



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00139-18/2019.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: HSZ/2906-4/2019.
Mb. főépítész: Tokai-Kiss Gábor

Tárgy: Hajdúszoboszló Város település-
rendezési eszközeinek módosí-
tása.

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai
vélemény

DR.SÓVÁGÓ LÁSZLÓ
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓ
Hősök tere u. 1.
4200

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

**A végső véleményezésre megküldött dokumentáció
megnevezése:**

Hajdúszoboszló településrendezési eszközeinek meghatározott területre vonatkozó 2018. évi 1E. sz. módosítása.

Tsz.: -.

készítésének időpontja: 2019. 02. hó

felelős településtervezője: Zsemberi István vezető településtervező

Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: -

Partnerségi egyeztetés lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv keltezése: 213/2018. (XII.20) KT határozat, melyben megállapításra került, hogy a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményét nem adták.

A módosítás célja:

A 4804 j. út és vasút kereszteződésében a tervezett felüljáró elmaradása miatt, szintbeni útátjáró építésével kapcsolatos módosítás.

I. ELŐZMÉNY

A tárgyi ügy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) a) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét és annak mellékletei (jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) 2019. május 20-án személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levelemhez nem mellékelem.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) a dokumentáció tartalmazza, azonban **a tervdokumentációt tervezői nyilatkozattal kérem kiegészíteni, melyben MoTrT 91. § szerinti átmeneti előírásaival való összhangot igazolja.** A véleményezésre rendelkezésre álló időtartam alatt a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Főépítész írásban nem nyilatkozott és a tárgyaláson nem jelent meg.

III. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményemet a HB/01-ÁF/00139-2/2019. ikt.sz.-ú levelemben adtam meg.

Tájékoztatom, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálattal kapcsolatos önkormányzati döntést a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása előtt meg kell hozni.

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

1. A tervdokumentáció 26. oldalon azt a megállapítást, mely szerint „*új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik*”, elírás, ezért kérem javítani.
2. A településképi rendelettel való összhang vizsgálat megállapítását kérem rögzíteni az alátámasztó munkarészekben. Hivatkozás: 314/2012 (XI.8) Korm. r. 3. § (4), (6)
3. Tájékoztatom, hogy amennyiben a biológiai aktivitásérték növekményt a következő módosítások során fel kívánják használni, abban az esetben jelenleg azt a településszerkezeti terv részét képező biológiai aktivitásérték számítási eredménybe rögzíteni szükséges Hivatkozás: 314/2012 (XI.8) Korm. r. 9. § (9).
4. A helyi építési szabályzat tervezet bevezető részében a véleményezésben résztvevő szervek felsorolása nem teljes, többek között a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, a szomszédos önkormányzatok, a partnerségi szabályzat alapján bevont partnerek felsorolása hiányzik. Hivatkozás: 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet

A tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését a javítások elvégzését követően javasolom.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdés szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor **a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult állami főépítész – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító - záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**

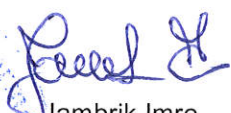
Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. június 21.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
állami főépítész



