelyezésű építési vonallal
- Előkertes - kicsi (1-3 méter közötti méretű előkerttel)
- Előkertes - normál (3- 5 méter közötti méretű előkerttel)
- Előkertes - nagy (10 méter előkerttel, választható -előkert vonalán, vagy attól távolabbi- épület elhelyezéssel.)
- Egyéb