

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2023. január 01.-től bérli a Szilvalin - Gondozó Kft. tulajdonában lévő ingatlant (4200 Hajdúszoboszló, Ádám utca 29/A) - családok átmeneti otthona működtetése céljából.

- Az intézmény gazdaságos fenntartása nekünk mint tulajdonosoknak szívügyünk, ezért 2024. áprilisban telepítésre került egy 5.74 kW kapacitású éves szaldó elszámolású házi naperőmű, amellyel az elektromos áramszolgáltatás díj 2024. április hónaptól jelentősen csökken az önkormányzat részére.
- A napelem telepítéssel további célunk, hogy a téli hónapokban hűtő-fűtő légkondicionálóval segítsük a folyamatos gazdaságos fűtést, ezzel csökkentve a gázfogyasztást. 2024. október hónapban megszűnik a jelenlegi lekötött MVM Földgáz szerződésünk, így a 4,312 Ft/MJ gázdíj egységár helyett közel háromszoros 12,099 Ft/MJ egységár ajánlatot kaptunk, illetve mellé egy 50000 Ft/év alapidíj is társulni fog.
- Terveink között szerepel az idei évre további energetikai beruházás, így az első épület szobáinak nyílászáró cseréje, illetve szeretnénk az ingatlan állagának megóvása céljából más beruházásokat is végrehajtani, itt elősorban a kerítés felújítására gondolunk. Ezeket a célokat a bérleti díjból valósítjuk meg.

A jelenlegi bérleti szerződés nem rögzít a bérleti díjra vonatkozóan emelést, így ezúton terjesztjük elő infláció követő bérleti díj emelési igényünket, illetve szeretnénk ha a jelenlegi lecsökkent áramfogyasztás is megjelenne a bérleti díjban.

Ezzel együtt így összesen 2024. év július hónaptól kérjük: a bérleti díj az eredeti ajánlatunk szerint 600.000 Ft-ot érje el, majd minden év január hónaptól a bérleti díj a KSH infláció követően emelkedjen.

2016. évtől gazdasági társaságunk adófizetőként is megjelenik a város költségvetésében, így a bérleti díjból az ingatlan tulajdonunk alapján ingatlanadót, illetve iparüzési adót is megfizetünk a város részére.

Melléklet: MVM ajánlat szerződés meghosszabítására

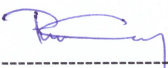
Balmazújváros, 2024.május 24.

Tisztelettel:



Leiter Katalin
ügyvezető

SZILVALIN-GONDOZÓ KFT.
4060 Balmazújváros, Kossuth u. 12.
Adószám: 14778247-1-09
Számlasszám: 59900067-11024185



Prém Éva Anikó
ügyvezető



R



RU 1006 390 883 183 3

Budapest, 2024.04. 30.

Szilvalin - Gondozó Kft.
Balmazújváros
Kossuth utca 12
4060

Szerződésszám: 9911071931LLL
Üzleti partner kód: 5000589972

Tárgy: Ajánlat szerződés meghosszabbítására

Tisztelt Ügyfelünk!

A határozott időtartamra megkötött, **9911071931LL** számú földgáz-kereskedelmi szerződésük (továbbiakban: **Szerződés**) hatálya hamarosan lejár. Munkatársainkkal folyamatosan azon dolgozunk, hogy elégedettek legyenek szolgáltatásunkkal, és hosszú távon kedvező feltételeket tudjunk biztosítani az Önök részére.

