

|                                                                                                                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda</b><br>4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.<br>Telefon: 557-300, Fax: 557-301<br>E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu | .....<br>kódszám |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

|                                                                                                           |                                            |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Ügyiratszám: HSZ/1293/2022.<br>(A 2022. január 27-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete.) | Ügyintéző:                                 | Szabóné Szabó Mária<br>vagyongazdálkodási ügyintéző |
|                                                                                                           | Ellenőrizte:                               | -                                                   |
|                                                                                                           | Megtárgyalja:<br>(bizottságok megnevezése) | Pénzügyi és Gazdasági Bizottság                     |
|                                                                                                           | Döntéshez szükséges többség:               | minősített                                          |

## ELŐTERJESZTÉS

### árverésen értékesítendő ingatlanokról

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

A Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája az elmúlt évi értékesítéseket, illetve telekalakításokat figyelembe véve az alábbi ingatlanokat javasolja 2022. évben árverésen történő értékesítésre. Az árakat ingatlanforgalmi szakértő aktualizálta.

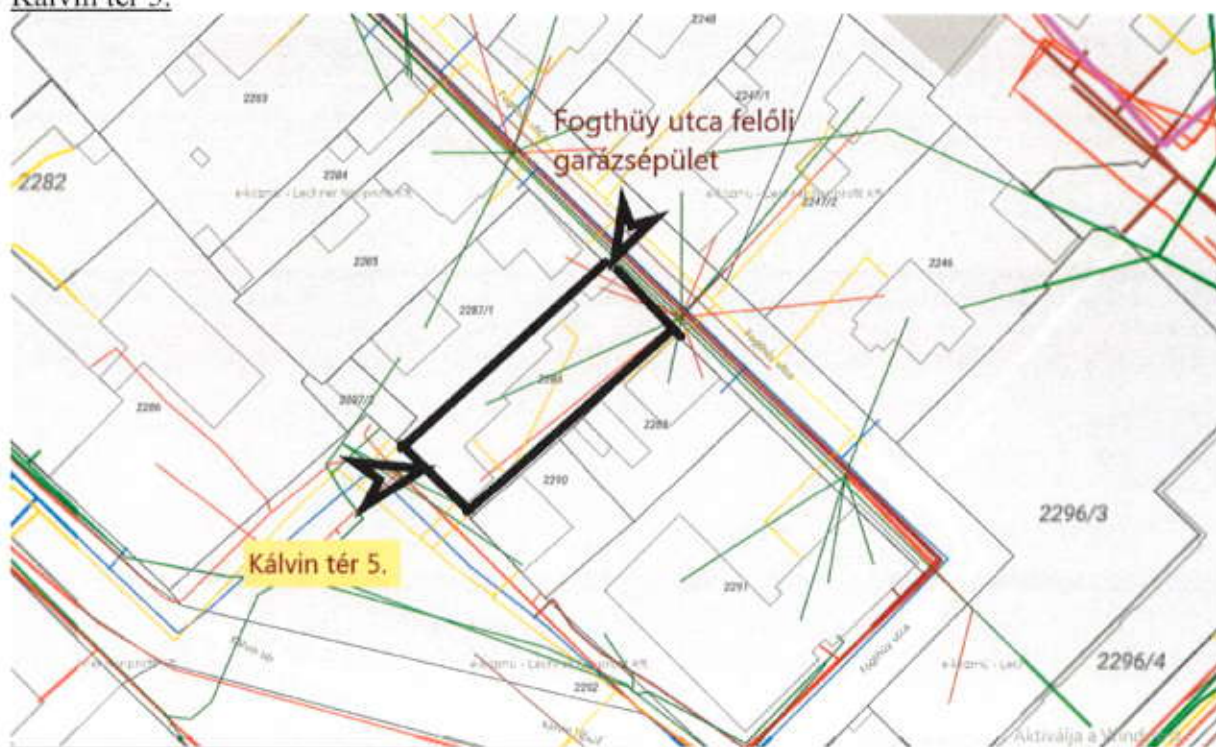
| Sorsz. | Ingatlan helyrajzi száma | Ingatlan címe, megnevezése                                                          | Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )     | Ingatlan bruttó induló ára (Ft) |
|--------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|
| 1.     | 5821/1/A/76              | Hősök tere 6/D 2/6. társasházi lakás                                                | lakás: 82                               | 18.370.000                      |
| 2.     | 2288                     | Kálvin tér 5. lakóház, udvar,                                                       | telek:635<br>épület: 150                | 22.580.000                      |
| 3.     | 6219                     | Bajcsy-Zs. utca 20. lakóház, udvar, gazdasági épület                                | telek:703<br>épület:82                  | 17.450.000                      |
| 4.     | 7446                     | Rákóczi u. 177. lakóház, udvar, gazdasági épület, kereskedelmi és vendéglátó egység | telek: 1061<br>épület: 167              | 27.100.000                      |
| 5.     | 5853                     | Luther u. 47. lakóház, udvar (1/2-ed tulajdoni hányad)                              | telek: 2098<br>épület,<br>építmény: 636 | 25.355.000                      |
| 6.     | 6973/53                  | Galgócz sor beépítetlen terület                                                     | telek:17489                             | 75.740.000                      |

A feltüntetett induló ár az ÁFA-t tartalmazza.

