

SZILVALIN-GONDOZÓ Kft.

4060 Balmazújváros, Kossuth utca 12.

telefon: 06303033198, e-mail: szilvalin@gmail.com

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

A Szilvalin-Gondozó Kft. tulajdonában álló 4200 Hajdúszoboszló, Ádám u. 29/A. sz. alatti ingatlan bérbeadására, vagy esetleges más formában történő hasznosítására kívánunk ajánlatot tenni, az önkormányzat részére.

Az ajánlatra vonatkozó legfontosabb adatok:

Az ingatlanban 2017. május 11-től 24 fő ellátására alkalmas idősok otthona működött.

2021. október hónaptól az utca felőli épületrész bérbeadásra került a „GYOFI” Szolgáltatási Központ részére, ahol 2021. december 21. napjától egy 20 fő ellátását biztosító fogyatékkal élők nappali intézménye került kialakításra. A bérlő azonban a tevékenységet saját tulajdonú ingatlanban kívánja folytatni.

Mivel Hajdúszoboszló városában az Önkormányzat még nem biztosítja a fogyatékkal élők ellátását, és a nevezett ingatlan rendelkezik a szolgáltatás nyújtásához megfelelő szakhatósági engedélyekkel, így egy ilyen intézmény kialakítása számottevő ráfordítás nélkül engedélyeztethető, és a tevékenység megvalósítható.

Fentiek miatt kezdeményeztünk tárgyalásokat Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda/ Egészségügyi, Szociális Igazgatási Iroda vezető-helyettesével a fogyatékosok nappali ellátása kérdésében, mivel Hajdúszoboszló Városában nem megoldott ez a feladatellátás.

A tárgyalás során felvetődött, hogy az ingatlan 2 épületében lehetőség nyílhat 40 fős családok átmeneti otthona szolgáltatás biztosítására, ami szintén kötelező, ellátatlan feladata a városnak, így lehetőség lenne a teljes ingatlan bérbeadására, vagy esetleges más formában történő hasznosítására.

Mindkét ellátási forma esetén bevételként a normatív állami támogatás (alapnormatíva + szociális ágazati pótlék + bérkompenzáció), a térítési díj esetleges egyéb támogatással lehet számolni.

A kiadások között számba kell venni a személyi jellegű kiadásokat (bérek + járulékok). A fogyatékkal élők nappali intézménye esetén az alkalmazottak száma 4 fő, a családok átmeneti otthona esetén 7 fő.

Továbbá a dologi kiadásokat (anyagköltségek + szolgáltatások).

A várható bevételek és kiadások alakulását mellékletben csatoljuk.

Az ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok:

Az ingatlan 2 épületből áll,

- az utca felőli épületben 4 lakószoba, 4 fürdőszoba, illetve 1 étkező, konyha, mosókonyha és fedett terasz található, *(itt újabb helyiség a földhivatallal és építési hatósággal egyeztetve újabb helyiség kialakítható).*
- a hátsó épületben 5 lakószoba, 4 fürdőszoba, illetve 2 étkező, konyha, mosókonyha és iroda található.

A két épület együttesen 330 m². (az alaprajzokat mellékelten csatoljuk). Mindkét épületrész akadálymentesített, továbbá megfelel valamennyi szakhatósági előírásnak, eleget tesz a dolgozók számára előírt feltételeknek is. *Alaprajzokat mellékletben csatoljuk.*

Az épületek bútorzata és berendezési, felszerelési tárgyai, szintén alkalmasak személyes gondoskodást nyújtó intézmény működtetésére, amelyeket szintén rendelkezésre bocsátunk az intézmény kialakításához.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzattal való együttműködés lehetőségei:

I. alternatíva

- a. Az ingatlanon lévő utca felőli épület határozatlan idejű bérbeadása fogyatékkal élők nappali ellátása szolgáltatás nyújtása céljából.
- b. A teljes ingatlan határozott idejű bérbeadása családok átmeneti otthona szolgáltatás nyújtása céljából.

Bérbeadás esetén a szolgáltató fenntartója az önkormányzat.

II. alternatíva

Az önkormányzat feladat ellátási szerződést köt egy egyesülettel, aki működteti a szolgáltatást. Ebben az esetben nem egy új önállóan gazdálkodó önkormányzati intézmény jön létre.

Az egyesület bérelné ebben az esetben a ingatlant, biztosítaná a szolgáltatási nyilvántartásba történő bejegyzés szakmai, személyi és tárgyi feltételeit.