Felülvizsgáltuk a Szerződés feltételeit, és a Szerződés meghosszabbítására irányuló alábbi ajánlatot (továbbiakban: **Ajánlat**) tesszük Önöknek:

A Szerződéses időszak: **2024. 10. 01. 06:00 – 2025. 10. 01. 06:00**

Nettó Gázdíjegyységár: **12,099 Ft/MJ***

Nettó Alapdíj (felhasználási helyenként)*: **50000 Ft/év***

Tájékoztatjuk, hogy a Szerződés 4. pontjának negyedik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Kereskedő a határozott idejű Szerződés lejáratát megelőzően írásban kezdeményezheti a Szerződés meghosszabbítását, meghatározva a meghosszabbított időszakra vonatkozó földgázellátási feltételeket. Ez esetben, amennyiben a Felhasználó a Szerződés meghosszabbítására irányuló ajánlat kézhezvételét követő 20. napig nem jelzi írásban a Kereskedő felé, hogy a Szerződés meghosszabbítását nem kéri, a Szerződés a Kereskedő ajánlatában meghatározott feltételekkel és időtartamra meghosszabbodik.”

A Szerződés 10. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

A Felek az Üzletszabályzat 1.2.1 pontjában szereplő Alapdíj fogalmat a jelen Szerződés alkalmazásában az alábbiak szerint módosított tartalommal veszik figyelembe: Alapdíj: a földgázrendszer használatáért fizetendő - a rendszerhasználattal összefüggésben felmerülő, áthárított díjat, valamint a rendszerhasználattal összefüggő eladói költségelemet tartalmazó - díj, amelyet a Vevő (pl.: az Egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználó, továbbá azon Egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználó, aki a Szerződés hatálya alá tartozó Felhasználási helyen nem rendelkezik távadós telemechanikai rendszerrel) a Szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni.”

A Szerződés egyéb feltételei változatlanok. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződésben meghatározott ÁSZF, illetve az Üzletszabályzat rendelkezései irányadók, melyek megtekinthetők a www.mvmenergiakereskedo.hu weboldalon.

A jelen Ajánlat az 1. számú mellékletben felsorolt felhasználási helyekre vonatkozik.

Amennyiben a fenti feltételeket elfogadják, további teendőjük nincs.

*A rendszerhasználati díjakra vonatkozó szabályozás változása esetén a Szerződés szerinti rendszerhasználati díjat a Kereskedő jogosult az árváltozásnak megfelelően, a módosítás hatálybalépésével megegyező időponttal egyoldalúan módosítani és a Felhasználóval szemben érvényesíteni. Rendszerhasználati díjemet tartalmaz a Szerződésben meghatározott Gázdíjegyységár (GD) és az Alapdíj is.

0078277457/003797/015137/001/002/0000 m





Amennyiben a fenti feltételeket nem fogadják el, kérjük, hogy erről írásban értesítsék az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t a jelen Ajánlatunk kézhezvételét követő 20. napig a Szerződés 4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Az értesítésben mindenképpen adják meg a levelünk jobb felső sarkában lévő szerződésszámot és üzletipartner-kódot, továbbá lássák el cégszerű aláírással!

- E-mail-cím: mvmfoldgazkv@mvm.hu
- Levelezési cím: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., 1438 Budapest, Pf. 583



Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy írásos visszajelzésüket kizárólag a fenti két elérhetőségen tudjuk elfogadni.

Kiemelten felhívjuk a figyelmüket arra, hogy amennyiben a fenti feltételeket nem fogadják el, akkor a Szerződés annak lejártával automatikusan megszűnik, és a továbbiakban Önöknek szükséges gondoskodni földgázellátásukról.

A további sikeres együttműködés reményében, üdvözlettel

Fodor Imre
üzleti kereskedelmi igazgató

Sipos László
kisvállalati ügyfelek és partner
hálózat értékesítési osztályvezető

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Az energiakereskedelmi szolgáltatás biztosítása, az energiakereskedelmi szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást az Általános Adatkezelési Tájékoztatóban; az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozóan tájékoztatást a Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban; míg az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló tájékoztatást az ezen című Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. A tájékoztatók a www.mvmnext.hu/Adatvedelem/Tajekoztato honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban érhetők el.

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Cgsz.: 01-10-140263
Adószám: 26713111-2-44
Nyilvántartó Bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Telefon: +36 1 477 1111
Fax: +36 1 477 1225
www.mvmenergiakereskedo.hu