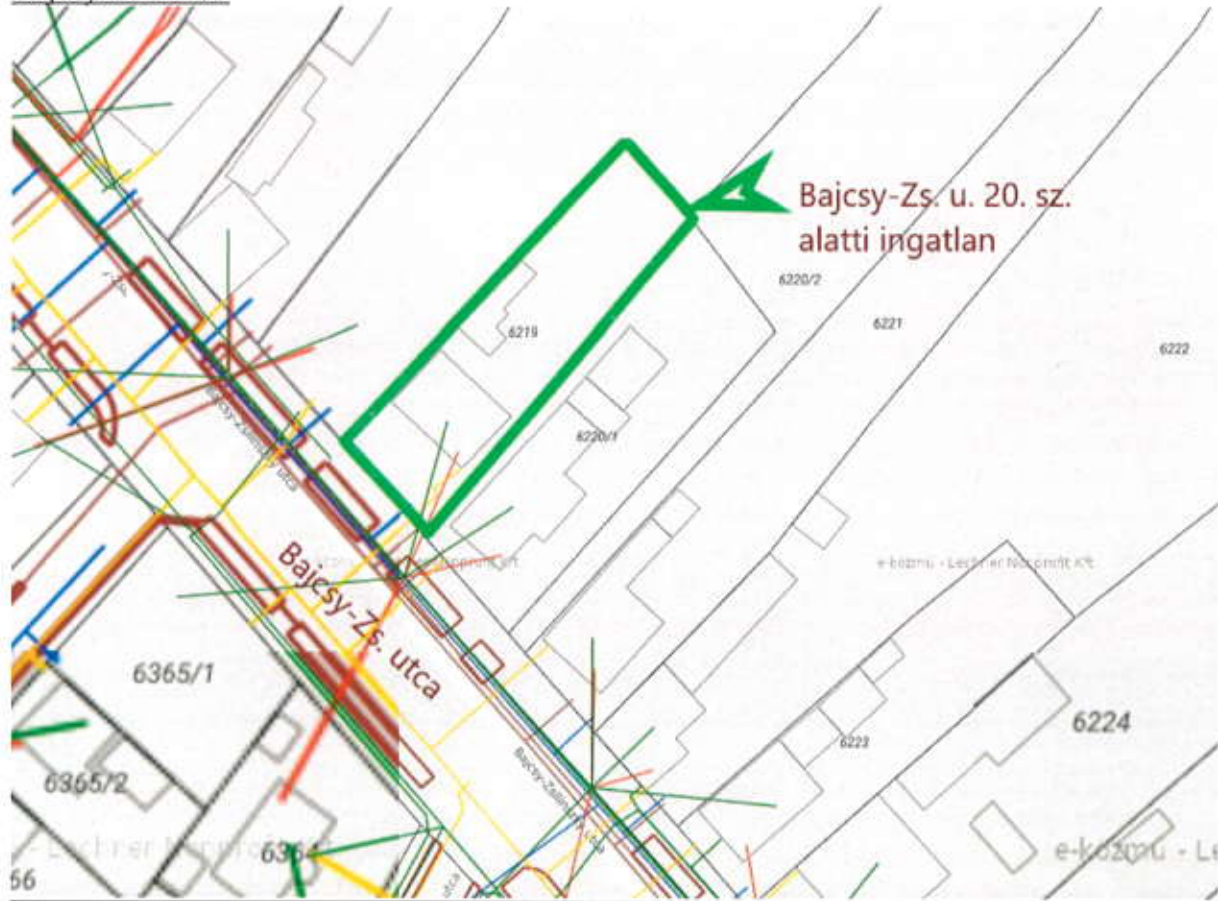
### Hősök tere 6/d. 2/6.