A Képviselő-testület döntése függvényében kerülhet sor további egyeztetésekre, lépésekre.

Bízva pozitív döntésükben, a jövőbeli együttműködésben.

Balmazújváros, 2022. június 12.

Tisztelettel:

Prém Éva Anikó sk.

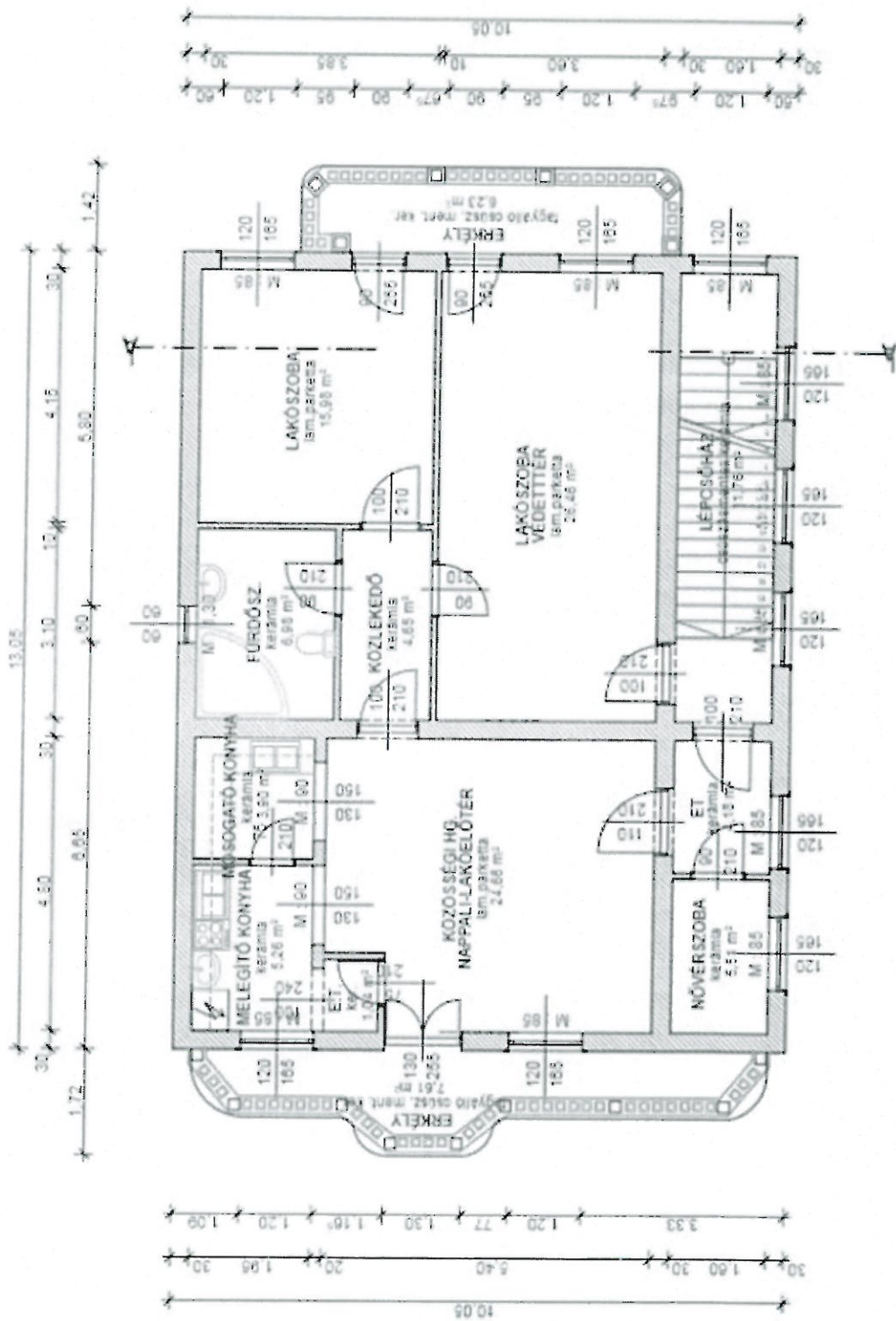
ügyvezető

Leiter Katalin sk.