### Kálvin tér 5.



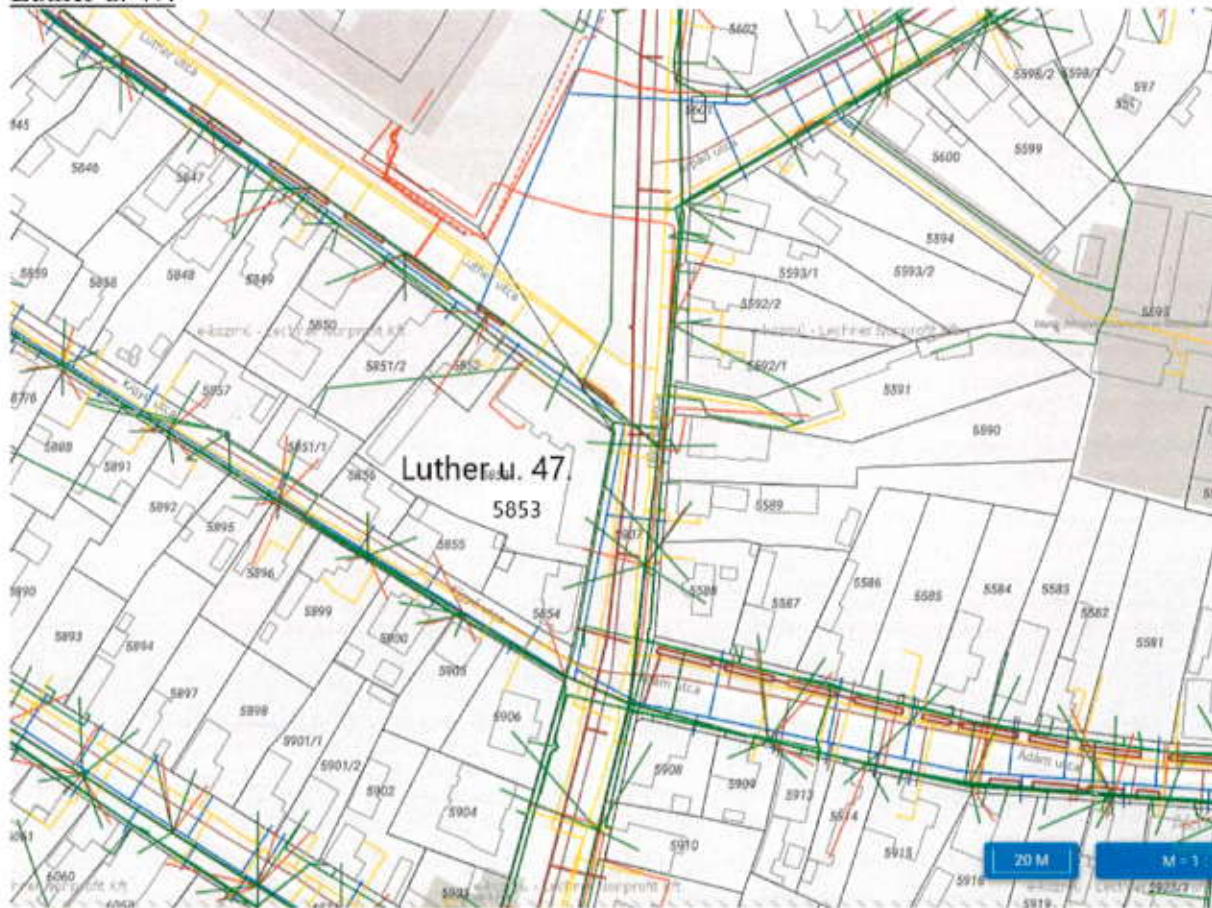
Bajcsy-Zs. u. 20.



Rákóczi u. 177.



Luther u. 47.



Galgóc sor



Határozati javaslat:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**hozzájárulását adja az alábbi ingatlanok árverésen történő értékesítéséhez:**

| Sorsz. | Ingatlan helyrajzi száma | Ingatlan címe, megnevezése                                                          | Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )     | Ingatlan bruttó induló ára (Ft) |
|--------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|
| 1.     | 5821/1/A/76              | Hősök tere 6/D 2/6. társasházi lakás                                                | lakás: 82                               | 18.370.000                      |
| 2.     | 2288                     | Kálvin tér 5. lakóház, udvar,                                                       | telek:635<br>épület: 150                | 22.580.000                      |
| 3.     | 6219                     | Bajcsy-Zs. utca 20. lakóház, udvar, gazdasági épület                                | telek:703<br>épület:82                  | 17.450.000                      |
| 4.     | 7446                     | Rákóczi u. 177. lakóház, udvar, gazdasági épület, kereskedelmi és vendéglátó egység | telek: 1061<br>épület: 167              | 27.100.000                      |
| 5.     | 5853                     | Luther u. 47. lakóház, udvar (1/2-ed tulajdoni hányad)                              | telek: 2098<br>épület,<br>építmény: 636 | 25.355.000                      |
| 6.     | 6973/53                  | Galgócz sor beépítetlen terület                                                     | telek:17489                             | 75.740.000                      |

A feltüntetett induló ár az ÁFA-t tartalmazza.

**Az ingatlanok értékesítésére a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet előírásai alapján kerül sor.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Gazdasági Irodát az értékesítési eljárás lefolytatására.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.**

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2022. január 17.



*Bárdos Ilona*  
**Bárdos Ilona**  
 gazdasági irodavezető