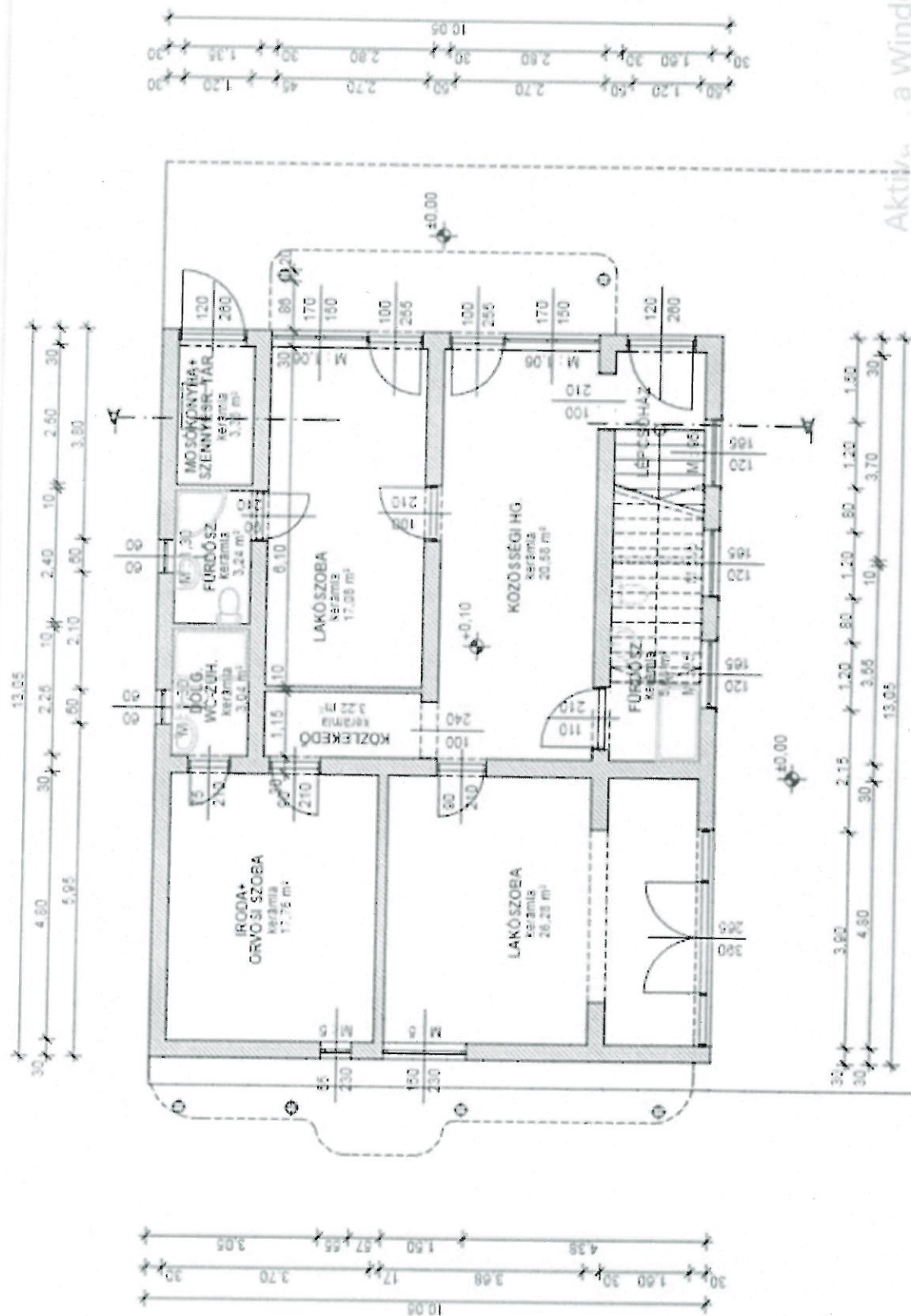
ügyvezető

Architectural floor plan of a three-story apartment building. The plan shows a central corridor (KÖZÖS HELYSÉG) connecting various rooms. On the left side, there is a large terrace (FELSI TERASZ) and a parking area (KÖZÖS PARKOLÓ). The rooms include three living areas (LAKÓSZOBA), three bedrooms (SZOB), a kitchen (KÜLTÖR), a bathroom (FÜRDŐ), and a storage room (TÁROLÓ). The plan is annotated with dimensions, room names, and furniture layouts. A north arrow is located in the center of the plan.

HATSÜHÄZENELET



HÁTSÓ HÁZ FÖLDSZÍNT



Aktív... a Window